

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

| | |
|------------|------------|
| ENERO | 2025 |
| Mes | Año |

I.- Datos.

| | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| 1.- Nombre. | RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON | | |
| 2.- Rut. | | | |
| 3.- Nº Decreto. | Alcaldicio: | Imputación: 215.21.04.004.001 | Centro de Costos: 25.04.07 |
| 4.- Dirección a la que pertenece. | DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA | | |

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

ABOGADO DEPARTAMENTO DE VIVIENDA

• ATENCIÓN Y ORIENTACION AL PÚBLICO SOBRE ASPECTOS LEGALES RELACIONADOS AL AREA DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO DE TITULOS DE DOMINIO EN GENERAL. • REDACCION Y REVISION DE CONTRATOS DE CONSTRUCCION CON LAS CONSTRUCTORAS EN LA EJECUCION DE OBRAS. • REUNIONES CON LOS COMITES HABITACIONALES DE LA COMUNA DE ACUERDO A SUS DISTINTAS NECESIDADES HABITACIONALES. • RECEPCION Y TRAMITACION DE CASOS DE REGULARIZACION DE PROPIEDAD BIEN RAIZ Y POSESION EFECTIVA, AUTORIZACION PARA ENAJENAR NO OBSTANTE EXISTIR PROHIBICION VIGENTE PARA TAL EFECTO, Y ORIENTACION RESPECTO A CASOS JUDICIALES DE ARRENDAMIENTO Y COMODATO PRECARIO (OFICINA DE TITULOS). • COORDINACIÓN CON LA RED SEREMI BIENES NACIONALES. • REDACCION DE RESPUESTAS A SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD POR INTERMEDIO DE OFICINA DE PARTES, REFERENTE AL TEMA DE VIVIENDA.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1700 metros cuadrados, 10 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucioin que ordena la inscripcioin en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1700 metros cuadrados, 10 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1700 metros cuadrados, 10 años de posesion material, Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1700 metros cuadrados, 10 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

5- Revisioin de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccioin de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relacion directa y regular, vulneracion de derechos a adulto mayor y solicitud de alimentos menores.

1- Redaccioin de derivacion a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin, por caso de Servidumbre de Transito, ante los Juzgados de Letras de Buin.

2- Redaccioin de formularios de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e

Identificación, tres herederos, una propiedad y patente comercial componen la masa hereditaria.

3- Atención de público a vecinos de la comuna sobre proceso de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.

4- Atención de público a vecinos de la comuna sobre proceso de posesión efectiva intestada y testada.

5- Atención de público a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de pensión de alimentos, ante los Juzgados de Familia de Buin.

1- Redacción de formularios de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Valdivia de Paine, Lo Jelve, posesión material por herencia.

2- Redacción de formularios de declaración jurada de posesión material, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Valdivia de Paine, Lo Jelve, posesión material por herencia.

3- Redacción de formularios de declaración jurada sobre litigios pendientes, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Valdivia de Paine, Lo Jelve, posesión material por herencia.

4- Redacción de formularios de declaración de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Valdivia de Paine, Lo Jelve, posesión material por herencia.

5- Elaboración de croquis de ubicación, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Valdivia de Paine, Lo Jelve, posesión material por herencia.

1- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, 3 herederos, una propiedad conforma la masa hereditaria.

2- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesión efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, 3 herederos, una propiedad conforma la masa hereditaria.

3- Notificación en terreno de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Valdivia de Paine, lo Jelve.

4- Notificación en terreno de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Valdivia de Paine, lo Jelve.

5- Visita a terreno a Campamentos de la comuna sector Maipo, por crecida de río Maipo.

1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 800 metros cuadrados, 23 años de posesión, derivado a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin. 2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolución que ordena la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 800 metros cuadrados, 23 años de posesión material, derivado a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin. 3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignación de rol predial, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 800 metros cuadrados, 23 años de posesión material, Corporación de Asistencia Judicial de Buin. 4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raíces de Buin, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 800 metros cuadrados, 23 años de posesión material, derivado a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin. 5- Revisión de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relación directa y regular, vulneración de derechos a adulto mayor y solicitud de alimentos menores.

1- Redacción de derivación a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, por caso de comodato precario, ante los Juzgados de Letras de Buin.

- 2- Redaccion de formularios de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, cinco herederos, una propiedad y patente comercial componen la masa hereditaria.
- 3- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
- 4- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de posesion efectiva intestada y testada.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de pension de alimentos mayores, ante los Juzgados de Familia de Buin.
- 1- Redaccion de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada, ante los Juzgados de Letras de Buin, conyuge sobreviviente y dos hijos son los herederos, una propiedad, un vehiculo y un deposito a plazo, conforman la masa hereditaria.
- 2- Estudio de titulos en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a reparo de inscripcion de escritura de compraventa, en relacion al proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera.
- 3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
- 4- Entrega de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada a vecinos de la comuna, para su inscripcion en el Servicio de Registro Civil e Identificacion.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de activacion de rol, ante el Servicio de Impuestos Internos.
- 1- Atención de público a usuario don Manuel Navarrete, consulta sobre cese de pensión de alimentos menores.
- 2- Contacto con Corporacion de asistencia judicial de Buin, en relacion a la solicitud de cese de alimentos menores, perteneciente a don Manuel Navarrete, previa derivación a la Corporación de Asistencia Judicial de Renaico.
- 3- Seguimiento a solicitud de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, perteneciente a don Lautaro Robinson.
- 4- Revisión a causa judicial sobre vulneración de derechos X-109-2013, OMIL.
- 5- Atención de público a usuario don Eduardo Berrios, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
- 6- Atención de público a usuaria doña Gladys Cornejo, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
- 7- Atención de público a usuario don Juan Cornejo, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
- 8- Atención de público a usuario don Roberto Serrano, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
- 9- Atención de público a usuaria doña Jacqueline Ureta, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
- 10- Atención de público a usuaria doña Patricia Albornoz, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
- 11- Atención de público a usuaria doña Norma Ureta, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
- 12- Atención de público a usuario don Jaime Ureta, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
- 13- Contacto con Lucas Murillo, abogado de la unidad de regularización de la propiedad bien raiz, de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, nivel central, en relación a diversos caso de la comuna
- 1- Rendición mensual del proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera I.
- 2- Rendición mensual del proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera II.
- 3- Solicitud de copia de resolución que ordena la inscripción en el Conservador de Bienes Raices de Buin, del expediente N°49539, perteneciente a doña Angela Quezada.
- 4- Solicitud de copia de resolución que ordena la inscripción en el Conservador de Bienes Raices de Buin, del expediente N°49546, perteneciente a doña Maria Quezada.

5- Solicitud de copia de resolución que ordena la inscripción en el Conservador de Bienes Raices de Buin, del expediente N°52220, perteneciente a doña Maria Gonzalez.

6- Atención de público a usuario don Roberto Serrano, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.

7- Atención de público a usuario don Orlando Soto, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.

8- Atención de público a usuario don Patricio Soto, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.

1- Atención a usuaria doña Rosa Nuñez, consulta sobre el estado actual de su solicitud de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.2-

Atención a usuario don Manuel Herrera, consulta sobre el procedimiento de liquidación de la sociedad conyugal, se divorcio hace dos años.3- Atención a usuaria doña Patricia Alborno, consulta

sobre el estado actual de su solicitud de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.4- Atención a usuaria doña Maria Escobar, consulta sobre

nulidad de contrato de compraventa, ante los Juzgados de Letras de Buin. 5- Atención a usuaria doña Julia Ordenes, consulta sobre juicio de divorcio de común acuerdo, llevan 5 años separados de

hecho.6- Atención a usuario don Ricardo Becerra, consulta sobre el estado actual de su solicitud de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.7-

Atención a dirigentes loteo irregular Campusano, consultan sobre denuncia por delito de estafa, en proceso de audiencia preparatoria.8- Atención a usuaria doña Betty Molina, consulta sobre el estado

actual de su solicitud de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.9- Atención a usuario don Jose Calderón, consulta sobre el estado actual de su

solicitud de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.

1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 620 metros cuadrados, 40 años de posesión, derivado a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin. 2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolución que ordena la inscripción en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 620 metros cuadrados, 40 años de posesión material, derivado a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin. 3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignación de rol predial, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 620 metros cuadrados, 40 años de posesión material, Corporación de Asistencia Judicial de Buin. 4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 620 metros cuadrados, 40 años de posesión material, derivado a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin. 5- Revisión de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relación directa y regular, vulneración de derechos a adulto mayor y solicitud de alimentos menores.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

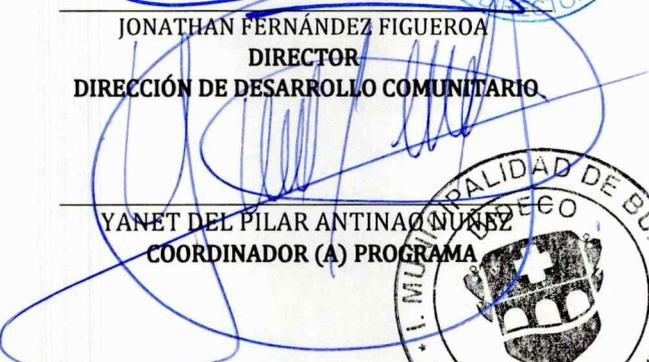
V.- Observaciones.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



YANET DEL PILAR ANTINAC NUÑEZ
COORDINADOR (A) PROGRAMA

