



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

ENERO	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	CRISTIAN ENRIQUE CASTRO MARCHANT		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldico:	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.04.07
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS, DESDE EL LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA CREACIÓN DE PRESUPUESTOS HASTA LA REALIZACIÓN CORRECTA DE PARTIDAS ESTIPULADAS, ESTABLECIENDO UN CORRECTO TRASPASO DE INFORMACIÓN CON LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

- ATENCIÓN DE PÚBLICO EN GENERAL, PARA RESOLVER DUDAS RESPECTO AL ÁREA PARTICULAR.
- REUNIONES TÉCNICAS CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES.
- COLABORACIÓN EN REUNIONES TÉCNICAS DONDE SE ENTREGA INFORMACIÓN A LA GENTE QUE REQUIERA PARTICIPAR EN DISTINTOS COMITÉS O QUE YA PERTENEZCAN A ALGUNO.
- LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE PRESUPUESTOS LOS CUALES SERÁN ENTREGADOS A LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS.
- ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y CUBICACIÓN DE MATERIALES PARA LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS, LOS CUALES SE OTORGAN A UNA EMPRESA CONSTRUCTORA EN PARTICULAR.
- TRASPASO DE INFORMACIÓN TÉCNICA CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- INSPECCIONES TÉCNICAS A PARTIDAS EJECUTADAS POR EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA LOS DISTINTOS PROYECTOS.
- SUPERVISIÓN JUNTO A INSPECTOR SERVIU DE LAS VIVIENDAS EJECUTADAS CORRESPONDIENTES A LOS DISTINTOS BENEFICIOS OTORGADOS A LAS FAMILIAS.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

- 1.- Se atiende vía telefónica a usuaria del sector de Linderos, cerca de Villaseca Oriente que desea postular a subsidios de mejoramiento, y se le solicita que se acerque a la oficina con su certificado de avalúo fiscal detallado para ver si cumple los requisitos de estar bajo los 950 UF.
- 2.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y donde hacer la postulación, pero que debe esperar hasta la próxima postulación.
- 3.- Se informa nueva proceso postulación subsidio de adquisición DS 1, LLAMADO 2025.-
 - 1.- Se atiende vía telefónica a usuaria del sector de Linderos, cerca de Villaseca Oriente que desea postular a subsidios de mejoramiento, y se le solicita que se acerque a la oficina con su certificado de avalúo fiscal detallado para ver si cumple los requisitos de estar bajo los 950 UF
 - 2.- Revisión proyecto técnico paneles solares.
 - 3.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y donde hacer la postulación, pero que debe esperar hasta la próxima postulación.
- 4.- Se informa nueva proceso postulación subsidio de adquisición DS 1, LLAMADO 2025.-
 - 1.- Se atiende a usuaria que quiere saber sobre subsidios habitacionales, y como hacerlo para postular, por lo que se le da información sobre el subsidio Ds1, ya que pertenece al 40% del registro social de hogares y además postulara sola, se le indica que debe abrir una cuenta de ahorro de

vivienda y cumplir al menos con 13 meses de antigüedad para poder postular y con el mínimo de ahorro.2.- Se atiende a usuaria que quiere postular a subsidio de arriendo, se le indican los requisitos con los cuales cumple, pero no hay fechas de postulación ya hasta el próximo año, por lo que debe esperar. 3.- Se atiende vía telefónica a usuario que quiere saber las fechas de postulación del subsidio habitacional DS1, se le indica que no hay fechas para este año, tendrá que esperar ante una posible postulación en el mes de Abril, por lo que deberá tener el ahorro en el mes de Marzo.

1.- Se atiende a usuario que quiere postular por primera vez a algún subsidio habitacional, al cual se le entrega folleto correspondiente al DS1, ya que postulará solo y es al cual puede postular en este caso. Se le orienta que debe hacer, de abrir la libreta y de ir depositando mensualmente en esta, hasta cumplir con el mínimo de ahorro para poder postular.2.- Se atiende a usuaria que quiere postular a mejoramiento de vivienda, y es del sector de la villa santa clara, se le indica que esas viviendas son muy nuevas como para recibir un beneficio de mejoramiento, por lo que no cumple con requisitos para poder postular.3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité de paneles solares de las viñas de Buin, ya que había presentado problemas de filtración en cañerías de instalación en calefont, por lo que en terreno se observa que se resolvieron los problemas por parte de la empresa constructora y queda sin observaciones.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria que necesita saber si tiene posibilidades de postular a algún subsidio habitacional, se revisa en el sistema y se le indica que ya obtuvo un subsidio anteriormente, por lo que no podría postular a uno por segunda vez.2.- Se atiende a usuario, que necesita saber como postular al subsidio de integración que está disponible en la comuna de Buin, se le indica que la postulación ya termino en el mes de Diciembre por parte de Minvu, y tendrá que esperar ante una próxima postulación que anuncien, pero por el momento no hay nada.3.- Se revisa y se modifica hoja de calculo y porcentajes de las visitas que se deben ingresar al sistema MUNIN.4.- Se realiza visita a terreno junto al equipo de vivienda, a todos los sectores a lo largo del Río Maipo, para alertar e informar a las familias que viven cercanas a este, por la crecida del Río que se verá afectada el día 09 de Enero, por una descarga que realizará la compañía de Aguas Andinas.

1.- Se atiende a usuario que quiere postular por primera vez a algún subsidio habitacional, al cual se le entrega folleto correspondiente al DS1, ya que postulará solo y es al cual puede postular en este caso. Se le orienta que debe hacer, de abrir la libreta y de ir depositando mensualmente en esta, hasta cumplir con el mínimo de ahorro para poder postular.2.- Se atiende a usuaria que quiere postular a mejoramiento de vivienda, y es del sector de la población Lo Salinas, por lo que se le toman los datos ya que cumple con los requisitos para poder postular, y se agrega a la nómina ante una posible postulación.3.- Se atiende a usuaria que quiere postular a subsidio de arriendo, se le indican los requisitos con los cuales cumple, pero no hay fechas de postulación ya hasta el próximo año, por lo que debe esperar.4.- Participación en actividad extra-programática en la plaza de Armas de Buin, gestionada por la Municipalidad respecto al festival de teatro a mil en la comuna, de Teatro de calle.

1.- Se atiende a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indican los requisitos que debe tener para poder postular, y que si puede postular con la pensión de invalidez que tiene, pero debe esperar hasta el mes de Abril aproximadamente a las postulaciones.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 40% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular y que debe estar atento a la postulación que se abrirá ahora en el mes de Abril.3.- Se atiende a usuario que postuló anteriormente al subsidio de paneles solares, y quiere hacer una mantención en su equipo, pero al revisar en el sistema él no postuló con nosotros en la Municipalidad, y pertenece a una Egis particular, por lo que debe dirigirse a Serviu para poder tener el contacto de ellos.

1.- Se atiende a usuario que quiere postular por primera vez a algún subsidio habitacional, al cual se

le entrega folleto correspondiente al DS1, ya que postulará solo y es al cual puede postular en este caso. Se le orienta que debe hacer, de abrir la libreta y de ir depositando mensualmente en esta, hasta cumplir con el mínimo de ahorro para poder postular.2.- Se atiende a usuaria que quiere postular a mejoramiento de vivienda, y es del sector de la población Jorge Washington, cumple con los requisitos de postulación en cuanto al avalúo fiscal de la vivienda y su porcentaje del registro social de hogares está en el 40%, por lo que se le toman los datos y se agrega a la nómina de registro ante una futura postulación.3.- Se atiende a usuaria que quiere postular a proyecto de integración informado por el ministerio, por lo que se le explica que debe tener un subsidio Ds1 tramo 1 o Ds49 ganado para poder postular y además no hay algún llamado para este tipo de postulación que se hizo en Diciembre, por lo que se le da la información para una futura postulación al Ds1.

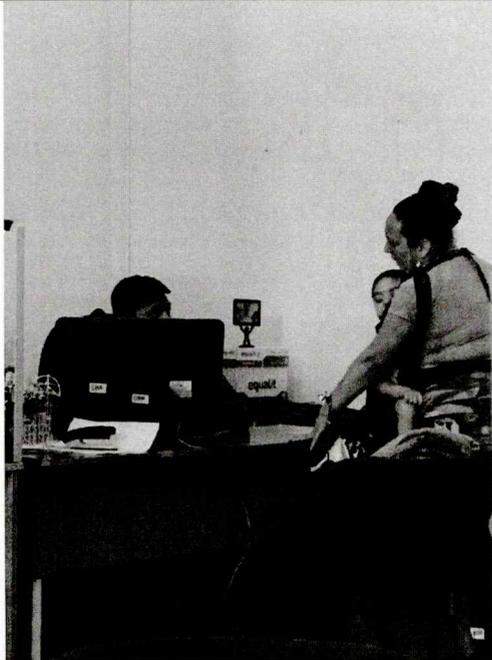
1.- Se atiende a usuario que quiere postular al subsidio Ds1 tramo 1 y se le indica que debe contar con el ahorro mínimo de 30UF hasta el último día del mes de Marzo, ya que las postulaciones posiblemente sean en Abril. Debe estar consultando para saber las fechas de postulación.2.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y donde hacer la postulación, pero que debe esperar hasta la próxima postulación.3.- Se atiende vía telefónica a beneficiario del comité de ampliaciones Buin V, el cuál aún está a la espera de la construcción de su ampliación que corresponde a cocina, por lo que se le explica que la empresa constructora está con los trabajos paralizados ya que no se le ha cancelado aún el grupo de mejoramientos y por ende se encuentra con problemas para la compra de materiales.

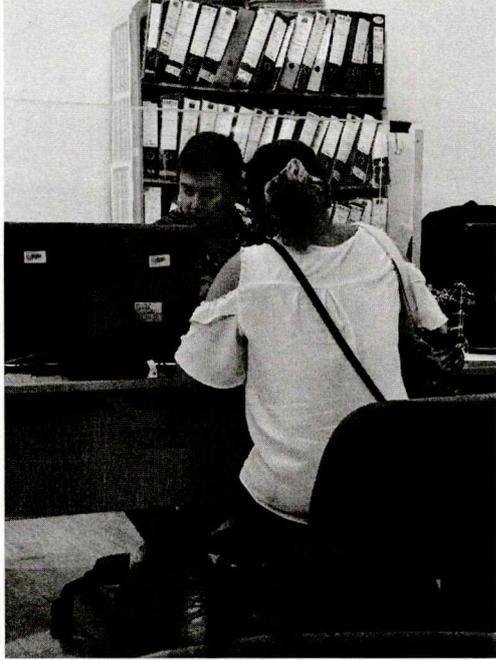
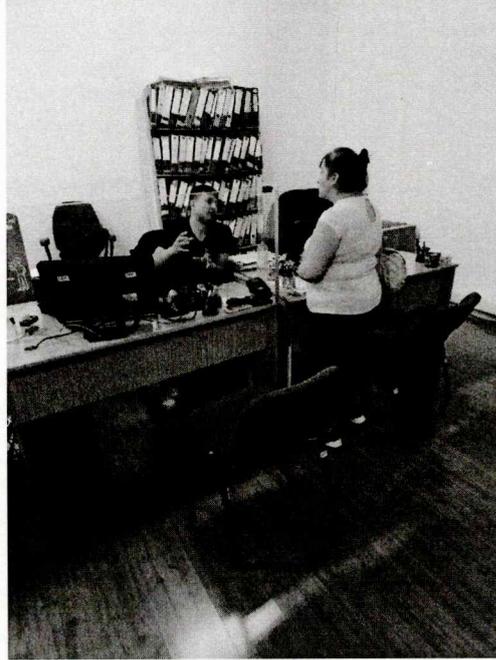
1.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, entre Abril y Junio.2.- Se atiende vía telefónica a usuaria que desea saber los resultados a las postulaciones del subsidio de arriendo de adulto mayor, y se le indica que ya están disponibles los resultados para que pueda acercarse a la oficina con su clave única y revisar los resultados y su puntaje.3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité Buin mejoramiento I para revisar los trabajos pendientes que quedaban por terminar en su vivienda, y detalles que se presentaron en piso flotante y cerámicas ya instaladas.

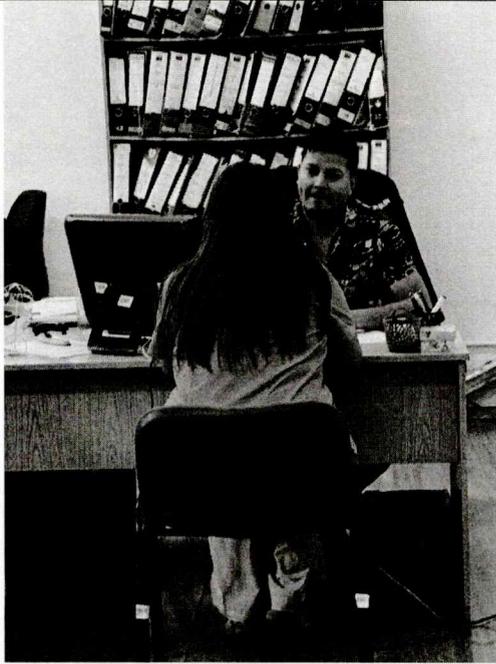
1.- Se atiende vía telefónica a usuaria del sector los copahues de Buin, que desea postular a subsidios de mejoramiento, y se le solicita que se acerque a la oficina con su certificado de avalúo fiscal detallado para ver si cumple los requisitos de estar bajo los 950 UF.2.- Se atiende usuaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y que debe estar consultando en Abril aproximadamente para saber las fechas de postulación con su clave única.3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiaria del comité Buin V, ya que por estar paralizadas las obras de este comité por recursos de la empresa, dejaron un espacio en el patio de la vivienda sin construir y terminar, por lo que se está deteriorando el material de construcción, por lo que se realiza una inspección técnica y registro de la obra.

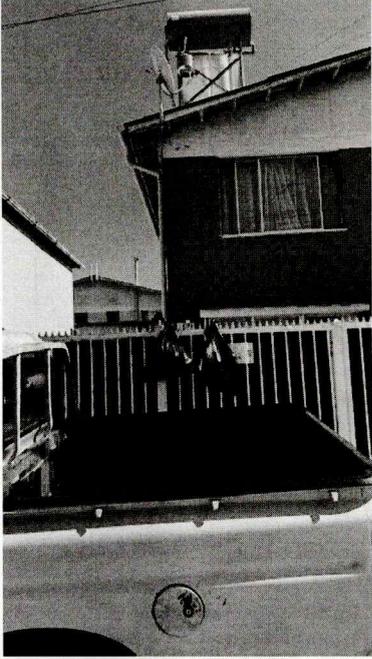
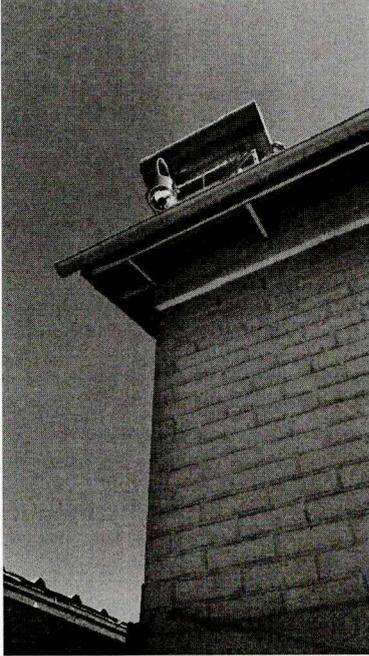
1.- Se atiende a usuaria y es del sector Buin centro, que desea postular a algún subsidio de cambio de techumbre, a la cuál se le revisa el avalúo fiscal en donde supera los 950 UF, por lo que se le indica que no cumple con uno de los requisitos mínimos de postulación a estos subsidios.2.- Se atiende vía telefónica a usuaria, que tiene dudas sobre postulación a los subsidios de integración, se le indica que ya terminó el proceso de postulación a este subsidio, por lo que tendrá que esperar a un próximo llamado.3.- Revisión y modificación de presupuestos del comité Buin mejoramiento I, a beneficiario que aún le falta la instalación de dos puertas en dormitorio y baño.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

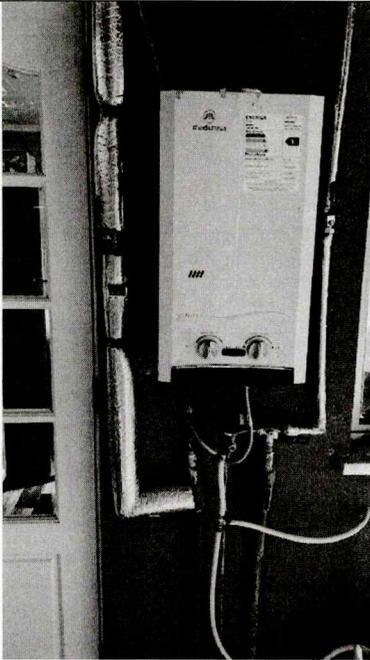
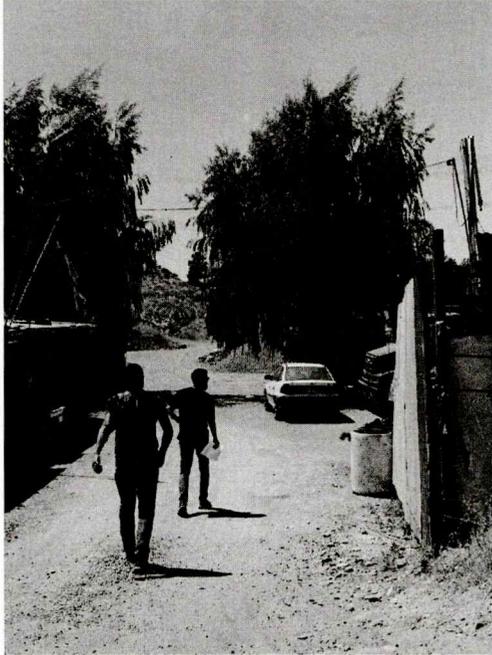
Fecha Cobertura: 2025-01-02	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-01-02	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		

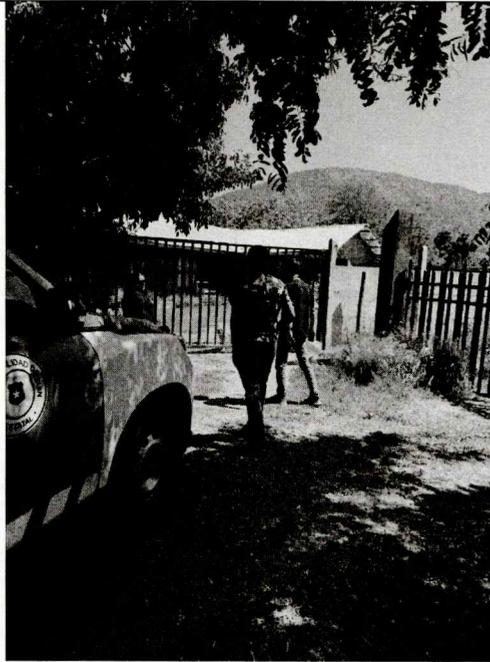
<p>Fecha Cobertura: 2025-01-03</p>	<p>Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.</p>	<p>Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA</p>
		
<p>Fecha Cobertura: 2025-01-03</p>	<p>Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.</p>	<p>Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA</p>
		

Fecha Cobertura: 2025-01-06	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-01-06	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		

Fecha Cobertura: 2025-01-07	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de paneles solares.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-01-07	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de paneles solares.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-01-07	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de	Tipo Cobertura:



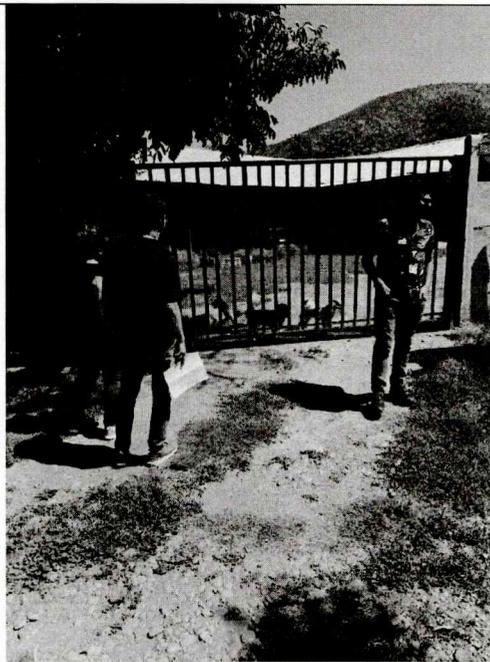
	paneles solares.	FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-01-08	Descripción Cobertura: Visita a terreno, a todos los sectores a lo largo del Río Maipo para alertar por la crecida del Río.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-01-08	Descripción Cobertura: Visita a terreno, a todos los sectores a lo largo del Río Maipo para alertar por la crecida del Río.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-01-08

Descripción Cobertura:
Visita a terreno, a todos los sectores a lo largo del Río Maipo para alertar por la crecida del Río.

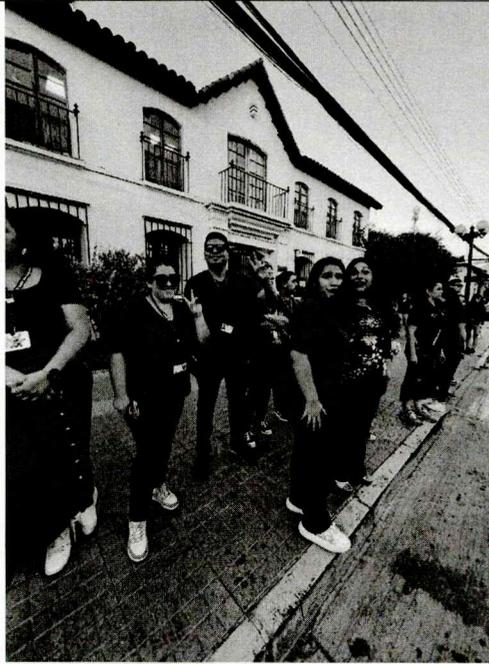
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-01-09

Descripción Cobertura:
Participación en actividad extraprogramática en la plaza de Armas de Buin, en festival de teatro en calle.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-01-09

Descripción Cobertura:
Participación en actividad extraprogramática en la plaza de Armas de Buin, en festival de teatro en calle.

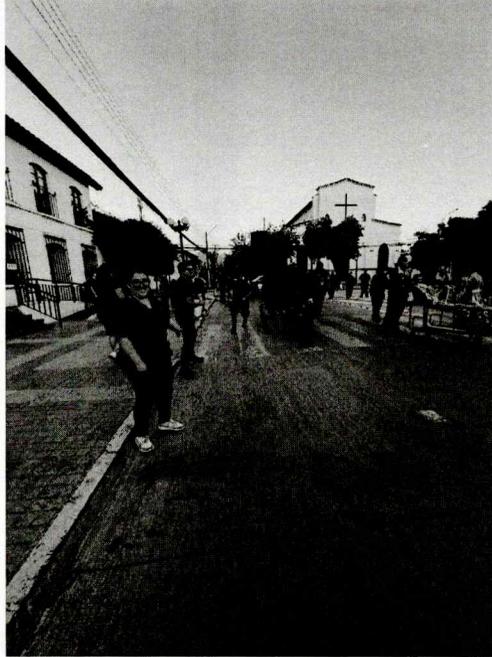
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

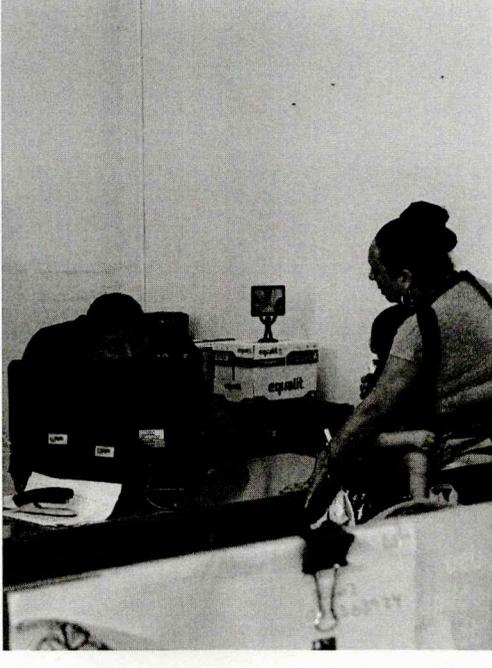


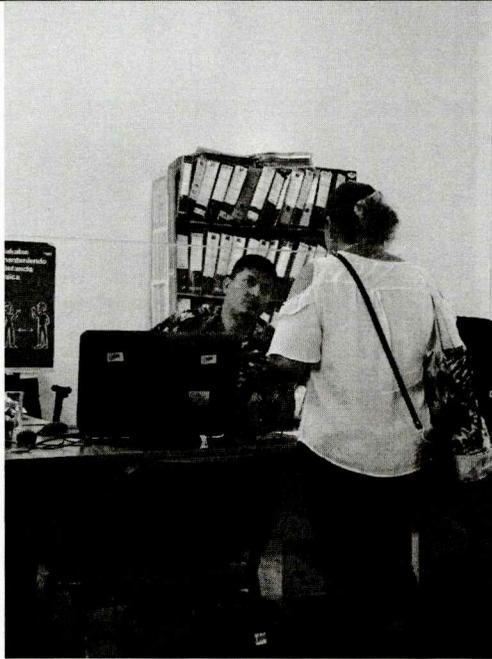
Fecha Cobertura:
2025-01-09

Descripción Cobertura:
Participación en actividad extraprogramática en la plaza de Armas de Buin, en festival de teatro en calle.

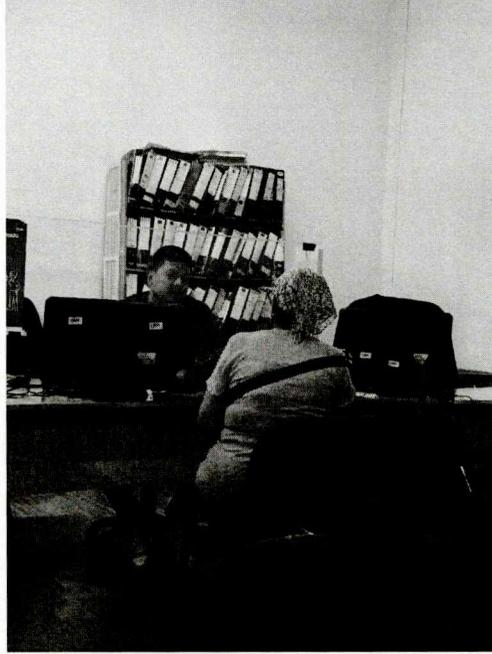
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



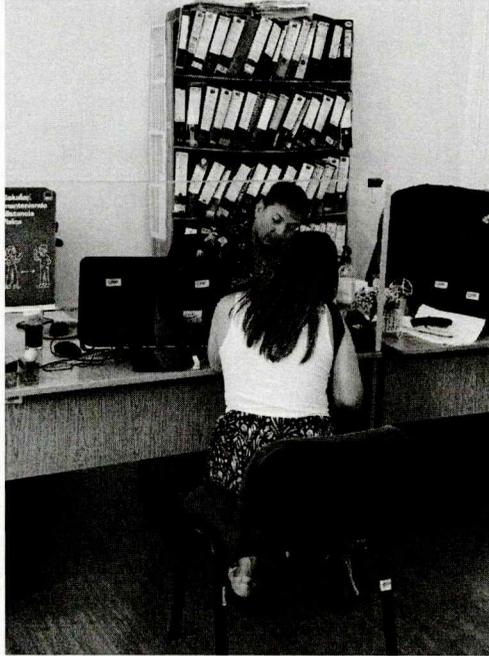
Fecha Cobertura: 2025-01-10	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-01-10	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2025-01-13	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
---------------------------------------	---	--------------------------------------



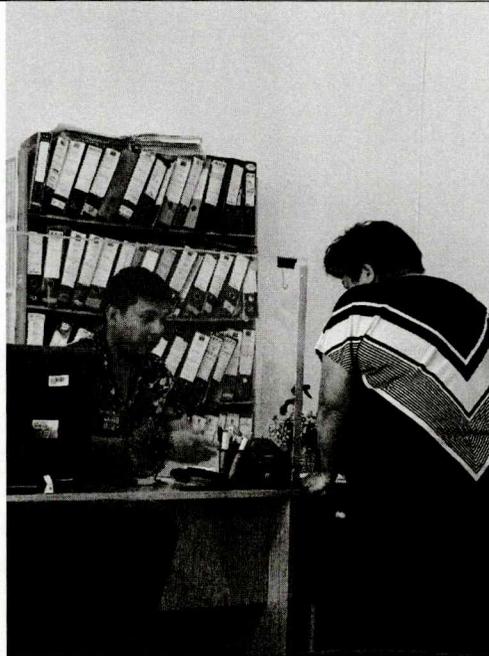
Fecha Cobertura: 2025-01-14	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
---------------------------------------	---	--------------------------------------



Fecha Cobertura:
2025-01-14

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-01-15

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos realizados del comité de mejoramiento.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA





Fecha Cobertura:
2025-01-15

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos realizados del
comité de mejoramiento.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-01-15

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos realizados del
comité de mejoramiento.

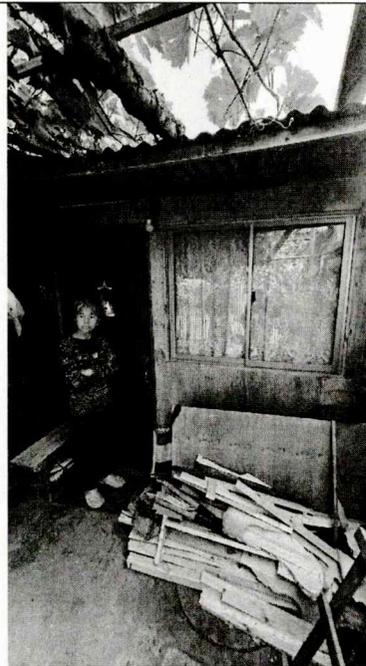
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-01-16

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos del comité de ampliación.

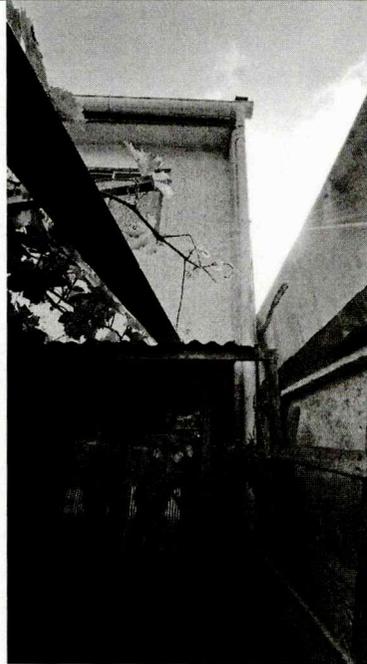
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-01-16

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos del comité de ampliación.

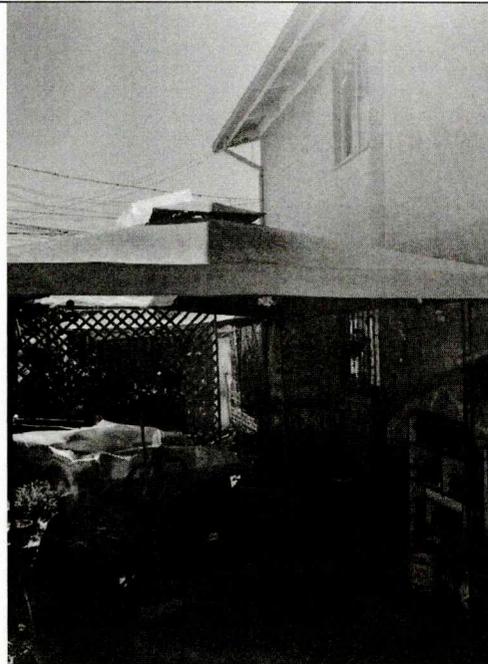
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-01-16

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos del comité de ampliación.

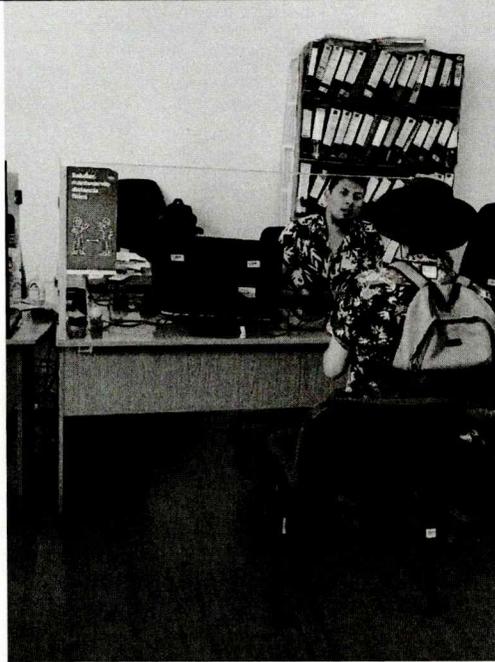
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-01-17

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



V.- Observaciones.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

YANET DEL PILAR ANTINAO NUÑEZ
COORDINADOR (A) PROGRAMA

