



BUIN
Ilustre Municipalidad
Secretaría Municipal

BUIN,

17 ENE 2025

371922

DECRETO ALCALDICIO N° 232 / VISTOS: Las facultades que me otorgan los Art. 5, Art. 12 y 63 letra i) y letra j) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades de 1988.

CONSIDERANDO: 1.- Que por Decreto Alcaldicio N° 2773 de fecha 23 de octubre de 2018, el Sr. Alcalde delega en el Administrador Municipal Sr. Juan Rodrigo Astudillo Araya, atribuciones y facultades Alcaldicias.

2.- El Decreto Alcaldicio N° 3057 de fecha 22 de agosto de 2024, que Toma conocimiento de los listados correspondientes a los inmuebles, comodatos y arriendos que posee o que es titular la Municipalidad de Buin y la Corporación Municipal.

3.- El Decreto Alcaldicio N° 4358 de fecha 26 de noviembre de 2024, Aprueba el Acuerdo N° 689 de la Sesión extraordinaria N° 201 de fecha de fecha 26 de noviembre de 2024, Aprueba comodato del Equipamiento Municipal correspondiente a la cancha ubicada en Avda. Bernardo O'Higgins N° 991 a la "Junta de Vecinos la Siembra".

4.- El Decreto Alcaldicio N° 4359 de fecha 26 de noviembre de 2024, Aprueba el Acuerdo N° 690 de la Sesión extraordinaria N° 201 de fecha 26 de noviembre de 2024, Aprueba comodato del Equipamiento Municipal ubicado en Pasaje Los Vilches N° 21 del Loteo Areneros del Río Maipo, para el funcionamiento de su sede vecinal.

5.- El Decreto Alcaldicio N° 4360 de fecha 26 de noviembre de 2024, Aprueba el Acuerdo N° 691 de la Sesión extraordinaria N° 201 de fecha 26 de noviembre de 2024, Aprueba comodato del Equipamiento sede municipal ubicado en calle Mario Esperidión Ossandón N° 347 a la Junta de Vecinos Haras de Buin II.

6.- El Decreto Alcaldicio N° 4361 de fecha 26 de noviembre de 2024, Aprueba el Acuerdo N° 692 de la Sesión extraordinaria N° 201 de fecha 26 de noviembre de 2024, Aprueba por unanimidad de votos el Comodato del equipamiento municipal correspondiente al terreno ubicado en calle Víctor Troncoso N° 284 a la junta de Vecinos Aires de Buin.

7.- El Decreto Alcaldicio N° 4362 de fecha 26 de noviembre de 2024, Aprueba el Acuerdo N° 693 de la Sesión extraordinaria N° 201 de fecha 26 de noviembre de 2024, entrega en Comodato del equipamiento municipal, a la "Fundación Ricetea Buin", ubicado en calle Fotógrafo Manuel Escobar N° 560, Buin Norte (Ex Hidalgos), Comuna de Buin, inscrito a dominio municipal fs. 3935 N° 3775 del Registro de Propiedad del año 2023, del Conservador de Bienes Raíces de Buin - Maipo, posee una superficie de 572,52 Mts², y su rol de avalúo es el 5419-1.

8.- El Memorándum N° 26 de fecha 09 de enero de 2025, la Dirección Jurídica remite al Administrador Municipal complemento listado de inmuebles, Comodatos y Arriendos que posee o es titular la Municipalidad de Buin.

9.- La instrucción del Administrador Municipal para Decretar

DECRETO.

1.- **Complementétese** el listado de inmuebles, comodatos y arriendos que posee o es titular la Municipalidad de Buin, sancionados por el Decreto Alcaldicio N° 3057 de fecha 22 de agosto de 2024 incorporando los siguientes comodatos:

- ❖ Equipamiento ubicado en Avda. Bernardo O'Higgins N° 991, del conjunto La Siembra 1, de la comuna de Buin, inscrito a fojas 2558 N° 3186 del Registro de Propiedad del año 2024, del Conservador de Bienes Raíces de Buin, Rol de Avalúo N° 4640-7, otorgado en comodato a la **Junta de Vecinos la Siembra**, por Acuerdo unánime del Concejo Municipal N° 689, adoptado en la Sesión Extraordinaria N° 201, de fecha 26 de noviembre de 2024, Aprobado por el Decreto Alcaldicio N° 4358, de la misma fecha.
- ❖ Equipamiento ubicado en Pasaje Los Vilchez N° 21, del Loteo Areneros del Río Maipo, de la comuna de Buin, inscrito a nombre de la Municipalidad a fojas 2316v N° 2903 del Registro de Propiedad del año 2024, del Conservador de Bienes Raíces de Buin, Rol de avalúo N° 1149-5, otorgado en comodato a **JJVV Areneros Puente Maipo**, por Acuerdo unánime del Concejo Municipal N° 690, adoptado en la Sesión Extraordinaria N° 201,

de fecha 26 de noviembre de 2024, aprobado por el Decreto Alcaldicio N° 4359, de la misma fecha.

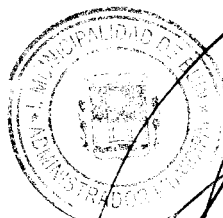
- ❖ Equipamiento ubicado en calle Mario Esperidion Ossandón N° 347, Conjunto Habitacional Haras de Buin, de la comuna de Buin, inscrito a nombre de la Municipalidad a fojas 2543v N° 3162 del Registro de Propiedad del año 2024, del Conservador de Bienes Raíces de Buin, Rol de avalúo N° 4661-1 otorgado en comodato a la **Junta de Vecinos Haras de Buin II**, por Acuerdo unánime del Concejo Municipal N° 691, aprobado por el Decreto Alcaldicio N° 4360, de la misma fecha.
- ❖ Equipamiento ubicado en Avenida Víctor Troncoso Muñoz N° 284, del Conjunto Habitacional Aires de Buin III, Etapa 2, de la comuna de Buin, inscrito a nombre de la Municipalidad a fojas 2308 N° 2890 del Registro de Propiedad del año 2024, del Conservador de Bienes Raíces de Buin, Rol de Avalúo N° 1574-15, otorgado en comodato a la **Junta de Vecinos Aires de Buin**, por Acuerdo unánime del Concejo Municipal N° 692, adoptado en la Sesión Extraordinaria N° 201, de fecha 26 de noviembre de 2024, aprobado por el Decreto Alcaldicio N° 4361, de la misma fecha.
- ❖ Equipamiento ubicado en calle Fotógrafo Manuel Escobar N° 560, del Conjunto Habitacional Buin Norte, Etapa III, de la comuna de Buin, inscrito a nombre de la Municipalidad a fojas 3935 N° 3775 del Registro de Propiedad del año 2023, del Conservador de Bienes Raíces de Buin, Rol de Avalúo N° 5419-1, otorgado en comodato a la **Fundación Ricetea Buin**, por Acuerdo unánime del Concejo Municipal N° 693, adoptado en la Sesión Extraordinaria N° 201, de fecha 26 de noviembre de 2024, aprobado por el Decreto Alcaldicio N° 4362, de la misma fecha.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



BERONIMO MARTINI GORMAZ
SECRETARIO MUNICIPAL

JAA. GNG. ag
DISTRIBUCIÓN:
- Adm. Municipal
- Control
- D.A.F.
- D.O.M
- Jurídica
- SECPLA
- Archivo SECMU



JUAN ASTUDILLO ARAYA
ADMINISTRADOR MUNICIPAL
Por orden del Sr Alcalde