INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

ENERO	2025
Mes	**Año**

I.- Datos.

1.- Nombre.	YANET DEL PILAR ANTINAO NUÑEZ		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio:	Imputación: **215.21.04.004.001**	Centro de Costos: **25.04.07**
4.- Dirección a la que pertenece.	**DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO -** *VIVIENDA*		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

ENCARGADA OFICINA DE VIVIENDA
• Coordinación oficina de vivienda • Atención de público, se caracteriza por la atención y orientación de subsidios habitacionales (DS-1, DS- 49), programa de protección del patrimonio familiar (PPPF), subsidio de arriendo ds-52 y subsidio de integración ds-19, venta y compra de vivienda con subsidio habitacional, se declaran los requisitos y fechas posibles de postulaciones en donde diariamente se atiende 20 personas aproximadamente. • Visitas domiciliarias que tienen como finalidad realizar evaluaciones correspondientes al área social habitacional y respecto a soluciones habitacionales o postulación a subsidios. • Asistir a reuniones informativas que se deben realizar una vez al mes por cada grupo que se encuentra beneficiado o para la presentación de proyectos (inicio, avances o término de ejecución), correspondientes a programa de protección del patrimonio familiar (PPPF) que cumplen la función de mejorar las viviendas de familias Buinenses. • Ejecución de PHS (plan de habilitación social) realizado luego de cada reunión de inicio, avance y término de obra de un mejoramiento (PPPF). • Realizar postulaciones a subsidios habitacionales, decretados por el ministerio de vivienda y urbanismo. • Atención de Público sobre aspectos relacionados con el área de saneamiento de títulos de dominio. • Tramitación de casos de regularización de propiedad Bien Raíz, correspondiente a Bienes Nacionales. • Recepción de documentación para postulaciones o programas en ejecución de obras, Verificación antecedentes para postulación sistema Rukan • Reuniones con la red, Reuniones con organismos gubernamentales externos, Asesoría habitacionales, Visitas a terreno, Operativos vecinales, Charlas informativas y Tareas administrativas.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

- Atención de público a vecinos de la comuna, información proceso de postulación a subsidio habitacional DS1 Clase Media, orientación de requisitos, plazos y formas de postulación. Marzo 2025.
- Atención de público, entrevista caso social derivado para evaluación critica para asignación DS 19.
- Atención de público, información, orientación y documentos para tramitación posesión efectiva en el servicio municipal, entrega formularios documentos necesarios para gestión.
- Redacción informe social para derivación Serviu.
- Atención de público a vecinos de la comuna, información proceso de postulación a subsidio habitacional DS1 Clase Media, orientación de requisitos, plazos y formas de postulación. Marzo 2025.
- Llenado Planilla Transparencia
- Coordinación Serviu RM, entrega informe priorización.
- Atención de público, entrevista caso social derivado para evaluación critica para asignación DS 19.
- Atención de público, información, orientación y documentos para tramitación posesión efectiva en el servicio municipal, entrega formularios documentos necesarios para gestión.
- Redacción informe social para derivación Serviu.

Atención de público a vecinos de la comuna, información proceso de postulación a subsidio

habitacional DS1 Clase Media, orientación de requisitos, plazos y formas de postulación. Marzo 2025.
Llenado Planilla Transparencia
Atención de público, entrevista caso social derivado para evaluación critica para asignación DS 19.
Redacción informe social para derivación Serviu.
Atención de público a vecinos de la comuna, información proceso de postulación a subsidio habitacional DS1 Clase Media, orientación de requisitos, plazos y formas de postulación. Marzo 2025.
Llenado Planilla Transparencia
Atención de público, entrevista caso social derivado para evaluación critica para asignación DS 19.
Envió Informe social para evaluación, SERVIU RM.
Atención de público a vecinos de la comuna, información proceso de postulación a subsidio habitacional DS1 Clase Media, orientación de requisitos, plazos y formas de postulación. Marzo 2025.
Llenado Planilla Transparencia
Visita a terreno notificaciones cupones Bienes Nacionales: Valdivia de Paine y Linderos.
Visita a terreno, notificación Emergencia respecto a información AGUAS ANDINAS, respecto a Embalse del Yeso y crecida del rio Maipo, por lo cual se debe notificar a posible familias afectadas.
Atención de público a vecinos de la comuna, información proceso de postulación a subsidio habitacional DS1 Clase Media, orientación de requisitos, plazos y formas de postulación. Marzo 2025.
Envió Planilla de Transparencia DICIEMBRE 2024
Preparación y envió de memorándum sobre notificación Emergencia respecto a información AGUAS ANDINAS, respecto a descarga Embalse del Yeso y crecida del rio Maipo.
Apoyo Pasa Calles, Teatro A Mil.
Atención de público a vecinos de la comuna, información proceso de postulación a subsidio habitacional DS1 Clase Media, orientación de requisitos, plazos y formas de postulación. Marzo 2025.
Atención caos derivación Registro Civil sobre Posesión Efectiva.
Reunión Comité con proceso de estafas denunciadas por los vecinos, coordinación de trabajo equipo de Alcaldía y Dirección Jurídica.

Atención de público a vecinos de la comuna, información proceso de postulación a subsidio habitacional DS1 Clase Media, orientación de requisitos, plazos y formas de postulación. Marzo 2025.
Entrevista caso social judicializado, vulneración de derechos sobre Persona Mayor.
Atención caos derivación Registro Civil sobre Posesión Efectiva.
Preparación Informe GESTIÓN 2024.

Atención de público a vecinos de la comuna, información proceso de postulación a subsidio habitacional DS1 Clase Media, orientación de requisitos, plazos y formas de postulación. Marzo 2025.
Atención caso judicial, informe habitacional.
Atención caos derivación Servicio Impuesto Interno por Regularización.
Preparación Informe GESTIÓN 2024.
Preparación Informe de Gestión
Atención de público a vecinos de la comuna, información proceso de postulación a subsidio habitacional DS1 Clase Media, orientación de requisitos, plazos y formas de postulación. Marzo 2025.
Reunión Coordinadores DIDECO

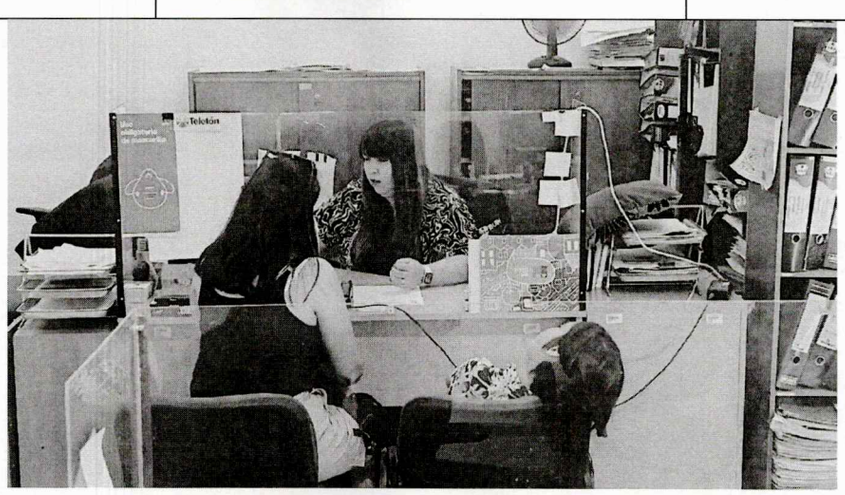
Atención caso desalojo por deuda bancaria.
Atención de público a vecinos de la comuna, información proceso de postulación a subsidio habitacional DS1 Clase Media, orientación de requisitos, plazos y formas de postulación. Marzo 2025.
Atención por derivación reemplazo por fallecimiento

Atención caos derivación Registro Civil sobre Posesión Efectiva.
Envió Informe GESTIÓN 2024.

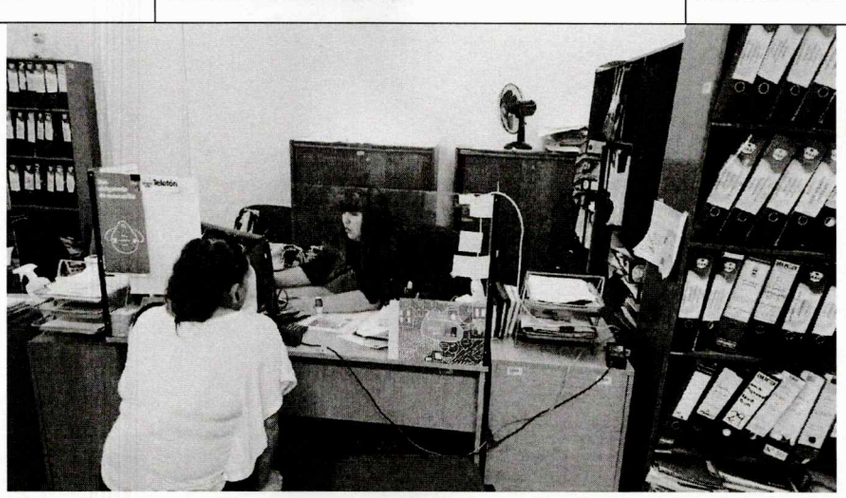
Creación Memorándum COGRID, sobre campamentos dispuestos a la linea férrea ruta Buin Paine.
Atención de público a vecinos de la comuna, información proceso de postulación a subsidio habitacional DS1 Clase Media, orientación de requisitos, plazos y formas de postulación. Marzo 2025.
Informe Habitacional detalle postulación causa judicial.
Revisión caso posesión efectiva, pensión AFP.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-02	ATENCIÓN DE PÚBLICO	FOTOGRAFÍA

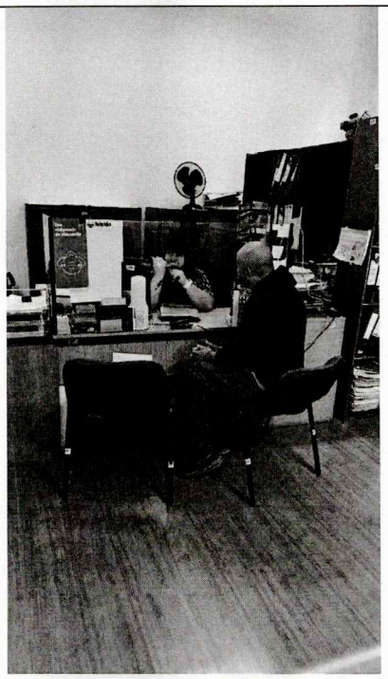


Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-03	ATENCIÓN DE PÚBLICO	FOTOGRAFÍA

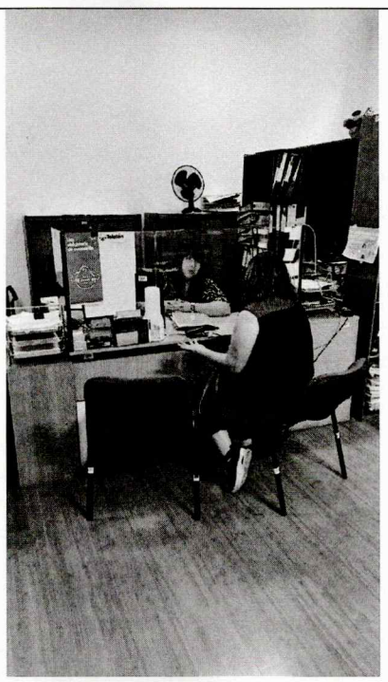


Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:

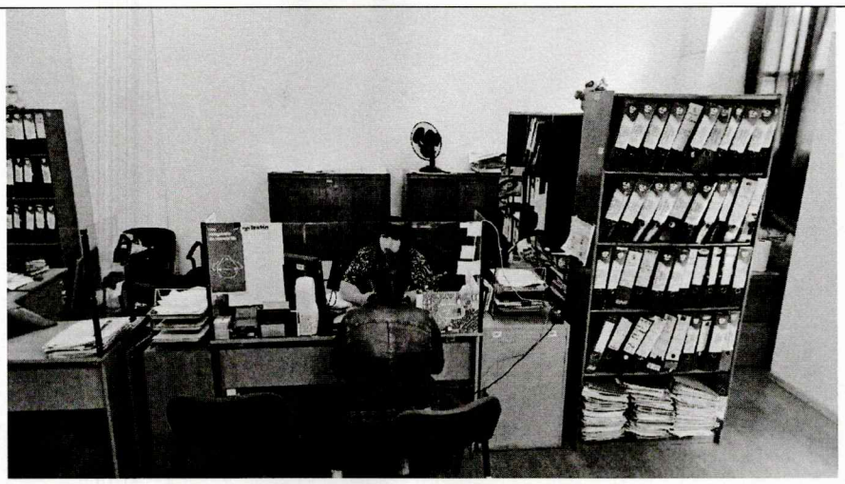
2025-01-06	ATENCIÓN DE PÚBLICO	FOTOGRAFÍA



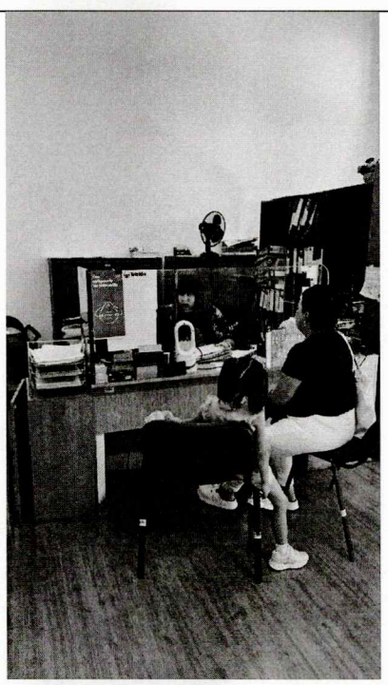
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-06	ATENCIÓN DE PÚBLICO	FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-07	ATENCIÓN DE PÚBLICO	FOTOGRAFÍA

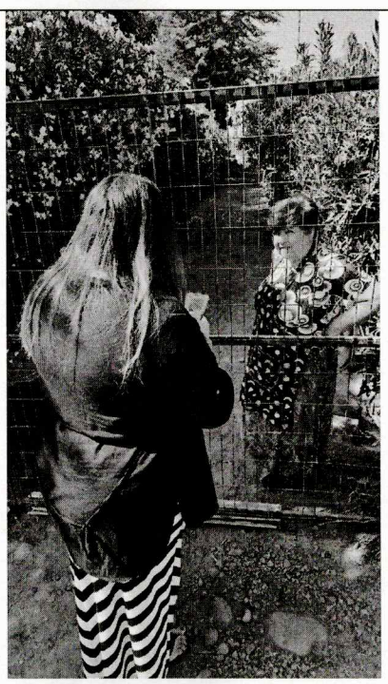


Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-07	ATENCIÓN DE PÚBLICO	FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-08	TERRENO NOTIFICACION RIO	FOTOGRAFÍA

Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-08	TERRENO NOTIFICACION RIO	FOTOGRAFÍA

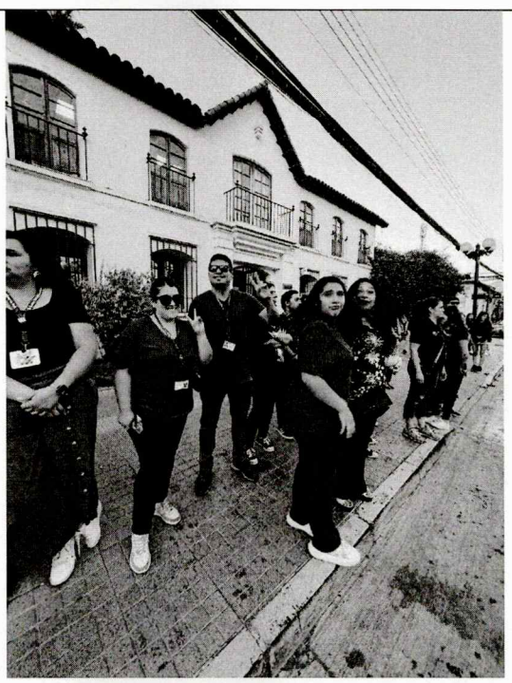


Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-08	TERRENO NOTIFICACION RIO	FOTOGRAFÍA

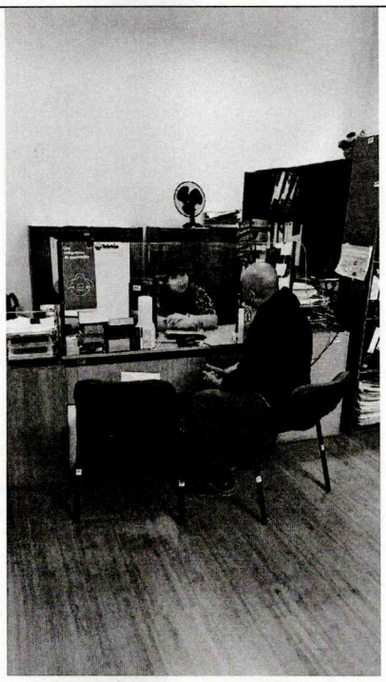
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-08	ATENCIÓN DE PÚBLICO	FOTOGRAFÍA

Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-09	COOPERACIÓN DIDECO	FOTOGRAFÍA

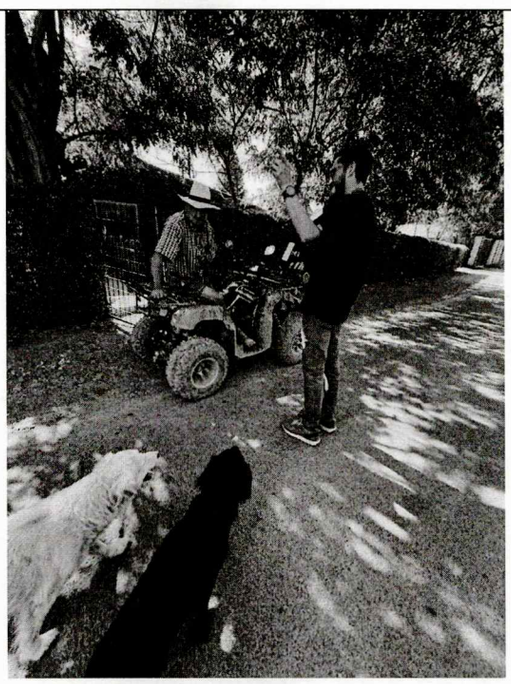
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-09	COOPERACIÓN DIDECO	FOTOGRAFÍA



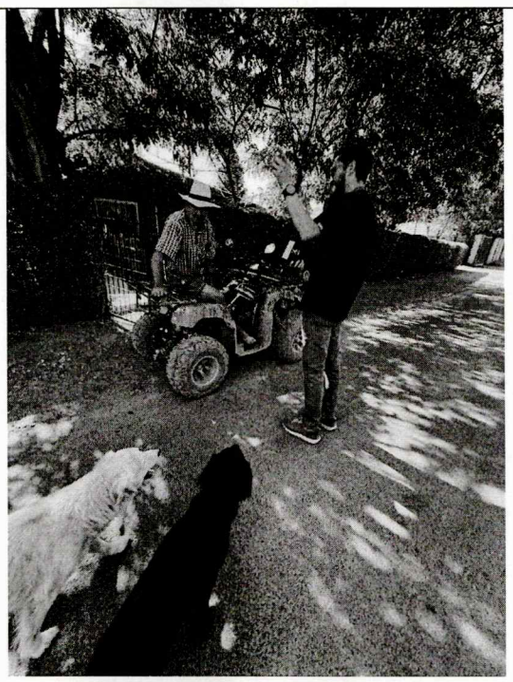
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-09	ATENCIÓN DE PÚBLICO	FOTOGRAFÍA



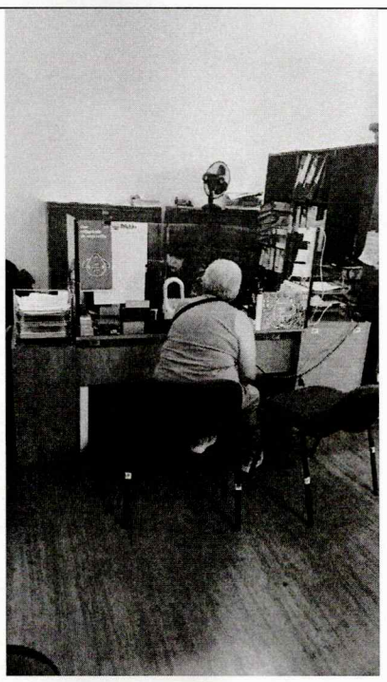
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-09	TERRENO NOTIFICACIONES	FOTOGRAFÍA



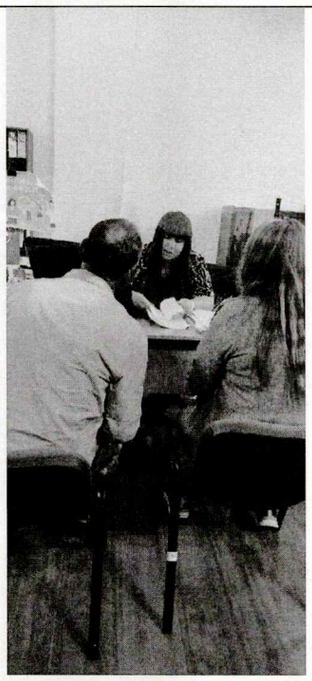
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-09	TERRENO NOTIFICACIONES	FOTOGRAFÍA



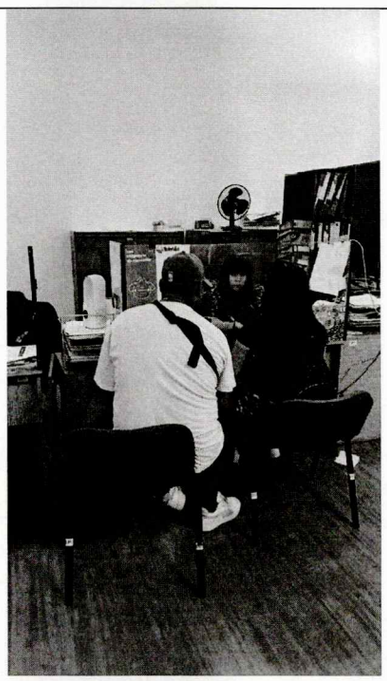
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-10	ATENCIÓN DE PÚBLICO	FOTOGRAFÍA



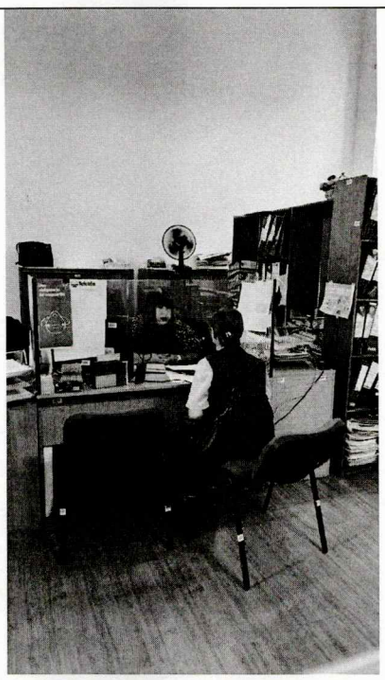
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-13	ATENCIÓN DE PÚBLICO	FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-13	ATENCIÓN DE PÚBLICO	FOTOGRAFÍA

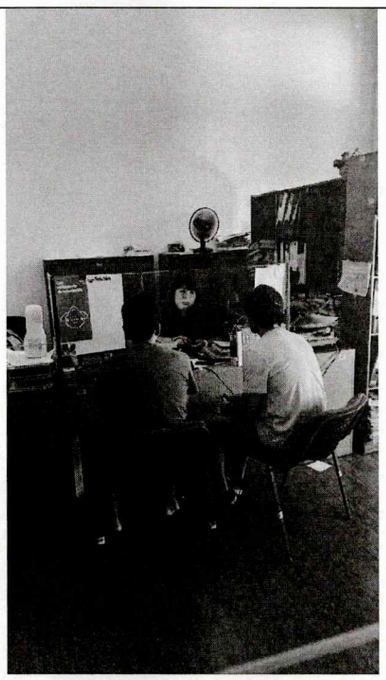


Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-14	ATENCIÓN DE PÚBLICO	FOTOGRAFÍA

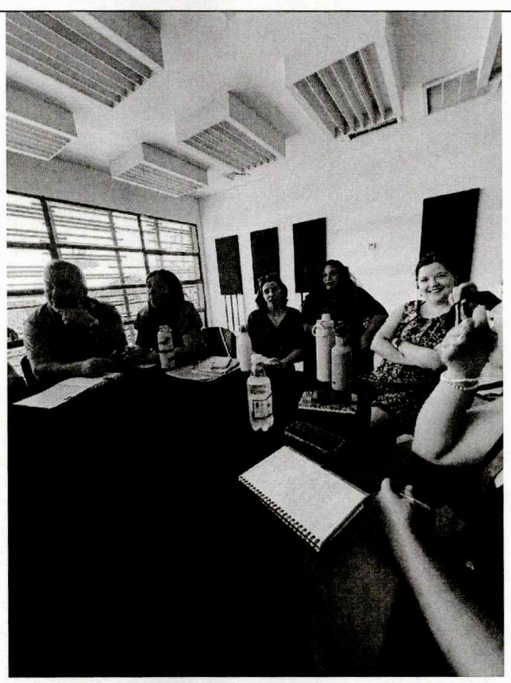


Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-15	ATENCIÓN DE PÚBLICO	FOTOGRAFÍA

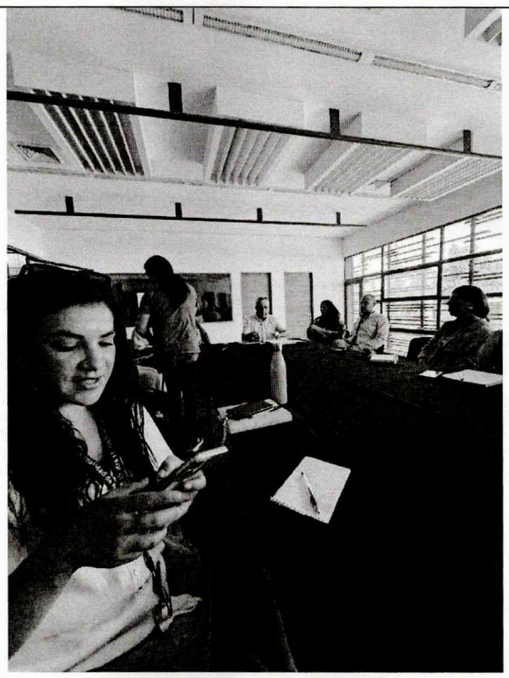
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-15	ATENCIÓN DE PÚBLICO	FOTOGRAFÍA



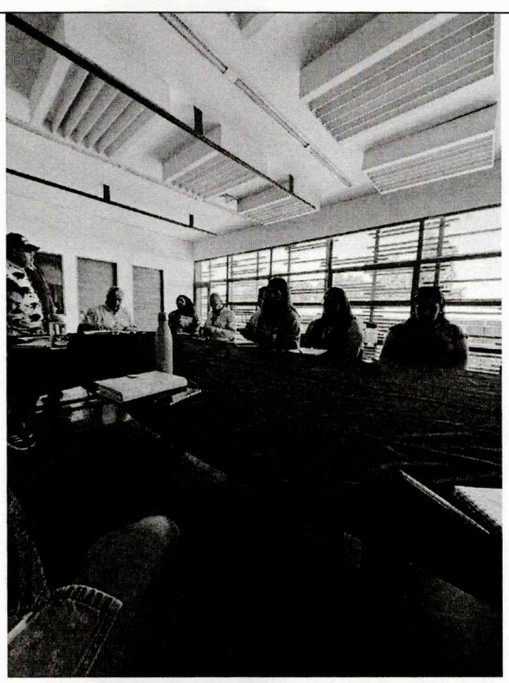
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-15	REUNION COORDINADORES DIDECO	FOTOGRAFÍA



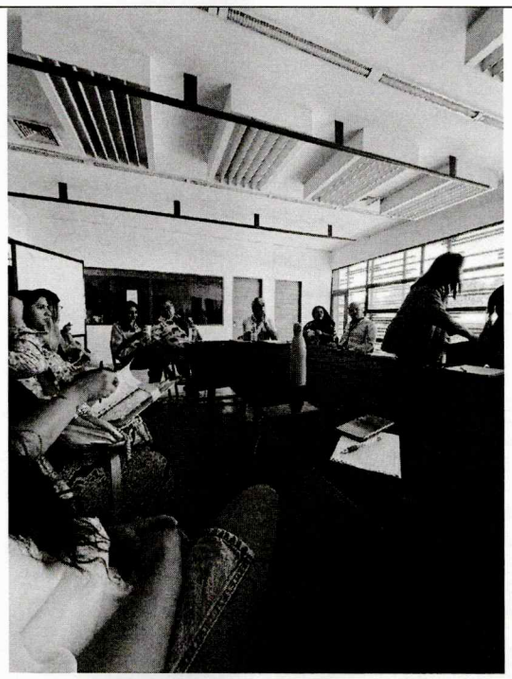
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-15	REUNION COORDINADORES DIDECO	FOTOGRAFÍA



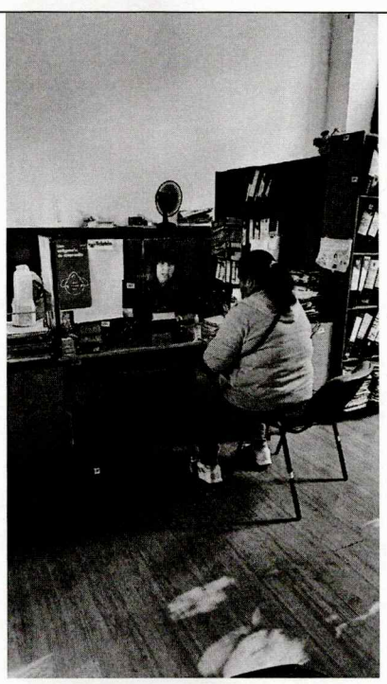
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-15	REUNION COORDINADORES DIDECO	FOTOGRAFÍA



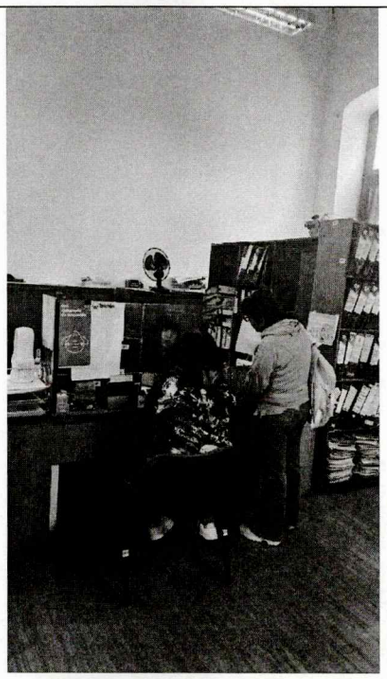
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-15	REUNION COORDINADORES DIDECO	FOTOGRAFÍA



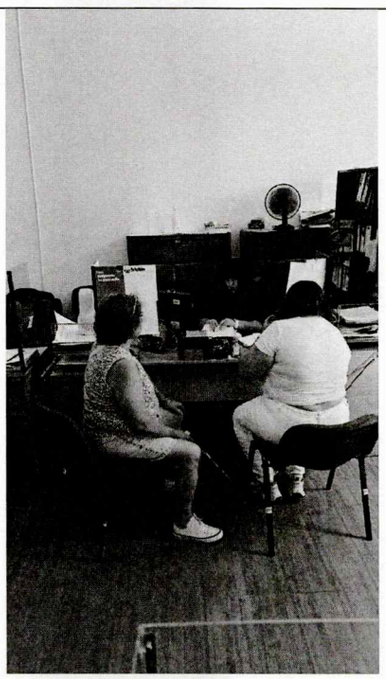
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-16	ATENCIÓN DE PÚBLICO	FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-16	ATENCIÓN DE PÚBLICO	FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-17	ATENCIÓN DE PÚBLICO	FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-01-17	ATENCIÓN DE PÚBLICO	FOTOGRAFÍA

V.- Observaciones.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**, **DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
COORDINADOR (A) PROGRAMA