

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

DICIEMBRE	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	ALEJANDRO SEGUNDO VILLALBA PIZARRO		
2.- Rut.			
3.- N° Decreto.	Alcaldicio: 2526	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.05.01
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - PISCINA TEMPERADA DE MAIPO 2024		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- MANTENCIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS DE PISCINA TEMPERADA DE MAIPO Y COMPLEJO DEPORTIVO
- MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS

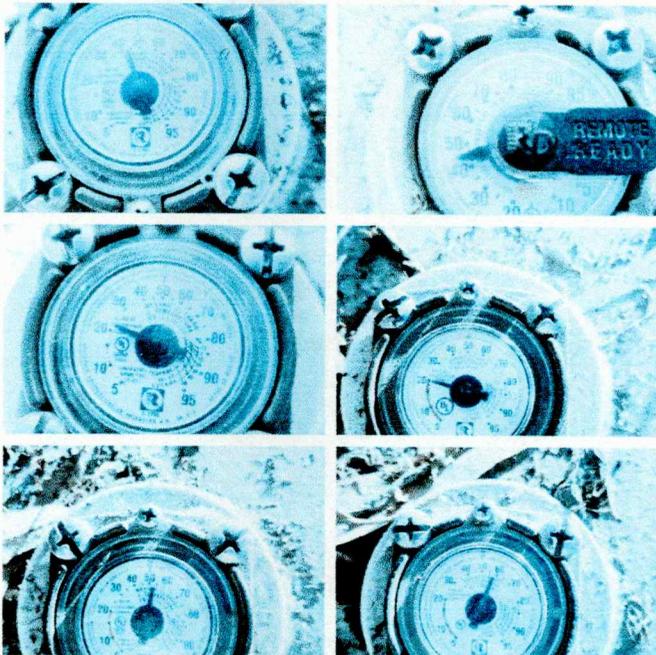
III.- Descripción de las funciones realizadas.

Se pone en servicio sistema calefacción.
Se toman parámetros de temperatura agua piscina.
Se toman los porcentajes de caratulas cilindros de gas.
Se inicia excavacion en área de filtración de agua.
Se cotiza material para reparación, de filtración.
Se continúa con trabajos de eliminar filtracion de aguas.
Se va en busca y cotización materiales para eliminar diltracion
Sistema calefacción detenido.
Se continúa y termina reparación de línea con filtraciones
10.30 am se pone en servicio sistema de calefacción.
Durante 2 horas no se observan filtraciones, sistema entregado a operaciones de complejo
Sistema calefacción fuera de servicio por falla de quemador caldera, se resetea y pone en servicio
Temperatura agua piscina 20 grados, debido a problemas de calderas .
Caldera N1 se resetea en 5 oportunidades.
Se purgan calderas
Sistema de calefacción se encuentra con falla electri a de quemador. Se resetea y pone en servicio.
Temperatura agua piscina 20 grados al inicio de turno ,durante el día subió a 23 grados.
Se revisa filtro bom a N5. se encuentra limpio sin obstrucción.
se pone en servicio el sistema de calefacción.
temperatura entrada y salida intercambiador de calor 26 grados y 25 grados respectivamente.
se toman los porcentajes de caratulas de cilindros de gas, stock estimado 7.440 litros.
se pone un flange ciego en línea de descarga agua filtrada, del filtro N°2.
se instala válvula de 125 mm en línea de alimentación bomba filtro N°2-.
se realiza retro lavado a filtro N°2 y se pone en servicio, alimentando a intercambiador de calor.
filtro N°1 queda en servicio solo en recirculación con agua filtrada a piscina.

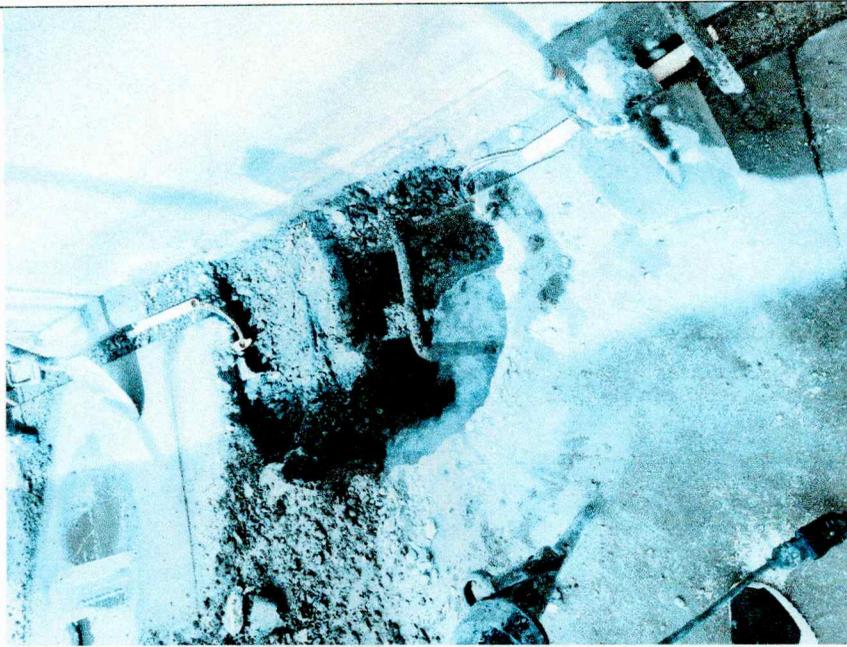
se pone en servicio sistema de calefacción.
se controla temperatura a entrada y salida intercambiador de calor., 28 grados y 30 grados respectivamente.
se purgan ambas calderas.
se saca y se suelda línea de 1" salida agua de purgas calderas.

se pone en servicio sistema de calefacción.
 temperatura entrada a intercambiador de calor 29,5 grados. salida 29,5 grados.
 se reubica el flotador, sensor de nivel de estanque de aguas grises.
 se purgan ambas calderas.
 se aportan 50 pastillas a clorador filtro N°1
 Se pone en servicio sistema calefacción.
 Temperatura de entrada y salida intercambiador de calor 28.5 grados.
 Se purgan ambas calderas.
 Se inicia análisis de factibilidad proyecto de cambio del sistema de recirculación agua piscina y filtros arena
 Se pone en servicio sistema calefacción.
 Temperatura entrada y salida intercambiador 30 grados y 29 5 respectivamente.
 Se purgan calderas
 Se resetea bomba aguas grises
 Se pone en servicio sistema calefacción.
 Se toman los porcentajes de caratulas de cilindros de gas stock 6.400 litros aproximadamente.
 Se aportan 60 pastillas a clorador filtro N1.
 Ae ajusta valvula celenoude ,alimentación estanque almacenamiento agua.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura: 2024-12-02	Descripción Cobertura: Toma de porcentajes cilindros de gas	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-12-02	Descripción Cobertura: Excavación para eliminar giltracio de agua	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA





Fecha Cobertura: 2024-12-02	Descripción Cobertura: Inicio excavación para eliminar filtración de agua	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2024-12-04	Descripción Cobertura: Se termina reparación línea con filtración	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------

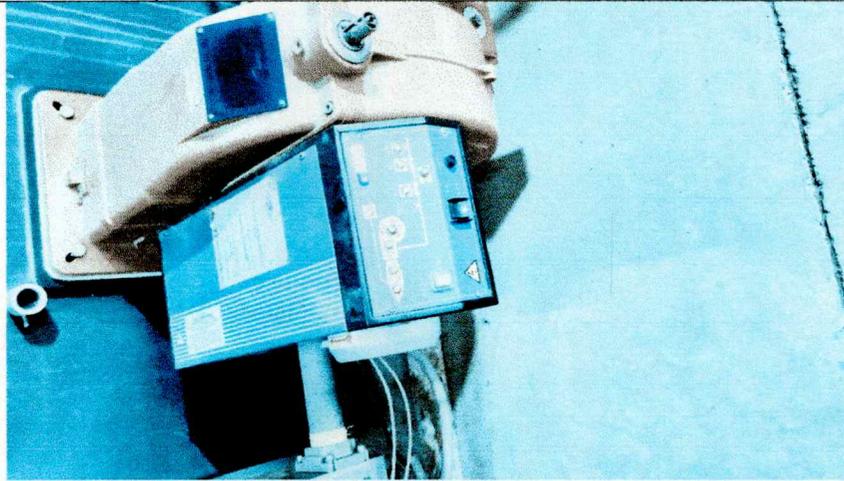




Fecha Cobertura:
2024-12-05

Descripción Cobertura:
Reseteo quemador caldera

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

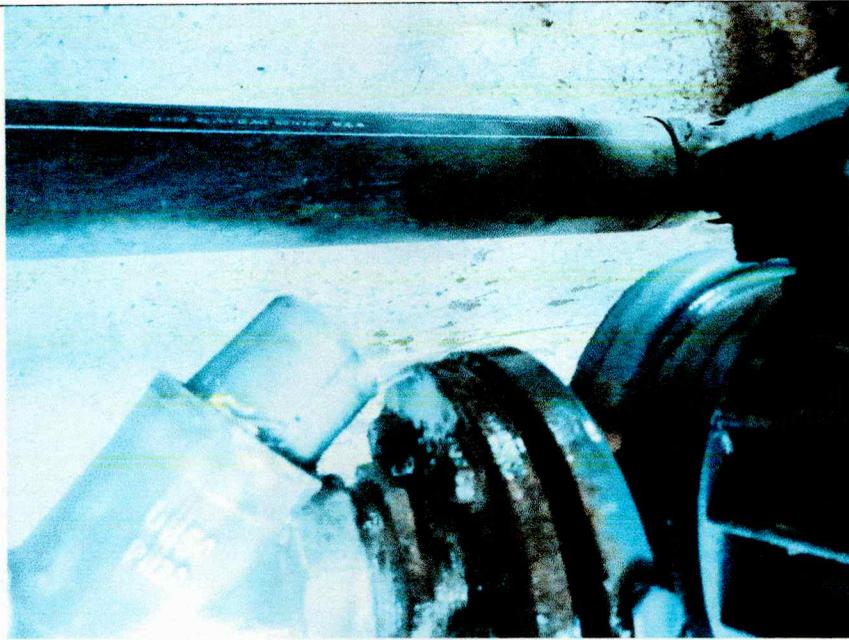


Fecha Cobertura:
2024-12-06

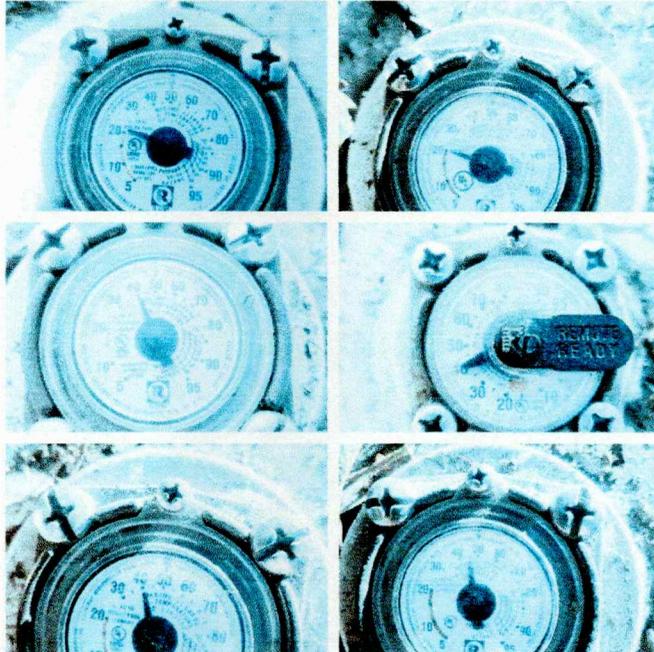
Descripción Cobertura:
Chequeo filtro bomba N5

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

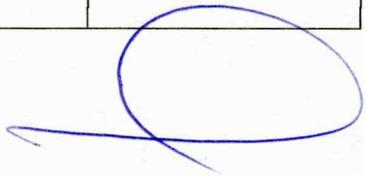


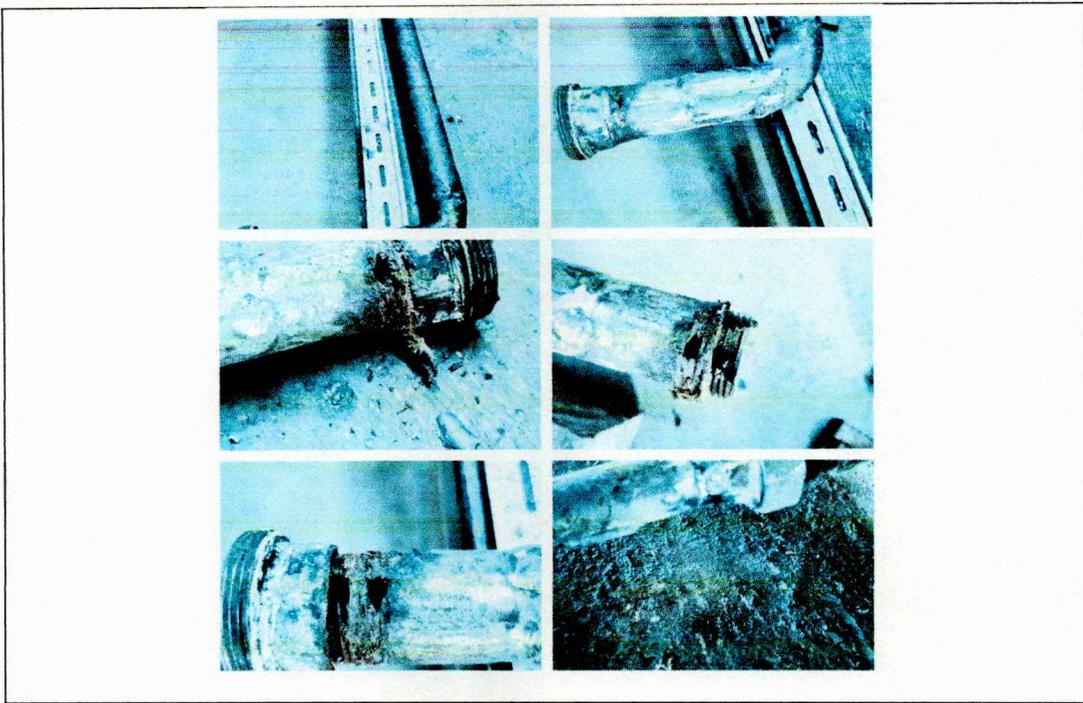


Fecha Cobertura: 2024-12-09	Descripción Cobertura: toma de porcentajes caratulas cilindros de gas.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
---------------------------------------	--	--------------------------------------

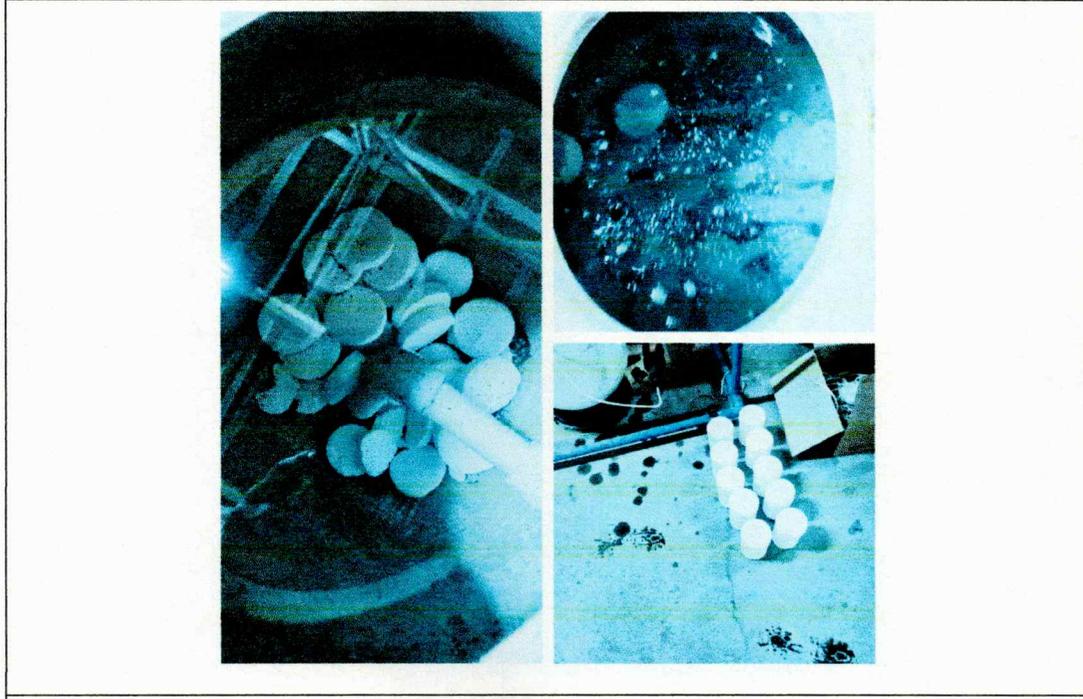


Fecha Cobertura: 2024-12-10	Descripción Cobertura: reparación línea de descarga purgas calderas ga purgas	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
---------------------------------------	---	--------------------------------------



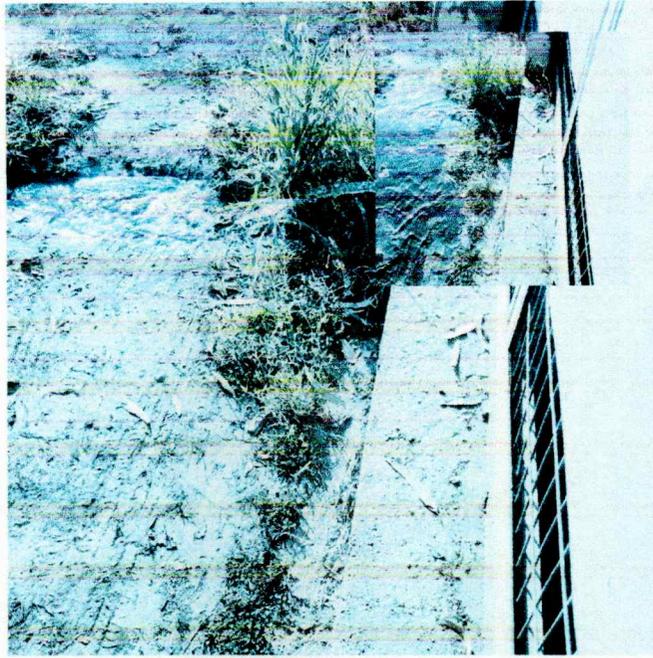


Fecha Cobertura: 2024-12-11	Descripción Cobertura: se aportan 50 pastillas a clorador filtro 1	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
---------------------------------------	--	--------------------------------------



Fecha Cobertura: 2024-12-12	Descripción Cobertura: Purgas calderas	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
---------------------------------------	--	--------------------------------------

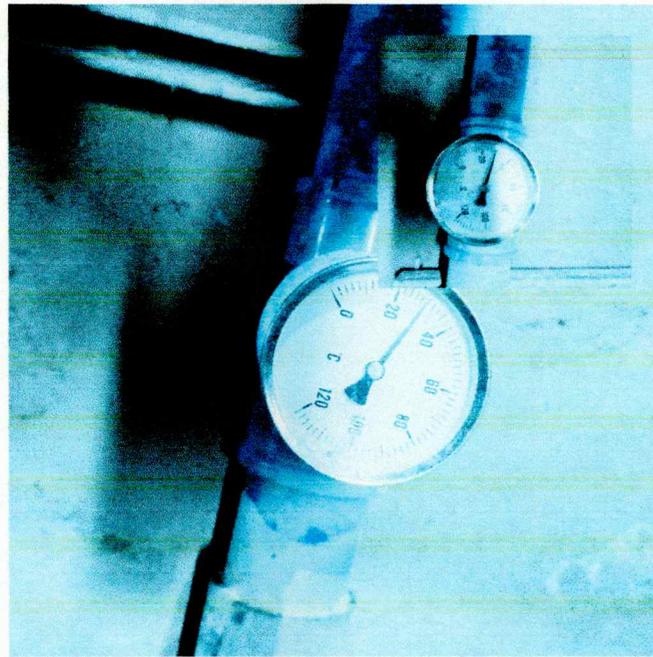




Fecha Cobertura:
2024-12-13

Descripción Cobertura:
Control temperatura agua piscina

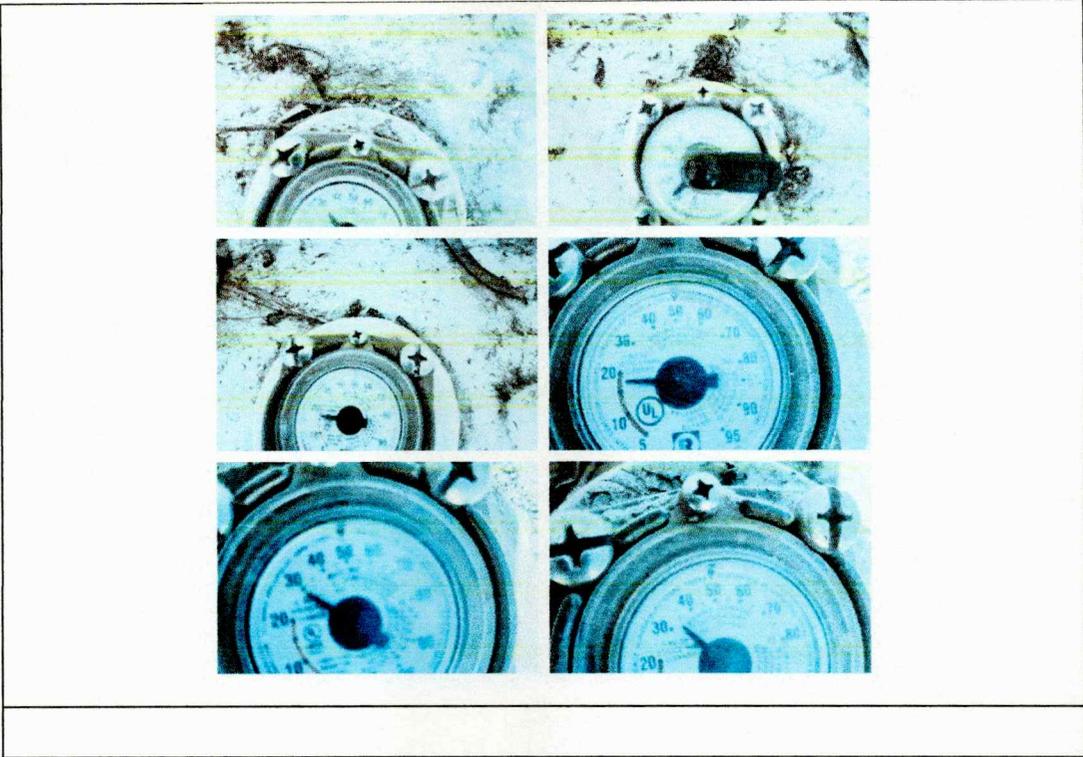
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-12-16

Descripción Cobertura:
Toma de porcentajes cilindros de gas

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



V.- Observaciones.

[Empty rectangular box for observations]

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



FREDDY LEONARDO CARRASCO
SALAZAR
COORDINADOR (A) PROGRAMA