

## CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art.5.1.4. inciso 2° de la OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>04</b>
Fecha de Aprobación
<b>17.01.2025</b>
ROL S.I.I
<b>652-29 / 652-30</b>

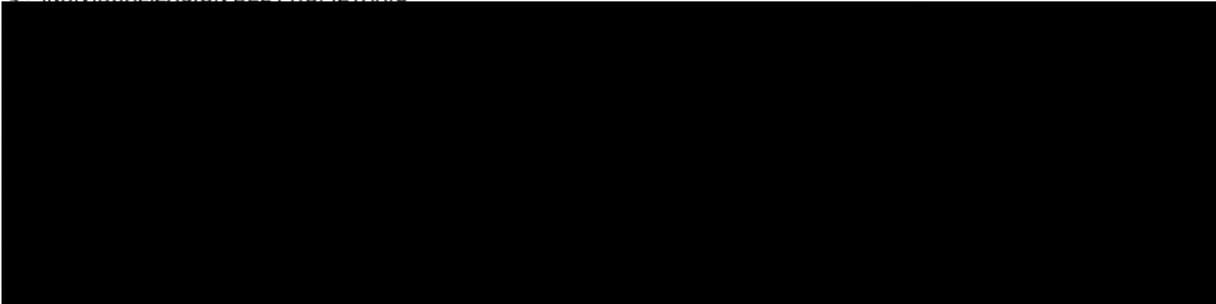
**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 9374 de fecha 28 de noviembre de 2024.
- E) El Decreto Supremo N° 202 del 13.06.2024, D.O. 13.06.2024, que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

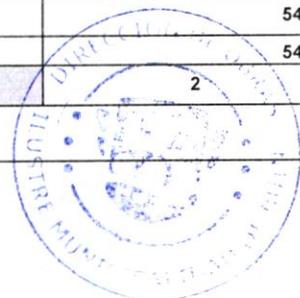
1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida camino Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N° 5.202  
 camino PC 59  
 Sitio N° y 61 Lote N° 3 manzana ----- Localidad o Loteo Linderos  
 sector Rural de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte  
(URBANO O RURAL)  
 del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".
2. - Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: \_\_\_\_\_
- 3.- Otros. ( Especificar ) \_\_\_\_\_

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	-----	453,17	453,17
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	-----	96,36	96,36
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	-----	549,53	549,53
TOTAL	-----	549,53	549,53
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>9.658,59</b>	N° DE PISOS	<b>2</b>
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>HABITACIONAL</b>		



**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				<b>C-2 (\$340.499)</b>	<b>549,53</b>
PRESUPUESTO OFICIAL					<b>\$ 187.097.391</b>
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL				1,5 %	<b>\$ 2.806.461</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)	<b>\$ 2.806.461</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)				(-)	-----
MONTO CANCELADO AL PERMISO DE EDIFICACIÓN	G.I.M. N° 1083433	FECHA: 25.09.2012	(-)		<b>\$ 1.378.682</b>
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)		-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)		<b>\$ 0</b>
TOTAL A PAGAR				(+)	<b>\$ 1.427.779</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>3101767</b>	FECHA	<b>17.01.2025</b>	
CONVENIO DE PAGO	N°				
MONTO ACANCELADO DE ACUERDO A LA LEY DE APORTES N° 20.958	N°	-----		<b>\$ 323.610</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>3101992</b>	FECHA	<b>20.01.2025</b>	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. 5.1.4 punto 7, transitorio de la O.G.U.C. De acuerdo al Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024.

2.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

**NATALIA SANGUINETTI CACÉRES**  
**ARQUITECTA REVISORA**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

GIG/NSC/nsc