



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

Enero	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Lisette Edith Martínez Lizana		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: En trámite	Imputación: 114.05.96.052.020	Centro de Costos: Fondos externos
4.- Dirección a la que pertenece.	SECPLA		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- Contratación fondos externos, SEREMI de Vivienda y Urbanismo: encargada del plan de gestión de obras para el Programa de Recuperación de Barrios "Quiero Mi Barrio" Los Viñedos I, II y III.
- Cumplir con los convenios, plazos y productos que implican los procesos y actividades propias del Programa.
- Representar al Programa en el territorio y apoyar estrategias y/o actividades adicionales que se deban realizar para cumplir los objetivos del Programa.
- Trabajar coordinadamente con los profesionales del equipo regional de la SEREMI, SERVIU y el Ministerio de Desarrollo Social y Familia (MDSF), en cuanto a los aspectos técnicos y administrativos e informar al equipo regional de la SEREMI, todas las actividades y acciones a implementar y ejecutar por el Programa.
- Coordinar y ejecutar las acciones necesarias para el levantamiento de la información urbana y social que se requiera.
- Realizar el trabajo en terreno para concretar actividades y/o acciones necesarias con la comunidad, establecidas por el Programa e informar los posibles focos de conflicto que se puedan generar en el territorio.
- Asistir y participar en actividades y reuniones planificadas y convocadas por el equipo regional de la SEREMI, así mismo, participar de instancias de trabajo, jornadas, capacitaciones y reuniones planificadas por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.



- Diseñar y desarrollar el Plan Maestro del Barrio, en directa coordinación con el equipo regional de la SEREMI y con el apoyo del SERVIU- Municipalidad-MDSF.
- Coordinar los estudios de pre-inversiones que solicitan financiamiento del Estado, para definir su rentabilidad social.
- Participar en mesas de trabajo multisectoriales, apoyando la coordinación y colaborando en instancias de diálogo entre los servicios públicos, privados y la comunidad, generando redes que permitan un desarrollo integral del Programa.
- Diseñar e implementar la estrategia comunicacional, habitacional y multisectorial del Barrio.
- Desarrollar y diseñar proyectos del PGO cuando corresponda, PGS y del área multisectorial del Plan Maestro, en directa relación con el equipo regional del Programa, SERVIU, Municipalidad y MDSF.
- Apoyo a la gestión de reuniones, actividades y eventos con la comunidad, dirigidos a la elaboración participativa de proyectos de obras y sociales.
- Acompañamiento a la gestión de la inspección técnica y monitoreo de la ejecución de las obras, hasta el proceso de recepción final, en conjunto con el CVD y el equipo regional de la SEREMI.
- Generar y mantener canales de comunicación permanentes, que permitan informar a la ciudadanía las actividades y procesos que se llevan a cabo al interior del Barrio, como, asimismo, generar y mantener estrategias de vinculación y participación activa de los vecinos durante la ejecución del Programa.
- Desarrollar cada uno de los productos singularizados en la cláusula décimo sexta del presente Convenio y que se detallan en el Anexo 1.
- Participar activamente y disponer de toda la información necesaria para la correcta discusión de temas en torno a la MTC y MTR del Programa.
- Entregar la información e insumos necesarios para obtener los RS (Recomendación Satisfactoria), en cada uno de los procesos que el Convenio requiere.
- En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas.



III.- Descripción de las funciones realizadas.

1. 02.01.2025: Solicita libro mayor a Dante Fuentes (Contador Auditor, DAF) para elaboración de rendición mensual del Programa "Quiero Mi Barrio": Los Viñedos I, II y III.
2. 02.01.2025: Solicita conocer estado de decreto del Programa "Quiero Mi Barrio", Los Viñedos I, II y III para el año 2025.
3. 02.01.2025: Elabora acta de recepción conforme para OC N°2721-827-AG24 correspondiente a la contratación de diversos servicios para la actividad "Apoyo Fiesta de Navidad, 2024" del Programa "Quiero Mi Barrio", Los Viñedos I, II y III.
4. 02.01.2025: Elabora y gestiona firma de MEMO SECPLA N°03 con el que se remite acta de recepción conforme y factura N°674, documentos con los que se autoriza el pago de la OC N°2721-827-AG24.
5. 02.01.2025: Para agilizar el proceso de pago correspondiente a la OC N°2721-827-AG24 se remite la documentación adjunta al MEMO SECPLA N°03 mediante correo electrónico dirigido a Johanna Caman (Contador Auditor, Contabilidad, DAF).
6. 03.01.2025: Solicita egresos N°98-156 y 98-168 a Marilyn Navarrete (Contador General, DAF) para elaboración de rendición mensual del Programa "Quiero Mi Barrio": Los Viñedos I, II y III.
7. 03.01.2025: Elabora y gestiona firma de ORD N°04 con el que se informa cambio de Contraparte Técnica, Programa "Quiero Mi Barrio": Los Viñedos I, II y III, comuna de Buin.
8. 03.01.2025: Elabora y gestiona firma de MEMO SECPLA N°13 con el que se solicita certificado de número para obra en ejecución del Programa "Quiero Mi Barrio": Los Viñedos I, II y III.
9. 06.01.2025: Elabora planillas de rendición de fondos entregados a terceros públicos del Programa "Quiero Mi Barrio", Los Viñedos I, II y III.
10. 06.01.2025: Elabora y gestiona firma de ORD N°05, el que informa rendición de cuentas mensual del Programa "Quiero Mi Barrio", Los Viñedos I, II y III.
11. 06.01.2025: Solicita documentación actualizada (año 2025) a representante de consultora para dar curso a solicitud de contratación para la elaboración de dos grupos focales en barrio Los Viñedos I, II y III, Programa "Quiero Mi Barrio".
12. 06.01.2025: Resuelve consulta realizada por el encargado comunicacional de la obra "Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos II".
13. 06.01.2025: Con motivo de la "Consultoría Diseño Parque Urbano Los Viñedos, comuna de Buin" se reenvía y aclara programación a Marcela Salas (Profesional Programa Apoyo Social, SECPLA). En la misma instancia se informa sobre actividad lúdica de apoyo.
14. 07.01.2025: Gestiona ingreso de ORD N°04, mediante oficina de partes virtual, SEREMI MINVU.
15. 08.01.2025: Elaboración de presentación: plan maestro actualizado y agenda futura del barrio Los Viñedos I, II y III para Mesa Técnica Comunal.
16. 08.01.2025: Difusión de reunión por medio de las RRSS del Programa sobre la presentación de consultora Eltit Arquitectos a la comunidad de Los Viñedos con motivo de la "Consultoría Diseño Parque Urbano Los Viñedos, comuna de Buin".
17. 09.01.2025: Remite certificado de número a ingeniero eléctrico contratado por la empresa MDA con el fin de que pueda gestionar el aumento de capacidad de empalme del terreno Municipal con CGE.
18. 09.01.2025: Acusa recibe documentación y solicita documento faltante para dar curso a solicitud de contratación que tiene como fin la elaboración y sistematización



- de dos grupos focales en barrio Los Viñedos I, II y III por medio de consultora externa para el Programa "Quiero Mi Barrio".
19. 09.01.2025: Participa de la reunión de presentación de la consultora Eltit Arquitectos a la comunidad con motivo del "Diseño Parque Urbano Los Viñedos, comuna de Buin", en la que toma registro fotográfico de la jornada.
 20. 10.01.2025: Con motivo de la iniciativa "Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III" se solicita una reunión de carácter informativo a Coordinadoras Territoriales SEREMI MINVU con el fin de que se pueda dar a conocer a la comunidad el avance y/o fechas estimativas respecto a los procesos de licitación, contratación y ejecución de la obra.
 21. 10.01.2025: Actualiza presupuesto del Programa "Quiero Mi Barrio": Los Viñedos I, II y III, integrando el reajuste correspondiente al sector público.
 22. 10.01.2025: Remite presupuesto y cronograma actualizado del Programa "Quiero Mi Barrio": Los Viñedos I, II y III a Coordinadoras Territoriales SEREMI MINVU.
 23. 10.01.2025: Gestiona el ingreso de la rendición mensual del barrio Los Viñedos I, II y III, por medio de oficina de partes virtual de SEREMI MINVU.
 24. 13.01.2025: Remite declaración jurada de pensión de alimentos a Vania Fernández con el fin de gestionar la firma en fresco correspondiente y dar curso a la solicitud de contratación para el desarrollo de la Historia de Barrio Los Viñedos I, II y III.
 25. 13.01.2025: Responde correo enviado por Pamela Zaldivar (Coordinadora Territorial Urbana SEREMI MINVU) e indica la información que se entregará a la comunidad de Los Viñedos por medio de reunión presencial.
 26. 14.01.2025: Desarrolla monitoreo participativo correspondiente al 100% de avance de la obra "*Construcción de Área Recreacional Deportiva y Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos I*", en el que además toma acta, lista de asistencia y registro fotográfico de la jornada.
 27. 14.01.2025: Remite acta y lista de asistencia del monitoreo participativo del 100% con Equipo SEREMI MINVU, SERVIU RM y empresa Consorcia Ltda.
 28. 14.01.2025: Elabora publicación en RRSS sobre monitoreo participativo del 100% de avance de la obra "*Construcción de Área Recreacional Deportiva y Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos I*".
 29. 15.01.2025: Responde consulta emitida por Vania Fernández sobre documentación faltante para dar curso a la solicitud de contratación con el fin de desarrollar la Historia de Barrio Los Viñedos I, II y III.
 30. 15.01.2025: Coordinación de fechas tentativas para inauguración de obra, Viñedos I.
 31. 15.01.2025: Solicita reunión de coordinación para inauguración de obra, Viñedos I.
 32. 16.01.2025: Solicita apoyo con gráfica para reunión informativa de obra.
 33. 16.01.2025: Coordina reunión informativa de obras con consultora Eltit Arquitectos y dirigente vecinal.
 34. 16.01.2025: Participa del recorrido con dirigentes/as ejecutada por la consultora Eltit Arquitectos con motivo del "Diseño Parque Urbano Los Viñedos, comuna de Buin", en la que toma registro fotográfico.
 35. 17.01.2025: Elabora gráfica sobre reunión informativa de obras.
 36. 17.01.2025: Elabora plan de gastos 2025 del Programa Quiero Mi Barrio, Los Viñedos I, II y III.



IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

- 02.01.2025: Adjunta copia de correo electrónico en el que solicita libro mayor a Dante Fuentes (Contador Auditor, DAF) para elaboración de rendición mensual del Programa "Quiero Mi Barrio": Los Viñedos I, II y III.
- 02.01.2025: Adjunta copia de correo electrónico en el que solicita conocer estado de decreto del Programa "Quiero Mi Barrio", Los Viñedos I, II y III para el año 2025.
- 02.01.2025: Adjunta copia de acta de recepción conforme para OC N°2721-827-AG24 correspondiente a la contratación de diversos servicios para la actividad "Apoyo Fiesta de Navidad, 2024" del Programa "Quiero Mi Barrio", Los Viñedos I, II y III.
- 02.01.2025: Adjunta copia de MEMO SECPLA N°03 firmado.
- 02.01.2025: Adjunta copia de correo electrónico en el que se remite la documentación adjunta al MEMO SECPLA N°03.
- 03.01.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que se solicita egresos N°98-156 y 98-168 a Marilyn Navarrete (Contador General, DAF) para elaboración de rendición mensual del Programa "Quiero Mi Barrio": Los Viñedos I, II y III.
- 03.01.2025: Adjunta copia de ORD N°04 firmado.
- 03.01.2025: Adjunta copia de MEMO SECPLA N°13 firmado.
- 06.01.2025: Adjunta copia de planillas de rendición de fondos entregados a terceros públicos del Programa "Quiero Mi Barrio", Los Viñedos I, II y III.
- 06.01.2025: Adjunta copia de ORD N°05 firmado.
- 06.01.2025: Adjunta copia de correo electrónico en el que solicita documentación actualizada (año 2025) a representante de consultora para dar curso a solicitud de contratación para la elaboración de dos grupos focales en barrio Los Viñedos I, II y III, Programa "Quiero Mi Barrio".
- 06.01.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que resuelve consulta realizada por el encargado comunicacional de la obra "Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos II".
- 06.01.2025: Adjunta copia de correo electrónico en el que se reenvía y aclara programación a Marcela Salas (Profesional Programa Apoyo Social, SECPLA). En la misma instancia se informa sobre actividad lúdica de apoyo.
- 07.01.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que se gestiona ingreso de ORD N°04, mediante oficina de partes virtual, SEREMI MINVU.
- 08.01.2025: Adjunta copia de presentación: plan maestro actualizado y agenda futura del barrio Los Viñedos I, II y III elaborada para Mesa Técnica Comunal.
- 08.01.2025: Adjunta salvapantallas de la difusión realizada en las RRSS del Programa para promocionar reunión de presentación de consultora Eltit Arquitectos a la comunidad de Los Viñedos con motivo de la "Consultoría Diseño Parque Urbano Los Viñedos, comuna de Buin".
- 09.01.2025: Adjunta copia de correo electrónico en el que remite certificado de número a ingeniero eléctrico contratado por la empresa MDA con el fin de que pueda gestionar el aumento de capacidad de empalme del terreno Municipal con CGE.
- 09.01.2025: Adjunta correo electrónico en el que acusa recibe documentación y solicita documento faltante para dar curso a solicitud de contratación que tiene como fin la elaboración y sistematización de dos grupos focales en barrio Los Viñedos I, II y III por medio de consultora externa para el Programa "Quiero Mi Barrio".



- 09.01.2025: Adjunta registro fotográfico de la reunión de presentación de la consultora Eltit Arquitectos a la comunidad con motivo del "Diseño Parque Urbano Los Viñedos, comuna de Buin".
- 10.01.2025: Adjunta copia de correo electrónico en el que se solicita una reunión de carácter informativo a Coordinadoras Territoriales SEREMI MINVU con el fin de que se pueda dar a conocer a la comunidad el avance y/o fechas estimativas respecto a los procesos de licitación, contratación y ejecución de la obra comprometida para Viñedos III.
- 10.01.2025: Adjunta copia de presupuesto del Programa "Quiero Mi Barrio": Los Viñedos I, II y III, en el que se integra el reajuste correspondiente al sector público.
- 10.01.2025: Adjunta copia de correo electrónico en el que remite presupuesto y cronograma actualizado del Programa "Quiero Mi Barrio": Los Viñedos I, II y III a Coordinadoras Territoriales SEREMI MINVU.
- 10.01.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que gestiona el ingreso de la rendición mensual del barrio Los Viñedos I, II y III, por medio de oficina de partes virtual de SEREMI MINVU.
- 13.01.2025: Adjunta copia de correo electrónico en el que remite declaración jurada de pensión de alimentos a Vania Fernández con el fin de gestionar la firma en fresco correspondiente y dar curso a la solicitud de contratación para el desarrollo de la Historia de Barrio Los Viñedos I, II y III.
- 13.01.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que responde correo enviado por Pamela Zaldivar (Coordinadora Territorial Urbana SEREMI MINVU) e informa el comunicado que se entregará a la comunidad de Los Viñedos por medio de reunión presencial.
- 14.01.2025: Adjunta copia de acta, lista de asistencia y registro fotográfico tomados en el desarrolla monitoreo participativo correspondiente al 100% de avance de la obra *"Construcción de Área Recreacional Deportiva y Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos I"*.
- 14.01.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que remite acta y lista de asistencia del monitoreo participativo del 100% con Equipo SEREMI MINVU, SERVIU RM y empresa Consorcia Ltda.
- 14.01.2025: Adjunta salvapantallas de la publicación en RRSS sobre monitoreo participativo del 100% de avance de la obra *"Construcción de Área Recreacional Deportiva y Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos I"*.
- 15.01.2025: Adjunta copia de correo electrónico en el que se responde consulta emitida por Vania Fernández sobre documentación faltante para dar curso a la solicitud de contratación con el fin de desarrollar la Historia de Barrio Los Viñedos I, II y III.
- 15.01.2025: Adjunta salvapantallas en los que se coordinan fechas tentativas para inauguración de obra, Viñedos I.
- 15.01.2025: Adjunta copia de correo electrónico en el que se solicita reunión de coordinación para inauguración de obra, Viñedos I.
- 16.01.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que se solicita apoyo con gráfica para reunión informativa de obra.
- 16.01.2025: Adjunta salvapantallas con los que coordina reunión informativa de obras con consultora Eltit Arquitectos y dirigente vecinal.
- 16.01.2025: Adjunta registro fotográfico del recorrido con dirigentes/as ejecutado por la consultora Eltit Arquitectos con motivo del "Diseño Parque Urbano Los Viñedos, comuna de Buin".
- 17.01.2025: Adjunta copia de gráfica elaborada para difundir reunión informativa de obras.



- 17.01.2025: Adjunta copia de plan de gastos 2025 del Programa Quiero Mi Barrio, Los Viñedos I, II y III.

V.- Observaciones.

No existen.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

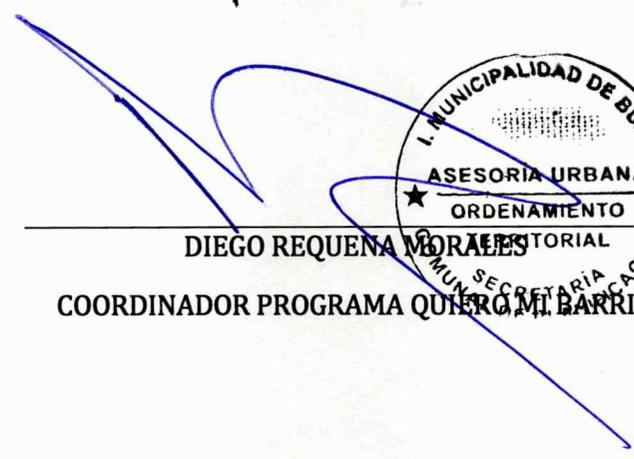
Yo Alfonso Armijo Castro, Secretario Comunal de Planificación en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.





ALFONSO ARMIJO CASTRO
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN





DIEGO REQUENA MORALES
COORDINADOR PROGRAMA QUIERO MI BARRIO