



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

DICIEMBRE	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Felipe Adrián Alexander Melo Corrales		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: Nº1001 del 18.03.2024	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 290407
4.- Dirección a la que pertenece.	Secretaría Comunal de Planificación		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

<ul style="list-style-type: none">• Desarrollar técnicamente propuestas y diseños de iniciativas de inversión, planes y/o programas, que le permitan al municipio generar un incremento en la calidad de vida de las personas habitantes de la comuna de Buin• Contribuir a la generación de cartera de proyectos y formulación de iniciativas de inversión a partir de la revisión de PLADECO, Planes de Inversión y recepción de solicitudes por parte de la comunidad.• Investigar la realidad territorial y social de la comuna o gestionar la obtención de insumos necesarios, para la generación de antecedentes tales como diagnósticos y estadísticas para la formulación de proyectos e iniciativas de inversión.• Elaboración de perfiles de proyectos y de pre-inversión según metodologías del Sistema Nacional de Inversiones.• Tramitar los permisos y visaciones ante organismos internos y externos, requeridos para la formulación de proyectos.• Realizar evaluaciones sociales para verificar la factibilidad, viabilidad técnica y económica de los programas y proyectos municipales.



- Elaborar especificaciones técnicas o términos de referencias de los proyectos propios del Departamento, para los llamados a licitación, con la asesoría del Departamento de Licitaciones y preparar expediente completo de licitación.
- Proporcionar información y apoyo necesario a la comunidad y a autoridades (Concejo Municipal) sobre iniciativas de inversión.
- Asesorar a las unidades municipales en cuanto a tipologías de proyectos a postular, medios de financiamiento, tiempos de postulación y ejecución de iniciativas.
- Proporcionar antecedentes para la elaboración de expedientes técnicos para los procesos licitatorios de iniciativas de inversión y proyectos propios del Departamento.
- Elaborar informes con análisis técnico de las ofertas presentadas a los procesos licitatorios asociados a las iniciativas de inversión desarrolladas.
- Gestionar compras propias para los fines del programa.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

Mejoramiento espacio público Rolando Alarcón, sector de Buin Norte, comuna de Buin – Cód. BIP: 40063213-0

Estado: En Desarrollo

Ubicación: Buin Norte.

La iniciativa actualmente presenta observaciones con un estado RATE:FI. En respuesta, se ha estado trabajando en la subsanación de dichas observaciones, con el objetivo de cumplir cabalmente los requerimientos establecidos y avanzar en el desarrollo del proyecto.

En este contexto, se han llevado a cabo las siguientes actividades:

- Actualización del árbol de problemas, ajustando las causas y efectos del problema identificado.
- Modificación del árbol de objetivos y acciones, alineándolo con los cambios realizados en el árbol de problemas.
- Revisión y corrección del párrafo relativo al crecimiento poblacional de Buin.
- Elaboración de explicaciones sobre las diferentes alternativas de inversión, destacando las similitudes en el programa y las diferencias de costos.
- Incorporación del BNUP del área verde correspondiente.



- Incorporación de factibilidad eléctrica por CGE.
- Creación de tres versiones de encuestas ciudadanas para recopilar opiniones públicas sobre el programa arquitectónico y justificar la población con problemas identificados. Donde se mantuvo reuniones con el equipo de Participación Ciudadana (PAC) para su revisión y aprobación de dichas encuestas.
- Generación de nueva planimetría y esquemas en QGIS para el perfil del proyecto.
- Realización de participaciones ciudadanas para informar a la comunidad sobre la implementación de la encuesta ciudadana.
- Salidas a terreno para encuestar a la población de Buin Norte, llevadas a cabo entre el 6 y el 22 de noviembre, logrando 455 respuestas satisfactorias.
- Realización de informe de análisis de las respuestas obtenidas en la encuesta ciudadana. Obteniendo una justificación de las principales problemáticas y necesidades explicadas en el perfil del proyecto.
- Actualización de firmas de documentación y planimetría.

Mejoramiento Paso Bajo Nivel Ruta G-51, Camino Buin - Alto Jahuel, Comuna de Buin – Cód. BIP: 40066929-0

Estado: Pausado

Ubicación: Ruta G-51, Buin Oriente – Alto Jahuel

Se realizó la segunda tanda de capacitación aplicada del proyecto donde se revisó los avances de los Términos Técnicos de Referencia (TTR) junto a los analistas del MDSyF, profesionales EFE y MOP Vialidad.

En este contexto, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Se asistió y participo en la reunión virtual entre los diferentes actores el 05.12.2024.
- Se presentó los avances de los TTR tales como, etapas de la consultoría, equipo profesional del contratista, propuesta metodológica, productos solicitados por etapa, entre otros.
- Se realizó un acta de reunión.

Mejoramiento del Sistema de Luminarias Públicas de Buin Centro – Cód. BIP: 30464783-0

Estado: Finalizado

Ubicación: Buin

Se participó y realizó el análisis de oferentes en el marco de la licitación “Mejoramiento del Sistema de Luminarias Públicas de Buin Centro Segundo



Llamado”, ID: 2723-66-LR24. Este trabajo incluyó la validación y evaluación del nivel de cumplimiento técnico de los antecedentes presentados por los 7 (siete) oferentes admisibles.

En este contexto, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Se analizaron los oferentes 1 y 2: UTP Ciudades Inteligentes con Hidrosan y Eliotc (RUT:) y Clever Limitada (RUT:), con base en la documentación adjunta y considerando los Decretos TC N°382, que aprueba las Bases Administrativas y Técnicas, y TC N°418, que aprueba las consultas, respuestas y aclaraciones del proceso de licitación.
- Se analizaron los oferentes 5 y 6: UTP MCS SPA con CHINALED Ltda (RUT:) y SOC. Española – Agencia en Chile (RUT:), con base en la documentación adjunta y los mismos parámetros que los oferentes 1 y 2, mencionados anteriormente.
- Con respecto a los oferentes 5 y 6, se revisó solamente el estudio lumínico ofertado.
- Se revisaron los antecedentes técnicos correspondientes a los formatos N°4 al N°9.
- Se evaluó la acreditación de experiencia, carta Gantt, oferta técnica de luminarias, certificados o informes de ensayo de características fotométricas, certificados o informes de ensayo de características físicas y eléctricas de las luminarias, equipo profesional propuesto, certificados de seguridad de aprobación, estudio lumínico, entre otros aspectos.
- Se concluyó que, según lo señalado en los informes de oferentes, se declaran inadmisibles las ofertas técnicas 1, 2, 5 y 6 según lo señalado en el ítem 12.1 de las bases administrativas.

Informe anual de iniciativas de inversión – Diciembre 2024

Estado: Finalizado

Ubicación: Buin

Se realizó, junto a los profesionales de la unidad de formulación de proyectos, una presentación y resúmenes ejecutivos de cada iniciativa activa por cada profesional.

En este contexto, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Se diagramó y diseñó una planilla de resumen ejecutivo de las iniciativas de Mejoramiento Paso Bajo Nivel Ruta G-51 y Mejoramiento espacio público Rolando Alarcón.



- Se diagrama y diseño diapositivas correspondiente a la presentación de los antecedentes, avances y programación, e hitos y dificultades de los proyectos mencionados.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

A continuación, se menciona los documentos correspondientes al presente mes:

- Muestra parcial calendario de reuniones y correos emitidos dentro del presente mes.
- Muestra parcial de la presentación de informe anual de iniciativas de inversión, diciembre 2024.
- Muestra de los resúmenes ejecutivos de las iniciativas de Mejoramiento Paso Bajo Nivel Ruta G-51 y Mejoramiento espacio público Rolando Alarcón.
- Muestra del acta de reunión telemática de la segunda capacitación aplicada para el proyecto de Mejoramiento Paso Bajo Nivel Ruta G-51.
- Muestra parcial de los TTR del proyecto de Mejoramiento Paso Bajo Nivel Ruta G-51.
- Muestra parcial perfil actualizado del proyecto “Mejoramiento del espacio público Rolando Alarcón”, diciembre 2024.
- Muestra parcial de la planimetría de las alternativas del proyecto “Mejoramiento del espacio público Rolando Alarcón”, diciembre 2024.
- Muestra parcial del informe de análisis de la encuesta ciudadana para el proyecto de “Mejoramiento del espacio público Rolando Alarcón”.
- Muestra parcial del anexo n°1 correspondiente al Análisis de Oferentes, proyecto “Mejoramiento del Sistema de Luminarias Publicas de Buin Centro Segundo Llamado” Código BIP N° 30464783-0, Licitación ID 2723-66-LR24



V.- Observaciones.

No existen.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo ALFONSO ARMIJO CASTRO, DIRECTOR SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



ALFONSO ARMIJO CASTRO

**DIRECTOR DE LA SECRETARIA COMUNAL DE
PLANIFICACIÓN**



FABIÁN SERRANO OLEA

**ENCARGADO DEPARTAMENTO GESTIÓN DE
PROYECTOS**

SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN