INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

DICIEMBRE	2024
Mes	**Año**

I.- Datos.

1.- Nombre.	RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: **560**	Imputación: **215.21.04.004.001**	Centro de Costos: **25.04.07**
4.- Dirección a la que pertenece.	**DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO -** *VIVIENDA 2024*		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

ABOGADO DEPARTAMENTO DE VIVIENDA
• ATENCIÓN Y ORIENTACION AL PÚBLICO SOBRE ASPECTOS LEGALES RELACIONADOS AL AREA DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO DE TITULOS DE DOMINIO EN GENERAL.
• REDACCION Y REVISION DE CONTRATOS DE CONSTRUCCION CON LAS CONSTRUCTORAS EN LA EJECUCION DE OBRAS.
• REUNIONES CON LOS COMITES HABITACIONALES DE LA COMUNA DE ACUERDO A SUS DISTINTAS NECESIDADES HABITACIONALES.
• RECEPCION Y TRAMITACION DE CASOS DE REGULARIZACION DE PROPIEDAD BIEN RAIZ Y POSESION EFECTIVA, AUTORIZACION PARA ENAJENAR NO OBSTANTE EXISTIR PROHIBICION VIGENTE PARA TAL EFECTO, Y ORIENTACION RESPECTO A CASOS JUDICIALES DE ARRENDAMIENTO Y COMODATO PRECARIO (OFICINA DE TITULOS).
• COORDINACIÓN CON LA RED SEREMI BIENES NACIONALES.
• REDACCION DE RESPUESTAS A SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD POR INTERMEDIO DE OFICINA DE PARTES, REFERENTE AL TEMA DE VIVIENDA.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1800 metros cuadrados, 16 años de posesion material.
2- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de resolucion C que acoge la solicitud, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1800 metros cuadrados, 16 años de posesion material.
3- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de reparos del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1800 metros cuadrados, 16 años de posesion material.
4- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de certificado de asignacion de prerol, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1800 metros cuadrados, 16 años de posesion material.
5- Presentacion de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de recurso de reposicion ante superior jerarquico, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, 2800 metros cuadrados de superficie a regularizar, 26 años de posesion material.
1- Redacción de carta de derivación a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, sobre proceso de solicitud de inscripción forzosa de titulo de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin, ante negativa del Conservador de Bienes Raices de Buin.
2- Redacción de carta de derivación a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, sobre proceso

de solicitud de divorcio unilateral, ante los Juzgados de Familia de Buin, 10 años de cese convivencia.
3- Redacción de minuta de deslindes, sobre proceso de subsanación de reparos a inscripción de posesión efectiva, ante el Conservador de Bienes Raíces de Buin.
4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de redacción de testamento, usuario desea disponer de la cuarta de mejoras y de libre disposicion.

1- Preparación de carpeta nueva de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 500 metros cudrados, 10 años de posesion material del sitio.
2- Redaccion de informe judicial a solicitud de los Juzgados de Familia de Buin, derivada a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por caso de vulneracion de derechos a un menor de edad, oficina asistencial.
3- Estudio de titulos en el Conservador de Bienes Raices de Buin, por caso de usuario de reparo del mismo Conservador, en el sentido de aclarar los derechos de la conyuge sobreviviente, en relación a solicitud de inscripcción de posesión efectiva intestada.
4- Revisión a través de la plataforma web del Poder Judicial, a solicitud de usuario, de causa por solicitud de inscripcción forzosa de titulo de dominio, ante Los Juzgados de Letras de Buin, derivada a la Corporación de Asistencia Judicial.
5- Se asiste de forma presencial al Servicio de Registro Civil e Identificacion, sobre solicitud de modificacion de posesion efectiva, toda vez que se omitio incluir una propiedad ubicada en la comuna.
1- Revision de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, solicitante padre del fallecido, masa hereditaria, un vehiculo y montos de AFP.
2- Revision de formularios de solicitud de modificacion de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, solicitante conyuge sobreviviente, masa hereditaria una propiedad.
3- Revision de formularios de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 657,6 metros cuadrados, 6 años de posesion material.
4- Revision de declaraciones juradas de posesion, respecto a solicitudes de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 657,6 metros cuadrados, 6 años de posesion material. .
5- Revision de declaraciones juradas sobre litigios pendientes, respecto a solicitudes de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 657,6 metros cuadrados, 6 años de posesion material.

1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 290 metros cuadrados, 30 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucion que ordena la inscripccion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 290 metros cuadrados, 30 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judical de Buin.
3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 290 metros cuadrados, 30 años de posesion material, Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 290 metros cuadrados, 30 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de medidas de proteccion y vulneracion de derechos.
1- Redaccion de escrito de recurso de reposicion jerarquico, ante la SEREMI Metropolitana de

Bienes Nacionales, por caso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, observaciones por circular N°1, de la Contraloria General de la Republica.
2- Redaccion de escrito de solicitud de copia de plano de emplazamiento, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, por caso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, para efectos de solicitar asignacion de prerol.
3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de cuidado personal definitivo, ante los Juzgados de Familia de Buin.
4- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de relacion directa y regular, ante los Juzgados de Familia de Buin.
5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de pension de alimentos mayores, ante los Juzgados de Familia de Buin.

1- Redacción de poderes notariales de representación de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
2- Redacción de formularios de solicitud de rectificación de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, se incluye a heredero que se habia omitido.
3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre tramitación judicial de partición de herencia, son 5 herederos y uno se opone a la venta de propiedad que conforma la masa hereditaria, ante los Juzgados de Letras de Buin.
4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre tramitación judicial de cese de goce de la cosa común, ante los Juzgados de Letras de Buin.
5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre tramitación judicial de demarcación de deslindes, ante los Juzgados de Letras de Buin.
6- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre tramitación judicial de querella de amparo, ante los Juzgados de Letras de Buin.

1- Revisión de informes judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia, respecto a causa judicial de violencia intrafamiliar, con medidas cautelares, Asistencial.
2- Se ingresan a la plataforma web del Poder Judicial, informes judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia, respecto a causas judiciales de pension de alimentos menores, OMIL.
3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de tramitación de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, bienes inventariados vehiculo y cuentas bancarias.
4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de tramitación de posesión efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, bienes inventariados, inmbueble y designaciona de albacea testamentario.
5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de nulidad de contrato de compraventa, ante los Juzgados de Letras de Buin, nulidad relativa de 5 años, por lesion enorme.
6- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de particion de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, 3 herederos, uno se opone a la venta de la propiedad parte de la masa hereditaria.

1- Redacción de cartas de derivación a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, por casos de inscripción forzosa de titulo de dominio, ante negativa del Conservador de Bienes Raices de Buin.
2- Atención a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de termino de contrato de arriendo, ante los Juzgados de letras de Buin, por el no pago de rentas.

3- Atención a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de declaración de interdicción por demencia, ante los Juzgados de letras de Buin, madre de presunto interdicto solicita ser curadora de bienes.
4- Atención a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de demarcación de deslindes, ante los Juzgados de letras de Buin.
5- Atención a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de cese del goce de la cosa comun, ante los Juzgados de letras de Buin.

1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 600 metros cuadrados, 19 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucion que ordena la inscripccion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 600 metros cuadrados, 19 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judical de Buin.
3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 600 metros cuadrados, 19 años de posesion material, Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 600 metros cuadrados, 19 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de medidas de proteccion y vulneracion de derechos y pension de alimentos menores.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

V.- Observaciones.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

YANET DEL PILAR ANTINAO NUÑEZ
COORDINADOR (A) PROGRAMA

I. MUNICIPALIDAD DE BULNES
DIDECO
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA