

BUIN, 16 ENE 2025

**DECRETO ALCALDICIO N° 135 / VISTOS:** Las facultades que me otorgan los Arts. 4 letra g), 5, 12 y 63 letra i) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades de 1988.

**CONSIDERANDO:** 1.-Mediante el **Memorándum N° 1386**, de fecha 30 de diciembre de 2024, dónde la Secretaría Comunal de Planificación solicita al Sr. Alcalde (S) decretar programa decretar el Programa Apoyo Social para soluciones sanitarias, con presupuesto otorgado para ejecutar durante el año 2025.

✓ 2.- El **Memorándum N° 18**, de fecha 08 de enero de 2025, de la Dirección Jurídica donde solicita al Administrador Municipal decretar Programa Apoyo Social para soluciones sanitarias.

3.- La **Instrucción** del Administrador Municipal, para decretar lo requerido.

**DECRETO.**

1.- **Apruébese el Programa Apoyo Social para soluciones sanitarias, 2025.**, a cargo de la Secretaría Comunal de Planificación, con duración de enero hasta diciembre del presente año.

2.- Con el objetivo de brindar apoyo y/o asesoría técnica en la elaboración de diseño, análisis, estudios o informes referentes al desarrollo de soluciones a problemáticas de carácter sanitario, esto a solicitud del municipio y/o las necesidades emanadas desde la comunidad, ya sea para iniciativas con financiamiento de organismos del Estado o Fondos propios.

3.- Los gastos del presente programa serán imputados a la cuenta presupuestaria:

| CUENTA            | DENOMINACIÓN  | CENTRO DE COSTO/PROGRAMA                   | PROYECCIÓN 2025  |
|-------------------|---------------|--------------------------------------------|------------------|
| 215.21.04.004.005 | Planificación | 290409: Apoyo Social Soluciones sanitarias | \$59.612.000.- ✓ |

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**



**GERONIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**MIGUEL ARAYA LOBOS**  
**ALCALDE**

MLAL. GMG. VZS. HSS. VMA.

**DISTRIBUCION:**

- Control.
- D.A.F.
- SECPLA
- Archivo SECMU

# PROGRAMAS MUNICIPALES 2025

1. ANTECEDENTES DEL PROGRAMA

|                          |                                                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| DIRECCIÓN                | SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN                                      |
| DEPARTAMENTO             | GESTIÓN DE PROYECTOS                                                     |
| ENCARGADO                | ALFONSO ARMIJO CASTRO                                                    |
| PROGRAMA                 | APOYO SOCIAL PARA SOLUCIONES<br>SANITARIAS                               |
| COORDINADOR (A)          | ALFONSO ARMIJO CASTRO                                                    |
| SUBPROGRAMA/S            |                                                                          |
| PERSONAL DE APOYO        | LORENA SILVA PARDO<br>MELANIE BARBOZA SUAREZ<br>SEBASTIÁN BASCUR QUIJADA |
| FUENTE DE FINANCIAMIENTO | (Marcar con "x")                                                         |

|                |   |                          |
|----------------|---|--------------------------|
| FONDOS PROPIOS | X |                          |
| FONDOS MIXTOS  |   | Convenio o Resolución N° |

otorgo de conformidad

2. FUNDAMENTACIÓN

La dualidad territorial que posee la comuna de Buin, es decir, territorio urbano y rural, trae consigo que muchas viviendas se ubiquen en predios fuera del territorio operacional o área de concesión sanitaria.

Esta situación obliga a la municipalidad a abordar esta problemática en distintos niveles, vale decir proyectar el mejoramiento de los sistemas a Agua Potable Rural (APR), buscar y gestionar proyectos de solución de extensión de redes, así como también ejecutar proyectos de soluciones individuales correspondientes a la instalación de arranques domiciliarios de agua potable. Esto sumando a las solicitudes permanentes de ampliación del territorio operacional y la invocación del Art. 52 bis de la Ley General de Servicios Sanitarios, para dar factibilidad técnica a la ejecución de proyectos de provisión de servicios de agua potable.

Debido al déficit cuantitativo en materia de soluciones sanitarias y la necesidad de acompañamiento por parte de las distintas comunidades se genera, a su vez, la necesidad de crear un programa que va en apoyo directo de las personas carentes de servicios básicos, en específico de agua potable, con un enfoque social y técnico.

Es por tanto, que el presente programa permitirá generar iniciativas de inversión que otorguen soluciones de agua potable a las personas que carecen de este servicio, y mejorar así la calidad de vida de ellas.

3. FUNCIÓN DEL ART. N°4 DE LA LEY N°18.695

g) Construcción de viviendas sociales e infraestructuras sanitarias.

4. **OBJETIVO GENERAL**

Brindar apoyo y/o asesoría técnica en la elaboración de diseño, análisis, estudios o informes referentes al desarrollo de soluciones a problemáticas de carácter sanitario, esto a solicitud del municipio y/o las necesidades emanadas desde la comunidad, ya sea para iniciativas con financiamiento de organismos del estado o fondos propios.

5. **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

- Entregar soporte técnico de especialidad en la temática de saneamiento sanitario para las distintas iniciativas de inversión, emanadas desde las organizaciones sociales y de la sociedad civil.
- Crear el diseño de proyectos de agua potable y alcantarillado domiciliarios a personas con vulnerabilidad social. *(nt 28004 Reg Interno)*
- Postular a financiamientos para diseños de alcantarillado y/o redes de agua potable públicas
- Postular a financiamientos para la ejecución de obras sanitarias, tanto domiciliarias como públicas, ante las diferentes instituciones financieras.
- Gestionar las solicitudes de aumento de área operacional para sectores urbanos de la comuna, ante empresas sanitarias y/o Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS).
- Gestionar las solicitudes de prestación de servicios sanitarios para sectores rurales que se encuentren fuera del área operacional de las empresas sanitarias (52-BIS).
- Elaborar catastro en zonas deficitarias respecto a la existencia de servicios sanitarios en sectores rurales y urbanos, para la confección de un diagnostico comunal del tema.
- Apoyar técnicamente en los procesos de licitaciones públicas, en aquellas iniciativas que tengan que ver con el programa "Apoyo Social para Soluciones Sanitarias".

6. **POBLACIÓN POTENCIAL**

Todos los habitantes de la Comuna de Buin que tengan problemas de cobertura y/o calidad de los servicios básicos de agua potable y alcantarillado de los sectores y urbanos de la comuna.

7. **POBLACIÓN OBJETIVO**

La población objetivo del programa será equivalente a la suma de la población objetivo de las diferentes solicitudes vecinales con problemática sanitaria, abordadas por la SECPLA.

8. **DIMENSIÓN PLADECO**

Dimensión 2: Infraestructura Pública y habitabilidad LE 5. Infraestructura sanitaria

| Líneas de Acción              | N°  | Iniciativas de Inversión: estudios, programas y proyectos                               | Fuente Financiamiento | Unidad Responsable | Año Inicio | Año Término |
|-------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|------------|-------------|
| 5.1 Infraestructura sanitaria | 127 | Construcción Alcantarillado y Extensión de Red de Agua Potable Villuco                  | FNDR                  | SECPLA             | 2021       | 2027        |
|                               | 128 | Extensión de Red de Agua Potable Pasaje El Nogal localidad de Maipo comuna de Buin      | PMB                   | SECPLA             | 2023       | 2025        |
|                               | 129 | Estudio de factibilidad construcción de APR sectores colindantes a Camino Padre Hurtado | FNDR - SECTORIAL MOP  | SECPLA             | 2021       | 2027        |
|                               | 130 | Extensión y mejoramiento Red APR El Cerrillo                                            | FNDR - SECTORIAL MOP  | SECPLA             | 2022       | 2028        |

| Líneas de Acción | N°  | Iniciativas de inversión: estudios, programas y proyectos                                                                                           | Fuente Financiamiento | Unidad Responsable | Año Inicio | Año Término |
|------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|------------|-------------|
|                  | 131 | Proyecto de mejoramiento de red de agua potable APR Santa Filomena - Las Vertientes, Viluco                                                         | FNDR - SECTORIAL MOP  | SECPLA             | 2022       | 2028        |
|                  | 132 | Proyecto de mejoramiento de red de agua potable APR Campusano La Estancilla                                                                         | FNDR - SECTORIAL MOP  | SECPLA             | 2022       | 2025        |
|                  | 133 | Estudio de factibilidad Proyecto red de agua potable Las Pataguas                                                                                   | FNDR - SECTORIAL MOP  | SECPLA             | 2022       | 2028        |
|                  | 134 | Reposición de PTAS Villa Los Areneros El Recurso                                                                                                    | FNDR                  | SECPLA             | 2022       | 2026        |
|                  | 135 | Extensión de Red de Alcantarillado por Calle La Cruz y Julio Valenzuela entre Calle Villaseca y Santiago Sandoval                                   | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |
|                  | 136 | Extensión de Red de Alcantarillado por Calle La Cruz, Simón Reyes y Monseñor Alfonso Baeza entre Calle Julio Valenzuela y Cardenal Raúl Silva, Buin | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |
|                  | 137 | Construcción de Arranque Domiciliario, Santa Teresa N°028, Localidad de Viluco                                                                      | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |
|                  | 138 | Construcción arranque domiciliario de agua potable, camino Talagante Paine T595 N°2695, Localidad de Viluco                                         | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |
|                  | 139 | Construcción de arranque domiciliario Camino Padre Hurtado N°909                                                                                    | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |
|                  | 140 | Construcción de Arranque Domiciliario, Guardiamarina Riquelme N°380                                                                                 | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |
|                  | 141 | Construcción de arranque y unión domiciliaria, sede social Las Palmas                                                                               | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |
|                  | 142 | Construcción de unión domiciliaria, pasaje Orlando Guaita N°361, Población Arturo Prat                                                              | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |
|                  | 143 | Construcción unión domiciliaria Manuel Plaza N°373, Población Arturo Prat                                                                           | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |

| Líneas de Acción | N°  | Iniciativas de inversión: estudios, programas y proyectos     | Fuente Financiamiento | Unidad Responsable | Año Inicio | Año Término |
|------------------|-----|---------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|------------|-------------|
|                  | 156 | Construcción de arranque y unión domiciliaria, San Luis N°455 | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |
|                  | 157 | Construcción de unión domiciliaria, viviendas Bajo de Matte   | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |

| Líneas de Acción | N°  | Iniciativas de Inversión: estudios, programas y proyectos                                                       | Fuente Financiamiento | Unidad Responsable | Año Inicio | Año Término |
|------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|------------|-------------|
|                  | 144 | Construcción unión domiciliaria Raúl Inostroza N°0216, Población Arturo Prat                                    | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |
|                  | 145 | Construcción de arranques domiciliarios de agua potable y alcantarillado, 7 viviendas, Francisco Javier Krugger | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |
|                  | 146 | Construcción unión domiciliaria Raúl Inostroza N°0263, Población Arturo Prat                                    | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |
|                  | 147 | Construcción alcantarillado y agua potable Caupolicán, Valdivia de Paine                                        | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |
|                  | 148 | Construcción arranque agua potable y alcantarillado domiciliario Lautaro N° 102, Valdivia de Paine              | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |
|                  | 149 | Construcción de arranque domiciliario y unión domiciliaria, Fidel Araneda Bravo N° 98, Comuna de Buin           | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |
|                  | 150 | Construcción red de agua potable y alcantarillado domiciliario Lautaro N° 46, Valdivia de Paine                 | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |
|                  | 151 | Construcción de arranque domiciliario y unión domiciliaria, Benjamín Molina Ramos N° 1250                       | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |
|                  | 152 | Instalación de arranque domiciliario de agua potable y unión domiciliaria, Av. Chile lote 2 N° 727              | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |
|                  | 153 | Construcción de arranque y unión domiciliaria, Las Lilas N°292, Valdivia de Paine                               | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |
|                  | 154 | Construcción de arranque y unión domiciliaria, Av. Chile 1021, Valdivia de Paine                                | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |
|                  | 155 | Construcción de arranque y unión domiciliaria, Miraflores N°051, Alto Jahuel                                    | PMB                   | SECPLA             | 2021       | 2024        |

9. ACTIVIDADES

- Contribuir a la concreción de iniciativas de beneficio social y comunitario, basadas tanto en la demanda del municipio y sus actividades como de la comunidad en su conjunto.
- Desarrollar y gestionar proyectos de especialidades técnicas tales como: proyectos de agua potable y/o alcantarillado domiciliario a partir de solicitudes de la comunidad. (m+28 n°4).
- Elaborar antecedentes técnicos para postular a fondos de financiamiento obras y diseños sanitarios
- Atención técnica presencial para recepción de consultas vecinales respecto de normativa sanitaria y presentación de proyectos sanitarios.
- Solicitudes de aumento de área operacional para sectores urbanos de la comuna, ante empresas sanitarias y/o Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS)
- Solicitud de prestación de servicios sanitarios para sectores rurales que se encuentren fuera del área operacional de las empresas sanitarias (52-BIS)
- Confeccionar bases de datos para la elaboración de diagnósticos sanitarios de sectores de la comuna.
- Elaborar especificaciones técnicas o términos de referencias de los proyectos propios del Departamento, para los llamados a licitación, con la asesoría del Departamento de Licitaciones y preparar expediente completo de licitación.
- Coordinación con las distintas comunidades.
- Gestionar compras propias para los fines del programa.

10. CARTA GANTT

| APOYO SOCIAL PARA SOLUCIONES SANITARIAS                                                                                                                                                                                                |                                   | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Actividades                                                                                                                                                                                                                            | Responsable                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Contribuir a la concreción de iniciativas de beneficio social y comunitario, basadas tanto en la demanda del municipio y sus actividades como de la comunidad en su conjunto.                                                          | Personal de apoyo y coordinador/a | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   |
| Desarrollar y gestionar proyectos de especialidades técnicas tales como: proyectos de agua potable y/o alcantarillado domiciliario a partir de solicitudes de la comunidad.                                                            | Personal de apoyo y coordinador/a | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   |
| Elaboración de antecedentes técnicos para postular a fondos de financiamiento obras y diseños sanitarios                                                                                                                               | Personal de apoyo                 | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   |
| Atención técnica presencial para recepción de consultas vecinales respecto de normativa sanitaria y presentación de proyectos sanitarios.                                                                                              | Personal de apoyo y coordinador/a | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   |
| Solicitudes de aumento de área operacional para sectores urbanos de la comuna, ante empresas sanitarias y/o Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS)                                                                            | Coordinador/a                     | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   |
| Solicitud de prestación de servicios sanitarios para sectores rurales que se encuentren fuera del área operacional de las empresas sanitarias (52-BIS)                                                                                 | Coordinador/a                     | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   |
| Confección de bases de datos para la elaboración de diagnósticos sanitarios de sectores de la comuna.                                                                                                                                  | Personal de apoyo                 | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   |
| Elaborar especificaciones técnicas o términos de referencias de los proyectos propios del Departamento, para los llamados a licitación, con la asesoría del Departamento de Licitaciones y preparar expediente completo de licitación. | Personal de apoyo y coordinador/a | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   |
| Coordinación con las distintas comunidades.                                                                                                                                                                                            | Personal de apoyo y coordinador/a | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   |
| Gestionar compras propias para los fines del programa.                                                                                                                                                                                 | Personal de apoyo y coordinador/a | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   | X   |

Tabla N°1: Elaboración Gestión de Proyectos

11. INDICADORES DE CUMPLIMIENTO

| OBJETIVO ESPECÍFICO                                                                                                                                                                              | NOMBRE DEL INDICADOR                                                                                                                            | FÓRMULA DE CÁLCULO                                                                                                                                                                                                                                                                             | PERIODICIDAD MEDICIÓN | META                                                                       | MEDIOS VERIFICACIÓN                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Entregar soporte técnico de especialidad en la temática de saneamiento sanitario para las distintas iniciativas de inversión, emanadas desde las organizaciones sociales y de la sociedad civil. | Porcentaje de solicitudes atendidas sobre de algún proyecto con temática de saneamiento sanitario                                               | (N° de solicitudes recepcionadas y respondidas sobre algún proyecto con temática de saneamiento sanitario /N° de solicitudes recepcionadas sobre algún proyecto con temática de saneamiento sanitario)x100                                                                                     | Semestral             | Que el 50% de solicitudes recepcionadas sea respondida                     | Oficios y/o Memos u otro medio informativo que dé respuesta a la solicitud vecinal. |
| Crear el diseño de proyectos de agua potable y alcantarillado domiciliarios a personas con vulnerabilidad social.                                                                                | Porcentaje de diseño de proyectos agua potable y alcantarillado domiciliario a personas con vulnerabilidad social desarrollados o en desarrollo | (N° de diseños de proyectos de agua potable y alcantarillado domiciliario a personas con vulnerabilidad social desarrollados o en desarrollo/Total de requerimientos de diseño de proyectos de agua potable y alcantarillado domiciliario a personas con vulnerabilidad social a realizar)x100 | Anual                 | Que el 30% del total de requerimientos estén desarrollados o en desarrollo | Cartera de proyectos de saneamiento sanitario                                       |



ALFONSO ARMIJO CASTRO  
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN



ALFONSO ARMIJO CASTRO  
ENCARGADO PROGRAMA

LSP/lsp

\*Este apartado sólo puede ser llenado por SECPLA

| V°B° Secretario(a) Comunal de Planificación |                                                                                                        |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Memo N°:                                    | Timbre y firma:<br> |
| Fecha                                       | 30-12-2024                                                                                             |
| Centro de Costo                             | 290409                                                                                                 |