



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

DICIEMBRE	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Victoria Ignacia Paloma Antonia Rojas Recabarren		
2.- Rut.			
3.- N° Decreto.	Alcaldicio: 1002 del 18 de 02 de 2024	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 290405
4.- Dirección a la que pertenece.	SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

Objetivo General:

Apoyar el desarrollo y ordenamiento territorial de la comuna de Buin a través de la elaboración de estudios y levantamientos de información con enfoque de sustentabilidad, sostenibilidad y rescate de la identidad local.

Funciones de la contratación

1. Participación como contraparte consultiva en la elaboración de modificaciones que está realizando la SEREMI MINVU sobre el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), u otros instrumentos de planificación territorial.
2. Elaboración de bases técnicas de estudios planes y programas sobre materias específicas relacionados con el estudio y la gestión territorial.
3. Elaboración de insumos para la información y conocimiento de los distintos procesos y etapas del estado de cada iniciativa elaborada la Departamento de Asesoría Urbana y Ordenamiento Territorial.
4. Implementación de una plataforma SIG de Desarrollo incremental, que aborde catastro, gestión y planificación comunal.
5. Realización de instancias de participación ciudadana relacionado al ámbito territorial.
6. Gestionar compras para los fines propios del programa.
7. Coordinación de las actividades y productos propios del programa.



III.- Descripción de las funciones realizadas

1.- Agenda Asesoría Urbana (AU)

- Participación en reuniones de coordinación de trabajo Departamento de Asesoría Urbana
- Seguimiento tramitación compra de "Boundle Municipal" de ESRI CHILE SPA

2.- Planes Comunales: Plan Regulador Comunal de Buin (PRC), Estudios Complementarios PRC y Plan Comunal para la Reducción de Riesgo de Desastre y otros asociados

A. Plan Regulador Comunal y Estudios Complementarios

- Actualización expediente administrativo digital PRC
- Elaboración Oficio a SEREMI MINVU y SEREMI MMA que informa inicio de anteproyecto PRC
- Revisión normativa (LGUC y OGUC) para inicio de etapa de Anteproyecto PRC
- Seguimiento para cumplimiento de exigencias normativa para cierre de etapa de Imagen Objetivo

B. Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)

- Elaboración ORD que solicita pronunciamiento MMA respecto a procedimiento aplicado por el municipio de EAE

C. Consulta Indígena PRC

- Avance informe de consulta de procedencia de consulta indígena del PRC de Buin

3.- Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA)

- Revisión, seguimiento y actualización de proyectos en proceso de calificación por el SEIA
- Revisión DIA Proyecto inmobiliario Los Almendros
- Revisión DIA Proyecto Sistema de Almacenamiento de Energía y Línea de Transmisión Eléctrica BESS Metropolitana
- Elaboración MEMO SECPLA que informa sobre ingresos de proyectos al SEIA
- Solicitud de pronunciamiento a Direcciones de Obras, Tránsito y DIMAAO respecto a proyectos ingresados al SEIA

4.- Solicitudes de Ampliación de Territorio Operacional Empresas Sanitarias

- Elaboración Oficio que responde a solicitudes de la SISS respecto a los sectores de "Frutexa", Flor de Maipo y "Varios Sectores Urbanos" de la comuna de Buin

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

1.-Agenda Asesoría Urbana

- A. Calendario de actividades y correos que respaldan flujo de información
- B. OFICIO SECPLA N°292 que remite boleta de garantía y correos que respaldan flujo de información respecto a estado de Contrato

2- Planes Comunales: Plan Regulador Comunal de Buin (PRC), Estudios Complementarios PRC, Plan Comunal para la Reducción de Riesgo de Desastre (PCRRD) y Plan de Acción Comunal de Cambio Climático (PACCC)

- A. Planilla de expediente administrativo del estudio PRC de Buin
- B. ORD N°1093 IMB que informa a SEREMI MINVU y SEREMI MMA inicio de anteproyecto y correo que respaldan ingreso a oficina de partes virtual
- C. Correos que solicitan gestiones asociadas al estudio de PRC
- D. Oficio en tramitación que solicita pronunciamiento a SEREMI MMA para aplicación de EAE de PRC de Buin

3.- Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental

- A. Documento con seguimiento y fechas actualizadas del estado de proyectos ingresados al portal SEIA
- B. MEMO SECPLA N° 1277 que solicita pronunciamiento respecto a proyecto SEIA
- C. MEMO SECPLA N° 1282 que solicita pronunciamiento respecto a proyecto SEIA
- D. MEMO SECPLA N° 1278 que solicita incorporar como punto de tabla ingreso de proyecto a SEIA
- E. MEMO SECPLA en tramitación que informa sobre ingreso de proyecto energético a SEIA

4. - Solicitudes de Ampliación de Territorio Operacional Empresas Sanitarias

- A. ORD N° 1074, 1075, y 1076 que responden a Superintendencia de Servicios Sanitarios sobre sectores que indica

V.- Observaciones.

No existen.



CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo ALFONSO ARMIJO CASTRO en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeñe



ALFONSO ARMIJO CASTRO

DIRECTOR



DIEGO REQUENA MORALES

COORDINADOR PROGRAMA