

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

Diciembre	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Lisette Edith Martínez Lizana		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 1033 del 19.03.2024	Imputación: 114.05.96.052.020	Centro de Costos: Fondos externos
4.- Dirección a la que pertenece.	SECPLA		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- Contratación fondos externos, SEREMI de Vivienda y Urbanismo: encargada del plan de gestión de obras para el Programa de Recuperación de Barrios "Quiero Mi Barrio" Los Viñedos I, II y III.
- Cumplir con los convenios, plazos y productos que implican los procesos y actividades propias del Programa.
- Representar al Programa en el territorio y apoyar estrategias y/o actividades adicionales que se deban realizar para cumplir los objetivos del Programa.
- Trabajar coordinadamente con los profesionales del equipo regional de la SEREMI, SERVIU y el Ministerio de Desarrollo Social y Familia (MDSF), en cuanto a los aspectos técnicos y administrativos e informar al equipo regional de la SEREMI, todas las actividades y acciones a implementar y ejecutar por el Programa.
- Coordinar y ejecutar las acciones necesarias para el levantamiento de la información urbana y social que se requiera.
- Realizar el trabajo en terreno para concretar actividades y/o acciones necesarias con la comunidad, establecidas por el Programa e informar los posibles focos de conflicto que se puedan generar en el territorio.

- Asistir y participar en actividades y reuniones planificadas y convocadas por el equipo regional de la SEREMI, así mismo, participar de instancias de trabajo, jornadas, capacitaciones y reuniones planificadas por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- Diseñar y desarrollar el Plan Maestro del Barrio, en directa coordinación con el equipo regional de la SEREMI y con el apoyo del SERVIU- Municipalidad-MDSF.
- Coordinar los estudios de pre-inversiones que solicitan financiamiento del Estado, para definir su rentabilidad social.
- Participar en mesas de trabajo multisectoriales, apoyando la coordinación y colaborando en instancias de diálogo entre los servicios públicos, privados y la comunidad, generando redes que permitan un desarrollo integral del Programa.
- Diseñar e implementar la estrategia comunicacional, habitacional y multisectorial del Barrio.
- Desarrollar y diseñar proyectos del PGO cuando corresponda, PGS y del área multisectorial del Plan Maestro, en directa relación con el equipo regional del Programa, SERVIU, Municipalidad y MDSF.
- Apoyo a la gestión de reuniones, actividades y eventos con la comunidad, dirigidos a la elaboración participativa de proyectos de obras y sociales.
- Acompañamiento a la gestión de la inspección técnica y monitoreo de la ejecución de las obras, hasta el proceso de recepción final, en conjunto con el CVD y el equipo regional de la SEREMI.
- Generar y mantener canales de comunicación permanentes, que permitan informar a la ciudadanía las actividades y procesos que se llevan a cabo al interior del Barrio, como, asimismo, generar y mantener estrategias de vinculación y participación activa de los vecinos durante la ejecución del Programa.
- Desarrollar cada uno de los productos singularizados en la cláusula décimo sexta del presente Convenio y que se detallan en el Anexo 1.
- Participar activamente y disponer de toda la información necesaria para la correcta discusión de temas en torno a la MTC y MTR del Programa.
- Entregar la información e insumos necesarios para obtener los RS (Recomendación Satisfactoria), en cada uno de los procesos que el Convenio requiere.
- En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1. 02.12.2024: Sigue libro mayor a Dante Fuentes (Contador Auditor, DAF) para elaboración de rendición mensual del Programa *"Quiero Mi Barrio"*: Los Viñedos I, II y III.
2. 02.12.2024: Sigue egreso N°98-142 a Marilyn Navarrete (Contador General, DAF) para elaboración de rendición mensual del Programa *"Quiero Mi Barrio"*: Los Viñedos I, II y III.
3. 02.12.2024: Elabora reporte sobre Comisión de Obras y Monitoreos Participativos para Director SECPLA.
4. 03.12.2024: Elabora reporte de actividad *"Fiesta de Navidad, 2024"* para Director SECPLA.
5. 03.12.2024: Sigue revisión y V°B° de actividad *"Fiesta de Navidad, 2024"* a Coordinadora Territorial Social, SEREMI MINVU.
6. 03.12.2024: Elabora informe que contiene el resumen ejecutivo del Programa *Quiero Mi Barrio: Los Viñedos I, II y III* para presentar a Director SECPLA.
7. 04.12.2024: Elabora planillas de rendición de fondos entregados a terceros públicos del Programa *"Quiero Mi Barrio"*, Los Viñedos I, II y III.
8. 04.12.2024: Elabora y gestiona firma de ORD N°290, el que informa rendición de cuentas mensual del Programa *"Quiero Mi Barrio"*, Los Viñedos I, II y III.
9. 04.12.2024: Sostiene reunión con Director SECPLA en la que explica instancias de monitoreos participativos que se desarrollan con motivo de la ejecución de obras del barrio Los Viñedos I, II y III, Programa *"Quiero Mi Barrio"*.
10. 05.12.2024: Desarrolla monitoreo participativo correspondiente al 40% de avance de la obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos II"*, en el que además toma acta, lista de asistencia y registro fotográfico de la jornada.
11. 05.12.2024: Remite acta y lista de asistencia del monitoreo participativo del 40% con Equipo SEREMI MINVU, SERVIU RM y empresa MDA Arquitectura y Construcción Compañía Limitada.
12. 05.12.2024: Elabora publicación en RRSS sobre monitoreo participativo del 40% de avance de la obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos II"*.
13. 05.12.2024: Elabora cronograma estimativo de trabajo para el mes de diciembre 2024.
14. 05.12.2024: Elabora cronograma estimativo de trabajo hasta el cierre del Programa *"Quiero Mi Barrio"*, Los Viñedos I, II y III.
15. 06.12.2024: Elabora y gestiona firma de MEMO SECPLA N°1286, en el que se solicita modificación de decreto N°1548, nombramiento de Contraparte Técnica Municipal, Programa *"Quiero Mi Barrio"*, Los Viñedos I, II y III.
16. 06.12.2024: Elabora y gestiona firma de término de referencia para realizar contratación de diversos servicios para la actividad *"Apoyo Fiesta de Navidad, 2024"* del Programa *"Quiero Mi Barrio"*, Los Viñedos I, II y III.
17. 06.12.2024: Elabora pedido de compra N°47425 con el fin de realizar contratación de diversos servicios para la actividad *"Apoyo Fiesta de Navidad, 2024"* del Programa *"Quiero Mi Barrio"*, Los Viñedos I, II y III.
18. 06.12.2024: Emite respuesta a datos consultados por Sigifredo Jorquera, Encargado de la Obra *"Construcción de Área Recreacional Deportiva y Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos I"*, la que se ejecuta bajo el alero del Programa *"Quiero Mi Barrio"*, Los Viñedos I, II y III.

19. 06.12.2024: Realiza consulta a Felipe Contreras (Arquitecto Tasador, DOM) para conocer el procedimiento a seguir para obtener copia de e-rut Municipal.
20. 09.12.2024: Elabora y gestiona firma de MEMO SECPLA N°1293, con el que solicita la contratación de diversos servicios para la actividad *"Apoyo Fiesta de Navidad, 2024"*, Programa *"Quiero Mi Barrio"*, Los Viñedos I, II y III.
21. 09.12.2024: Elabora y gestiona firma de MEMO SECPLA N°1300, con el que solicita copia de e-rut para que constructora pueda efectuar trámite ante CGE por obra en ejecución del Programa *"Quiero Mi Barrio"*, Los Viñedos I, II y III, Maipo, comuna de Buin.
22. 09.12.2024: Elabora y gestiona firma de MEMO SECPLA N°1301, con el que solicita copia de C.I. vigente, acta y decreto de proclamación del Alcalde para trámite de constructora ante CGE por obra en ejecución del Programa *"Quiero Mi Barrio"*, Los Viñedos I, II y III, Maipo, comuna de Buin.
23. 10.12.2024: Participa de seminario telemático *"Presentación Estudio de Accesibilidad Universal, Género y Curso de Vida"*, el que fue elaborado por el Centro de Estudios de Ciudad y Territorio, MINVU.
24. 10.12.2024: Emite respuesta a consulta realizada por Pablo Robledo (representante legal de consultora Pilpilén) sobre proceso de contratación para elaboración de 2 grupos focales para el barrio Los Viñedos I, II y III.
25. 10.12.2024: Elabora presentación sobre resumen ejecutivo del Programa *"Quiero Mi Barrio"* Los Viñedos I, II y III.
26. 11.12.2024: Sostiene reunión con Director SECPLA en la que se presenta y explica el resumen ejecutivo del Programa *"Quiero Mi Barrio"*, Los Viñedos I, II y III.
27. 11.12.2024: Emite respuesta a solicitud de Antonio Jara Zárate (proyectista eléctrico de obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos II"*).
28. 11.12.2024: Elabora y gestiona firma de MEMO SECPLA N°1306, en el que se solicita aprobación y firma de documentación para que empresa constructora pueda gestionar trámites, realizar servicios y ejecutar trabajos eléctricos correspondientes a la obra *"Construcción de Área Recreacional Deportiva y Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos I"*, Programa *"Quiero Mi Barrio"*, Los Viñedos I, II y III.
29. 11.12.2024: Gestiona el ingreso de la rendición mensual del barrio Los Viñedos I, II y III, por medio de oficina de partes virtual de SEREMI MINVU.
30. 12.12.2024: Remite documentación a Sigifredo Jorquera (Encargado de Obra, Consorcio y Cía. Ltda.) con el objetivo de que pueda gestionar el aumento de capacidad de empalme de la obra *"Construcción de Área Recreacional Deportiva y Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos I"*.
31. 12.12.2024: Elabora y gestiona firma de MEMO SECPLA N°1317, en el que se solicita incorporar punto de tabla en sesión de Concejo Municipal con motivo de Modificación de Convenio de Implementación Fase I del Programa *"Quiero Mi Barrio"*, Los Viñedos I, II y III.
32. 12.12.2024: Elabora y gestiona firma de MEMO SECPLA N°1318, en el que solicita copia de e-rut para que constructora pueda efectuar trámite ante CGE por obra en ejecución del Programa *"Quiero Mi Barrio"*, Los Viñedos I, II y III.
33. 12.12.2024: Elabora y gestiona firma de MEMO SECPLA N°1319, con el que solicita asiento contable para certificado de número.



IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

- 02.12.2024: Adjunta copia de correo electrónico en el que se solicita libro mayor a Dante Fuentes (Contador Auditor, DAF) para elaboración de rendición mensual del Programa *“Quiero Mi Barrio”*: Los Viñedos I, II y III.
- 02.12.2024: Adjunta copia de correo electrónico en el que se solicita egreso N°98-142 a Marilyn Navarrete (Contador General, DAF) para elaboración de rendición mensual del Programa *“Quiero Mi Barrio”*: Los Viñedos I, II y III.
- 02.12.2024: Adjunta copia de reporte sobre Comisión de Obras y Monitoreos Participativos, el que fue elaborado y entregado a Director SECPLA.
- 03.12.2024: Adjunta copia de reporte de actividad *“Fiesta de Navidad, 2024”*, el que fue elaborado y entregado a Director SECPLA.
- 03.12.2024: Adjunta copia de correo electrónico con el que se solicita revisión y VºBº de actividad *“Fiesta de Navidad, 2024”* a Coordinadora Territorial Social, SEREMI MINVU.
- 03.12.2024: Adjunta copia de informe que contiene el resumen ejecutivo del Programa Quiero Mi Barrio: Los Viñedos I, II y III, el que fue elaborado, presentado y entregado a Director SECPLA.
- 04.12.2024: Adjunta copia de planillas de rendición de fondos entregados a terceros públicos del Programa *“Quiero Mi Barrio”*, Los Viñedos I, II y III.
- 04.12.2024: Adjunta copia de ORD N°290.
- 04.12.2024: Adjunta copia de calendarización la que indica reunión sostenida con Director SECPLA en la que se explicó las instancias de monitoreos participativos que se desarrollan con motivo de la ejecución de obras del barrio Los Viñedos I, II y III, Programa *“Quiero Mi Barrio”*.
- 05.12.2024: Adjunta copia de acta, lista de asistencia y registro fotográfico del monitoreo participativo correspondiente al 40% de avance de la obra *“Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos II”*.
- 05.12.2024: Adjunta copia de correo electrónico con el que remite acta y lista de asistencia del monitoreo participativo del 40% con Equipo SEREMI MINVU, SERVIU RM y empresa MDA Arquitectura y Construcción Compañía Limitada.
- 05.12.2024: Adjunta salvapantallas de la publicación en RRSS realizada sobre el monitoreo participativo del 40% de avance de la obra *“Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos II”*.
- 05.12.2024: Adjunta copia de cronograma estimativo de trabajo elaborado para el mes de diciembre 2024.
- 05.12.2024: Adjunta copia de cronograma estimativo de trabajo elaborado hasta el cierre del Programa *“Quiero Mi Barrio”*, Los Viñedos I, II y III.
- 06.12.2024: Adjunta copia de MEMO SECPLA N°1286.
- 06.12.2024: Adjunta copia de término de referencia elaborado con el fin de realizar la contratación de diversos servicios para la actividad *“Apoyo Fiesta de Navidad, 2024”* del Programa *“Quiero Mi Barrio”*, Los Viñedos I, II y III.
- 06.12.2024: Adjunta copia de pedido de compra N°47425.
- 06.12.2024: Adjunta copia de correo electrónico en el que emite respuesta a datos consultados por Sigifredo Jorquera, Encargado de la Obra “Construcción de Área Recreacional Deportiva y Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos I, la que se ejecuta bajo el alero del Programa *“Quiero Mi Barrio”*, Los Viñedos I, II y III.

- 06.12.2024: Adjunta copia de correo electrónico en el que realiza consulta a Felipe Contreras (Arquitecto Tasador, DOM) para conocer el procedimiento a seguir para obtener copia de e-rut Municipal.
- 09.12.2024: Adjunta copia de MEMO SECPLA N°1293.
- 09.12.2024: Adjunta copia de MEMO SECPLA N°1300.
- 09.12.2024: Adjunta copia de MEMO SECPLA N°1301.
- 10.12.2024: Adjunta salvapantallas del seminario telemático *"Presentación Estudio de Accesibilidad Universal, Género y Curso de Vida"*.
- 10.12.2024: Adjunta copia de correo electrónico enviado a Pablo Robledo (representante legal de consultora Pilpilén) sobre proceso de contratación para elaboración de 2 grupos focales para el barrio Los Viñedos I, II y III.
- 10.12.2024: Adjunta copia de presentación sobre resumen ejecutivo del Programa *"Quiero Mi Barrio"* Los Viñedos I, II y III.
- 11.12.2024: Adjunta copia de calendarización que indica reunión sostenida con Director SECPLA en la que se presentó y explicó el resumen ejecutivo del Programa *"Quiero Mi Barrio"*, Los Viñedos I, II y III.
- 11.12.2024: Adjunta copia de correo electrónico en la que se emite respuesta a solicitud de Antonio Jara Zárate (proyectista eléctrico de obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos II"*).
- 11.12.2024: Adjunta copia de MEMO SECPLA N°1306.
- 11.12.2024: Adjunta copia de correo electrónico con el que se gestiona el ingreso de la rendición mensual del barrio Los Viñedos I, II y III, por medio de oficina de partes virtual de SEREMI MINVU.
- 12.12.2024: Adjunta copia de correo electrónico en el que remite documentación a Sigifredo Jorquera (Encargado de Obra, Consorcio y Cía. Ltda.) con el objetivo de que pueda gestionar el aumento de capacidad de empalme de la obra *"Construcción de Área Recreacional Deportiva y Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos I"*.
- 12.12.2024: Adjunta copia de MEMO SECPLA N°1317.
- 12.12.2024: Adjunta copia de MEMO SECPLA N°1318.
- 12.12.2024: Adjunta copia de MEMO SECPLA N°1319.



V.- Observaciones.

No existen.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Alfonso Armijo Castro, Secretario Comunal de Planificación en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.


ALFONSO ARMijo CASTRO
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN


DIEGO REQUENA MORALES
COORDINADOR PROGRAMA QUIERO MI BARRIO