

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO
03
FECHA APROBACIÓN
14/01/2025
ROL S.I.I
1552-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°9398** de fecha de ingreso **19/12/2024**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°3100930 de fecha 14/01/2024 por concepto de derechos municipales, y el giro N°3100931 de fecha 14/01/2024 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

AVENIDA VICTOR TRONCOSO MUÑOZ

N° 321 Casa 141 manzana _____ localidad o loteo _____
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

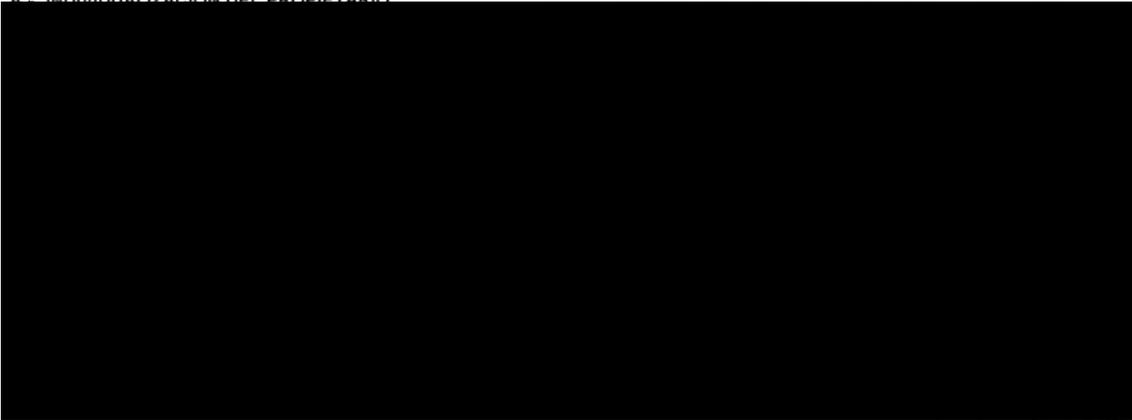
- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	42,86	31,62	74,48
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	46,09	0,00	46,09
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	88,95	0,00	120,57
TOTAL	88,95	31,62	120,57
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	191,54	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACIÓN	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E4	31,62
VALOR CLASIFICACIÓN E-4			\$ 127.239
PRESUPUESTO E-4			\$ 4.023.297
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			\$ 60.349
INGRESO MUNICIPAL			\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	NO APLICA	FECHA
			NO APLICA
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES			\$ 60.349
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3100930	FECHA
			14/01/2025
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO			\$ 7.179.554.511
PORCENTAJE DE CESIÓN			0,0027%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958			\$ 195.715
LEY Nº20.958 APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO	Nº	3100931	FECHA
			14/01/2025

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1 - El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley Nº 20.898, se emplaza en Avenida Victor Troncoso Muñoz Nº321, Rol 1552-17, el cual posee una superficie de terreno de 191,54 m2.
- 2 - El predio cuenta con Permiso de Edificación Nº75/2011 y Recepción Final Nº46/2013 de vivienda primitiva con 88,95 m2, regularizando 31,62 m2 acogida a la Ley 20.898, lo que da una superficie total construida de 120,57 m2.
- 3 - El valor de clasificación según Tabla Mirvu 4to Trimestre 2024



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIC / BGZ / bgz.
PROPIETARIO
ARCHIVO DOM
EXPEDIENTE N°9398