

**RESOLUCIÓN N°01 / 2025**

PROV:18556/2024

Solicitud Carga Desproporcionada  
DDU N°351, Punto 6.3

Buin, 03 de enero de 2025

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud mediante N° de Providencia 18556/2024, donde solicitan acogerse a carga desproporcionada según lo establecido en la DDU N°351/2017, debido a que no es posible dar cumplimiento a los estándares de accesibilidad universal. Lo anterior para la propiedad ubicada en **Jose Manuel Balmaceda N°272**, Rol de Avalúo 62-8, suscrita a [REDACTED]

**CONSIDERANDO:**

- La propiedad ubicada en Jose Manuel Balmaceda N°273; Rol de Avalúo Fiscal 62-8, posee en esta Dirección de Obras Municipales la aprobación del Permiso de Edificación N°33/1985 y su respectiva Recepción Final de obras de edificación N°22/1995.
- El dar cumplimiento al concepto de accesibilidad universal conlleva la ejecución de un ascensor en la propiedad, el cual, afectaría considerablemente la estructura aprobada mediante los antecedentes mencionados en el párrafo anterior y los espacios de transición disponibles no se pueden adecuar a lo establecido en la normativa pertinente según lo expuesto en solicitud ingresada mediante providencia N°18556/2024.

**RESUELVO:**

- 1° Por lo anteriormente expuesto, se **APRUEBA** la Solicitud de “**CARGA DESPROPORCIONADA**”, según lo establecido en el Punto 6.3; de la DDU N°351/2017 emitida por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, para la propiedad ubicada en **Jose Manuel Balmaceda N°272**, Rol de Avalúo 62-8, suscrita a nombre del propietario [REDACTED] y patrocinado por el profesional arquitecto [REDACTED]



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**