



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

DICIEMBRE	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	CRISTIAN ENRIQUE CASTRO MARCHANT		
2.- Rut.			
3.- N° Decreto.	Alcaldicio: 560	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.04.07
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - <i>VIVIENDA 2024</i>		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS, DESDE EL LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA CREACIÓN DE PRESUPUESTOS HASTA LA REALIZACIÓN CORRECTA DE PARTIDAS ESTIPULADAS, ESTABLECIENDO UN CORRECTO TRASPASO DE INFORMACIÓN CON LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

- ATENCIÓN DE PÚBLICO EN GENERAL, PARA RESOLVER DUDAS RESPECTO AL ÁREA PARTICULAR.
- REUNIONES TÉCNICAS CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES.
- COLABORACIÓN EN REUNIONES TÉCNICAS DONDE SE ENTREGA INFORMACIÓN A LA GENTE QUE REQUIERA PARTICIPAR EN DISTINTOS COMITÉS O QUE YA PERTENEZCAN A ALGUNO.
- LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE PRESUPUESTOS LOS CUALES SERÁN ENTREGADOS A LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS.
- ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y CUBICACIÓN DE MATERIALES PARA LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS, LOS CUALES SE OTORGAN A UNA EMPRESA CONSTRUCTORA EN PARTICULAR.
- TRASPASO DE INFORMACIÓN TÉCNICA CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- INSPECCIONES TÉCNICAS A PARTIDAS EJECUTADAS POR EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA LOS DISTINTOS PROYECTOS.
- SUPERVISIÓN JUNTO A INSPECTOR SERVIU DE LAS VIVIENDAS EJECUTADAS CORRESPONDIENTES A LOS DISTINTOS BENEFICIOS OTORGADOS A LAS FAMILIAS.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, ya que la postulación termino en el mes de Junio.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 60% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular y que el 20 de Noviembre es probable que venga un llamado a postulación. 3.- Se atiende vía telefónica a usuaria que desea saber los resultados a las postulaciones del subsidio de arriendo de adulto mayor, y se le indica que ya están disponibles los resultados para que pueda acercarse a la oficina con su clave única y revisar los resultados y su puntaje.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, ya que la postulación termino en el mes de Junio.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 40% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, ya que aún no tenemos noticias del Ds49 y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular hasta la próxima fecha de postulación.3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité Buin mejoramiento I para revisar los trabajos pendientes que quedaban por terminar en su vivienda, y detalles que se

presentaron en piso flotante y cerámicas ya instaladas.

1.- Se atiende a usuario que quiere postular por primera vez a algún subsidio habitacional, al cual se le entrega folleto correspondiente al DS1, ya que postulará solo y es al cual puede postular en este caso. Se le orienta que debe hacer, de abrir la libreta y de ir depositando mensualmente en esta, hasta cumplir con el mínimo de ahorro para poder postular.2.- Se atiende a usuaria que quiere postular a mejoramiento de vivienda, y es del sector de la población Lo Salinas, pero la vivienda no está a su nombre y la dueña de la vivienda es su nuera, la cuál ya posee otra vivienda por lo que no podría postular al tener dos propiedades.3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité de paneles solares de las viñas de Buin, ya que indicó el beneficiario que la temperatura del agua no salía caliente, por lo que se visitó con la empresa constructora para revisar el equipo, en donde se verificó y se resolvió el problema de temperatura quedando el equipo funcionando de manera normal.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, ya que la postulación termino en el mes de Junio.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 60% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular hasta el mes de Marzo, ya que es probable que la postulación venga en Abril.3.- Se atiende a usuaria que quiere postular a algún subsidio de mejoramiento, específicamente al de cambio de techumbre, la vivienda es de la población Cabo Carlos Figueroa, por lo que cumple con el requisito del avalúo fiscal bajo los 950 UF, además la vivienda está regularizada por lo que se podría aplicar el mejoramiento en la vivienda completa, se le toman los datos y se agrega a la nómina que tenemos de espera ante una próxima postulación.

1.- Se atiende a usuaria que quiere saber sobre subsidios habitacionales, y como hacerlo para postular, por lo que se le da información sobre el subsidio Ds1, ya que pertenece al 40% del registro social de hogares y además postulara sola, se le indica que debe abrir una cuenta de ahorro de vivienda y cumplir al menos con 13 meses de antigüedad para poder postular y con el mínimo de ahorro.2.- Se atiende a usuaria que quiere postular a subsidio de arriendo, se le indican los requisitos con los cuales cumple, pero no hay fechas de postulación ya hasta el próximo año, por lo que debe esperar. 3.- Se atiende vía telefónica a usuario que quiere saber las fechas de postulación del subsidio habitacional DS1, se le indica que no hay fechas para este año, tendrá que esperar ante una posible postulación en el mes de Abril, por lo que deberá tener el ahorro en el mes de Marzo.

1.- Se atiende a usuaria que quiere postular a algún subsidio de mejoramiento o de ampliación de su vivienda, por lo que se le explican los requisitos y lo que contemplan estos mejoramientos y se toman los datos y se agrega a la lista de espera de estos llamados para comunicarse con ella al momento de que salga uno de los dos tipos de subsidios.2.- Se atiende vía telefónica a usuario que quiere postular al subsidio de arriendo de adulto mayor, se le explica que las postulaciones ya terminaron en el mes de Agosto, por lo que tendrá que esperar hasta el próximo año para poder postular cuando salga el llamado nuevamente.3.- Se reúne y se actualiza los documentos e información necesaria para los expedientes de recepción final de las ampliaciones del comité Valles del Maipo y El Progreso.4.- Se atiende a usuaria que se ganó el subsidio Ds1 tramo 1, y quiere saber si existe algún tipo de proyecto de integración en la comuna, y se le indica que por el momento no existe ninguno pero puede postular a algún proyecto por la página del MINVU desde el 10 de Diciembre donde se abrirá el enlace para esto.

1.- Se atiende a usuaria y es del sector Buin centro, que desea postular a algún subsidio de cambio de techumbre, a la cuál se le revisa el avaluo fiscal en donde supera los 950 UF, por lo que se le indica que no cumple con uno de los requisitos mínimos de postulación a estos subsidios.2.- Se

atiende vía telefónica a usuaria, que tiene dudas sobre postulación a los subsidios de integración, se le indica que debe hacerlo por medio de la página del MINVU con su clave única, en donde aparecerán los distintos proyectos que se pueden postular por región.3.- Revisión y modificación de presupuestos del comité Buin mejoramiento I, a beneficiario que aún le falta la instalación de dos puertas en dormitorio y baño.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria del sector Villa Rengifo, que desea postular a subsidios de mejoramiento, y se le solicita que se acerque a la oficina con su certificado de avalúo fiscal detallado para ver si cumple los requisitos de estar bajo los 950 UF, y así agregarla a la nómina de espera que tenemos ante una posible postulación.2.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y donde hacer la postulación, pero que debe esperar hasta la próxima postulación.3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité Buin mejoramiento I para revisar los trabajos pendientes que quedaban por terminar en su vivienda, y detalles que se presentaron en piso flotante y puertas de dormitorio y baño.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, ya que la postulación terminó en el mes de Junio.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 60% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular hasta la próxima fecha de postulación que debería venir en Abril por lo que debe estar consultando.3.- Se atiende vía telefónica a usuaria que desea saber sobre las postulaciones al subsidio de integración, y se le indica que se encuentran disponibles para los que tienen ganado el subsidio Ds49 y Ds1, por la página del Minvu y con su clave única para postular a los diferentes proyectos de la región.

1.- Se atiende a usuario que quiere postular por primera vez a algún subsidio habitacional, al cual se le entrega folleto correspondiente al DS1, ya que postulará solo y es al cual puede postular en este caso. Se le orienta que debe hacer, de abrir la libreta y de ir depositando mensualmente en esta, hasta cumplir con el mínimo de ahorro para poder postular.2.- Se atiende a usuaria que quiere postular a mejoramiento de vivienda, y es del sector de la población Lo Salinas, cumple con los requisitos de postulación en cuanto al avalúo fiscal de la vivienda y su porcentaje del registro social de hogares está en el 40%, por lo que se le toman los datos y se agrega a la nómina de registro.3.- Se atiende a usuaria que quiere postular a proyecto de integración informado por el ministerio, por lo que se le explica que debe tener un subsidio Ds1 tramo 1 o Ds49 ganado para poder postular a este llamado, por lo que se le da la información para una futura postulación al Ds1.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura: 2024-12-02	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura:
2024-12-02

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

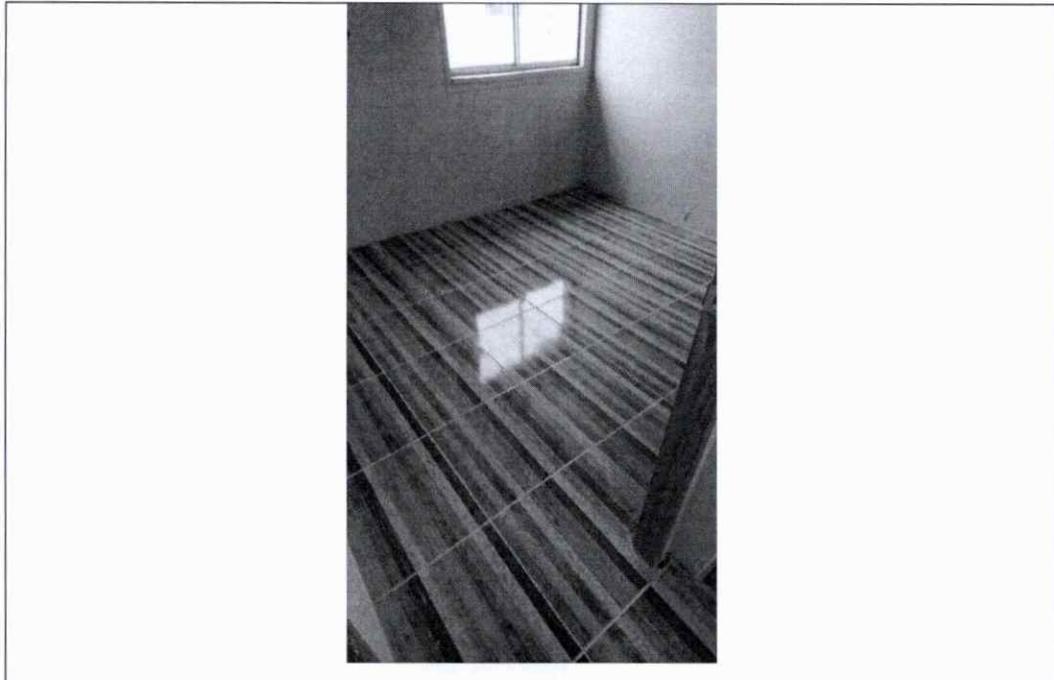
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-12-03

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos realizados del comité de mejoramiento.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2024-12-03	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos realizados del comité de mejoramiento.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
---------------------------------------	--	--------------------------------------



Fecha Cobertura: 2024-12-03	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos realizados del comité de mejoramiento.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
---------------------------------------	--	--------------------------------------



Fecha Cobertura: 2024-12-04	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de paneles solares.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
---------------------------------------	--	--------------------------------------



Fecha Cobertura: 2024-12-04	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de paneles solares.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
---------------------------------------	--	--------------------------------------



<p>Fecha Cobertura: 2024-12-04</p>	<p>Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de paneles solares.</p>	<p>Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA</p>
--	---	---------------------------------------



<p>Fecha Cobertura: 2024-12-05</p>	<p>Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.</p>	<p>Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA</p>
--	--	---------------------------------------



Fecha Cobertura:
2024-12-05

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-12-06

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-12-06

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-12-09

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-12-09

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

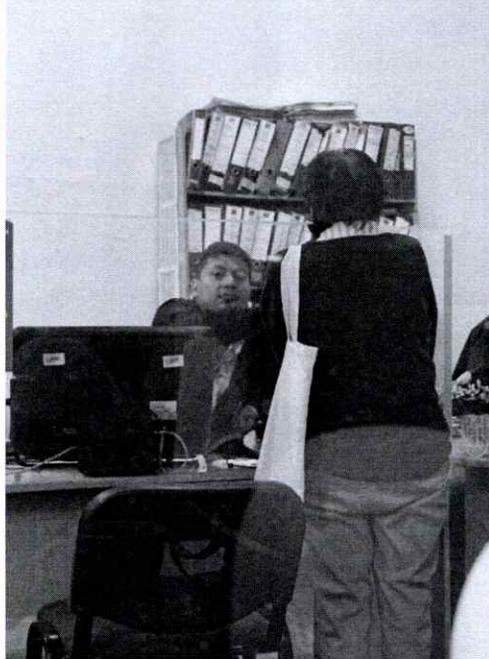
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-12-10

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

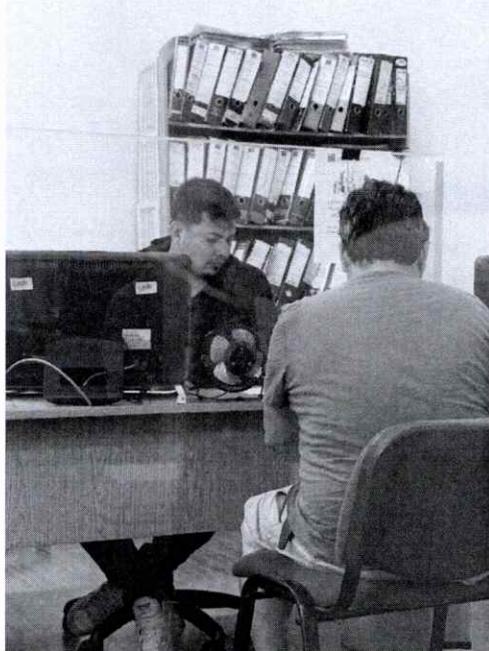
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-12-10

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

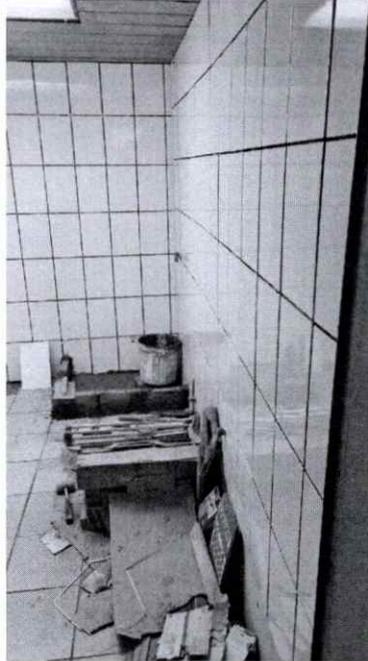
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-12-11

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos realizados del comité de mejoramiento.

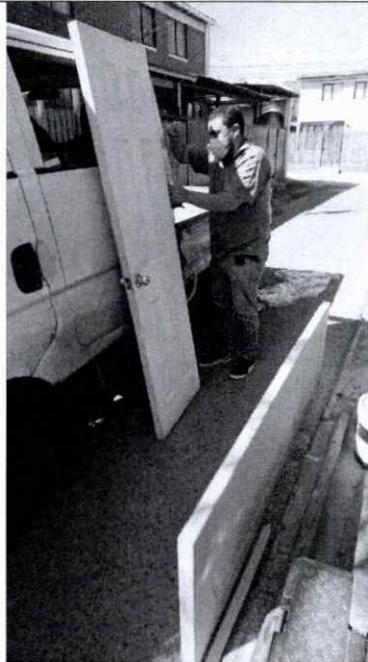
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-12-11

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos realizados del comité de mejoramiento.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-12-11

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos realizados del comité de mejoramiento.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-12-12

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-12-13

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-12-13

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento
de vivienda, correspondiente a los distintos
subsidios.

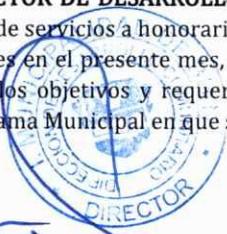
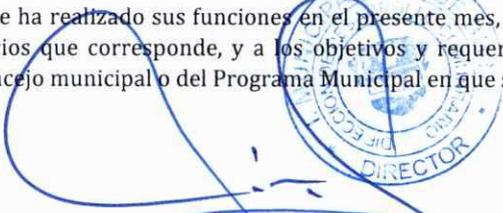
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



V.- Observaciones.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



YANET DEL PILAR ANTON NÚÑEZ
COORDINADOR (A) PROGRAMA