

INFORME COMISIÓN

En el presente informe se expone los antecedentes que respalda y adjunta el oferente en el proceso licitatorio correspondiente a "Arriendo de Servicio de Baños Químicos para Actividad Cultura Verano Buin 2025" a través del portal de mercado público bajo el ID 2721-75-L124".

1. ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN

Fecha de Publicación : 19 de diciembre de 2024
Cierre de ofertas : 30 de diciembre de 2024
Presupuesto disponible : 6.000.000 IVA Incluido.
Unidad Técnica : Dirección de Desarrollo Comunitario

*PIQ
Proceso
4/10/2025
17/1/25*

2. APERTURA.

De acuerdo a lo indicado para este proceso de licitación existen cinco (5) oferentes al momento de realizarse la apertura, los cuales corresponden a:

- Oferente 1: Soluciones 360 Spa
- Oferente 2: María Ester Pino Gallardo
- Oferente 3: Dalmacia Spa
- Oferente 4: Baños Químicos Biosan Spa
- Oferente 5: Acrílicos Acrilandia Spa

3. OBSERVACIÓN

- El oferente Acrílicos Acrilandia Spa no ha presentado una cotización detallada en su propuesta, lo cual impide evaluar adecuadamente los costos y condiciones de su oferta. Debido a la falta de esta cotización, no se puede determinar si el baño ofrecido corresponde a un modelo VIP, ya que dicha especificación no se menciona en la ficha técnica proporcionada. Además, la propuesta tampoco aclara si se incluyen los costos y los detalles relativos al traslado y retiro del baño, lo cual es fundamental para garantizar una operación completa y sin contratiempos, la cual además se solicita en las especificaciones técnicas de los términos de referencia. Esta ausencia de información dificulta la evaluación de la oferta en su totalidad y la comparación con otras propuestas que sí presentan estos detalles, por lo anterior la oferta se declara inadmisibles.

4. CRITERIOS A EVALUAR.

Criterios	Porcentaje
a) Oferta Económica	50%
b) Oferta Técnica	30%
c) Experiencia en Contratos Similares	20%
Total	100%

a) OFERTA ECONOMICA (50%)

La oferta económica debe ser presentada por el valor total del servicio (3 jornadas) y no debe exceder el presupuesto disponible, las ofertas que no cumplan con lo anteriormente señalado serán declaradas inadmisibles.

Para evaluar la oferta económica se utiliza el método de la oferta de menor precio de acuerdo con lo ofertado por el proveedor, para ello se aplicará la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{Oferta Menor}}{\text{Oferta Evaluada}} * 100 = \text{Puntaje obtenido}$$

Luego:

Puntaje obtenido * 0.50

Oferente	Oferta Económica, Impuestos Incluidos	Puntaje	Ponderación
Soluciones 360 Spa	\$5.800.001	77,59	38,80%
María Ester Pino Gallardo	\$5.355.000	84,03	42,02%
Dalmacia Spa	\$4.748.100	94,77	47,39%
Baños Químicos Biosan Spa	\$4.500.000	100	50,00%

b) OFERTA TECNICA (30%)

Se determina en base a la información presentada en las especificaciones técnicas de acuerdo a la siguiente tabla:

Descripción	Porcentaje
El oferente cumple con los estándares técnicos requeridos, según se detalla en los términos de referencia	100
El oferente NO cumple con los estándares técnicos requeridos, según se detalla en los términos de referencia	0

Luego:

Puntaje obtenido * 0,30

Oferente	Oferta Técnica	Puntaje	Ponderación
Soluciones 360 Spa	Cumple	100	30,00%
María Ester Pino Gallardo	Cumple	100	30,00%
Dalmacia Spa	Cumple	100	30,00%
Baños Químicos Biosan Spa	Cumple	100	30,00%

c) EXPERIENCIA EN CONTRATOS SIMILARES (20%)

Se considerarán válidos los certificados emitidos por la empresa y/o Institución pública y privada, que acrediten la buena ejecución del Contrato (servicio). Se considerarán como documentos válidos, órdenes de compra, contratos o cotizaciones.

N° de Contratos Certificados

Oferta mayor N° de Contratos Certificados

* 100 = Puntaje obtenido

Luego;

Puntaje obtenido * 0.20

Oferente	Experiencia en Contratos Similares	Puntaje	Ponderación
Soluciones 360 Spa	5	35,71	7,14%
María Ester Pino Gallardo	14	100	20,00%
Dalmacia Spa	9	64,29	12,86%
Baños Químicos Biosan Spa	7	50	10%

CONCLUSIÓN

Oferente	Oferta Económica	Oferta Técnica	Experiencia en Contrato Similares	Ponderación
Soluciones 360 Spa	38,80%	30,00%	7,14%	75,94%
María Ester Pino Gallardo	42,02%	30,00%	20,00%	92,02%
Dalmacia Spa	47,39%	30,00%	12,86%	90,25%
Baños Químicos Biosan Spa	50,00%	30,00%	10%	90,00%

Por todo lo expuesto anteriormente y en concordancia a los criterios establecidos en los términos de referencia, esta Comisión Evaluadora sugiere al Sr. Alcalde adjudicar la oferta licitación pública "Arriendo de Servicio de Baños Químicos para Actividad Cultural Verano Buin 2025, ID 2721-75-L124" a María Ester Pino Gallardo, por un monto de \$5.355.000.

Nota: Quienes suscriben el presente informe de comisión, declaran no tener conflicto de interés alguno en relación a los actuales oferentes de la presente licitación.



VIVIANA VARGAS SANDOVAL
 DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN
 Y FINANZAS



JUAN ASTUDILLO ARAYA
 ADMINISTRADOR



JONATHAN FERNANDEZ FIGUEROA
 DIRECTOR DE DIDECO