

BUIN, 12 NOV 2024

DECRETO ALCALDICIO N° 4162 / VISTOS: Las facultades que me otorgan los Arts. 5, 8, 12, 63 letra i) Art. 65 letra j) de la Ley N° 18.695 de 1988, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

CONSIDERANDO: 1.- Que por Decreto Alcaldicio N°2773 de fecha 23 de octubre 2018, el Sr. Alcalde delega en el Administrador Municipal Sr. Juan Astudillo Araya, atribuciones y facultades Alcaldicias.

2.- En Memo N° 1173 de fecha 07 de noviembre del 2024, de la Secretaria de Planificación, solicita al Sr. Alcalde Acuerdo del Concejo Municipal para RECHAZAR LA OBSERVACIÓN: N°27, realizada por Domingo Valenzuela Durret, no aceptándose el aumento de densidad a 160 hab./ha., para el sector indicado, sin embargo, para el predio que cuenta con Anteproyecto aprobado y vigente, se considera el cambio a la Zona Habitacional Nueva (125 hab./ha.). Además, se podrá evaluar un aumento de densidad en la etapa de Anteproyecto condicionado al desarrollo de alternativas viales que permitan mejoras en la movilidad, de acuerdo a lo comprometido por el formulador cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N° 89/2024.

3.- El Acuerdo N°667 de Sesión Ordinaria N°198 de fecha 11 de noviembre de 2024.

DECRETO

Apruébese Acuerdo N°667 de Sesión Ordinaria N°198 de fecha 11 de noviembre de 2024, del Concejo Municipal, que por unanimidad de los miembros del Concejo para RECHAZAR LA OBSERVACIÓN: N°27, realizada por Domingo Valenzuela Durret, no aceptándose el aumento de densidad a 160 hab./ha., para el sector indicado, sin embargo, para el predio que cuenta con Anteproyecto aprobado y vigente, se considera el cambio a la Zona Habitacional Nueva (125 hab./ha.). Además, se podrá evaluar un aumento de densidad en la etapa de Anteproyecto condicionado al desarrollo de alternativas viales que permitan mejoras en la movilidad, de acuerdo a lo comprometido por el formulador cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N° 89/2024.



GERÓNIMO MARTINI GORMAZ  
SECRETARIO MUNICIPAL  
JAA.GMG.apg:zm.

Distribución:

- ° DAF
- ° SECPLA
- ° Dirección Jurídica
- ° Dirección de Control
- ° Archivo SECMU



JUAN ASTUDILLO ARAYA  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL  
Por Orden del Sr. Alcalde