INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

FEBRERO	2025
Mes	**Año**

I.- Datos.

1.- Nombre.	CRISTIAN ENRIQUE CASTRO MARCHANT		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio:	Imputación: **215.21.04.004.001**	Centro de Costos: **25.04.07**
4.- Dirección a la que pertenece.	**DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO -** *VIVIENDA*		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS, DESDE EL LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA CREACIÓN DE PRESUPUESTOS HASTA LA REALIZACIÓN CORRECTA DE PARTIDAS ESTIPULADAS, ESTABLECIENDO UN CORRECTO TRASPASO DE INFORMACIÓN CON LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
• ATENCIÓN DE PÚBLICO EN GENERAL, PARA RESOLVER DUDAS RESPECTO AL ÁREA PARTICULAR. • REUNIONES TÉCNICAS CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES. • COLABORACIÓN EN REUNIONES TÉCNICAS DONDE SE ENTREGA INFORMACIÓN A LA GENTE QUE REQUIERA PARTICIPAR EN DISTINTOS COMITÉS O QUE YA PERTENEZCAN A ALGUNO. • LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE PRESUPUESTOS LOS CUALES SERÁN ENTREGADOS A LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS. • ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y CUBICACIÓN DE MATERIALES PARA LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS, LOS CUALES SE OTORGAN A UNA EMPRESA CONSTRUCTORA EN PARTICULAR. • TRASPASO DE INFORMACIÓN TÉCNICA CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. • INSPECCIONES TÉCNICAS A PARTIDAS EJECUTADAS POR EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA LOS DISTINTOS PROYECTOS. • SUPERVISIÓN JUNTO A INSPECTOR SERVIU DE LAS VIVIENDAS EJECUTADAS CORRESPONDIENTES A LOS DISTINTOS BENEFICIOS OTORGADOS A LAS FAMILIAS.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1.- Se atiende a usuaria que pertenece al programa de autoejecución asistida, y quiere saber en que quedará el proyecto, ya que ella solo utilizó la primera parte de los materiales que se le entregaron en su momento, y se le explica que el Minvu aún no decide como dar término al programa, pero que se hará pronto el cierre de este programa ya que no se puede continuar por la antigüedad de este.2.- Se atiende vía telefónica a usaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y donde hacer la postulación, pero que debe esperar hasta la próxima postulación.3.- Se atiende a usuaria que quiere saber las fechas de postulación al subsidio DS1, y se le indica que la próxima postulación lo más probable sea en el mes de Abril, por lo que debe cumplir con el mínimo de ahorro en el último día del mes de Marzo, y que debe estar consultando por las fechas de postulación.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria que necesita saber si tiene posibilidades de postular a algún subsidio habitacional, se revisa en el sistema y se le indica que ya obtuvo un subsidio anteriormente, por lo que no podría postular a uno por segunda vez.2.- Se atiende a usuario, que necesita saber como postular al subsidio de integrción que está disponible en la comuna de Buin, se le indica que la postulación ya termino en el mes de Diciembre por parte de Minvu, y tendrá que esperar ante una próxima postulación que anuncien, pero por el momento no hay nada.3.- Se revisa

y se modifica hoja de calculo y porcentajes de las visitas que se deben ingresar al sistema MUNIN.4.- Reunión con Alonso Carvacho de Dideco y personal de Biblioteca Municipal, y se realiza levantamiento para elaborar plano de biblioteca y plano de accesibilidad universal del lugar.

1.- Se atiende a usuario que quiere postular por pimera vez a algún subsidio habitacional, al cual se le entrega folleto correspondiente al DS1, ya que postulará solo y es al cual puede postular en este caso. Se le orienta que debe hacer, de abrir la libreta y de ir depositando mensualmente en esta, hasta cumplir con el mínimo de ahorro para poder postular.2.- Se atiende a usuaria que quiere postular a mejoramiento de vivienda, y es del sector de Barrio Plazas de la inmobiliaria Ninhue, se le indica que esas viviendas son muy nuevas como para recibir un beneficio de mejoramiento, por lo que no cumple con requisitos para poder postular.3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité de paneles solares de las viñas de Buin, ya que había presentado problemas de filtración en cañerías de instalación en calefont, por lo que en terreno se observa que se resolvieron los problemas por parte de la empresa constructora y queda sin observaciones.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria del sector Rengifo de Buin, que desea postular a subsidios de mejoramiento, y se le solicita que se acerque a la oficina con su certificado de avalúo fiscal detallado para ver si cumple los requisitos de estar bajo los 950 UF.2.- Se atiende usaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y que debe estar consultando en Abril apróximadamente para saber las fechas de postulación con su clave única.3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiaria del comité Buin V, ya que por estar paralizadas las obras de este comité por recursos de la empresa, dejaron un espacio en el patio de la vivienda sin construir y terminar, por lo que se está deteriorando el material de construcción, por lo que se realiza una inspección técnica y registro de la obra.

1.- Se atiende a usuario que quiere postular por primera vez a algún subsidio habitacional, al cual se le entrega folleto correspondiente al DS1, ya que postulará solo y es al cual puede postular en este caso. Se le orienta que debe hacer, de abrir la libreta y de ir depositando mensualmente en esta, hasta cumplir con el mínimo de ahorro para poder postular. Además de cumplir con la antigüedad de la cuenta de ahorro de 13 meses.2.- Se atiende a usuaria que quiere postular a mejoramiento de vivienda, específicamente a paneles solares, se le explica que aún no han habido postulaciones, por lo que se le toman los datos para poder contactarla en caso de haber postulaciones este año.3.- Se atiende a usuaria que quiere saber sobre los subsidios habitacionales y de arriendo, y las fechas de postulaciones a estos, por lo que se le explica las postulaciones a los subsidios Ds1 y Ds49, que vendrían postulaciones en Mayo y en Agosto respectivamente, por lo que debe contar con el ahorro mínimo, además se le explica la postulación al subsidio de arriendo que vendrá en el mes de Junio y que debe contar con las últimas 6 liquidaciones de sueldo y un ahorro de 4 UF para poder postular.

1.- Se atiende a usuario que quiere postular por pimera vez a algún subsidio habitacional, al cual se le entrega folleto correspondiente al DS1, ya que postulará solo y es al cual puede postular en este caso. Se le orienta que debe hacer, de abrir la libreta y de ir depositando mensualmente en esta, hasta cumplir con el mínimo de ahorro para poder postular.2.- Se atiende a usuaria que quiere saber las fechas de postulación al subsidio habitacional, y se le indica que habrán postulaciones al Ds1 en el mes de Mayo y para el Ds49 en Agosto, por lo que si cumple con el ahorro mínimo podría postular a ambos.3.- Se atiende a usuaria que tiene ganado el subsidio Ds49 y quiere saber como aplicar este subsidio en los proyectos de integración, se le indica que debe estar atenta a los llamados del ministerio, ya que en Diciembre hubo postulación a estos proyectos para la comuna de Buin.

1.- Se atiende a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indican los requisitos que debe tener para poder postular, y que si puede postular con la pensión de invalidez que tiene, pero debe esperar hasta el mes de Abril que es donde vendrán las postulaciones a este subsidio.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 40% del registro social de

hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular y que debe estar atento a la postulación que se abrirán ahora en el mes de Mayo.3.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y donde hacer la postulación, pero que debe esperar hasta la próxima postulación que será en el mes de Junio.4.- Se realiza dibujo de plano de la biblioteca municipal, requerido por los encargados de esta y por Alonso Carvacho de Dideco, para la realización de compras de mobiliario de la Biblioteca.

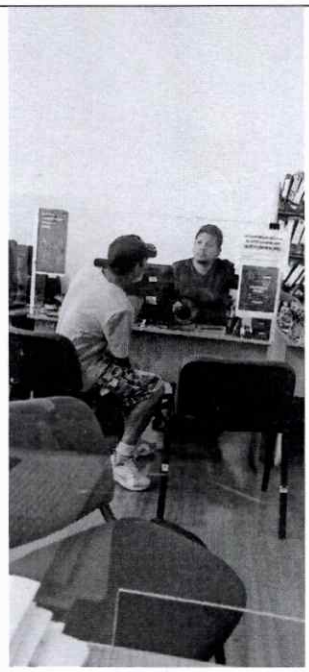
1.- Se atiende a usuaria que es de la villa Bajos del Maipo, que desea postular a algún subsidio de cambio de techumbre, a la cuál se le revisa el avaluo fiscal y está bajo los 950 UF, por lo que cumple con el primer requisito para postular a este tipo de subsidio, con esto se le toman los datos y se agrega a la nómina que tenemos para poder contactarlo ante una posible postulación.2.- Se atiende a usuaria, que tiene dudas sobre postulación a los subsidios de integración, ella tiene subsidio ganado,por lo que se le indica que ya terminó el proceso de postulación a este subsidio por parte del ministerio, por lo que tenrá que esperar a un próximo llamado.3.- Revisión y modificación de presupuestos del comité Buin mejoramiento I, a beneficiario que aún le falta la instalación de puerta en dormitorio, y pintura en cielo de baño.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria que necesita saber si tiene posibilidades de postular a algún subsidio habitacional, se revisa en el sistema y se le indica que ya obtuvo un subsidio anteriormente, por lo que no podría postular a uno por segunda vez.2.- Se atiende a usuario, que necesita saber como postular al subsidio de integrción que está disponible en la comuna de Buin, se le indica que la postulación ya termino en el mes de Diciembre por parte de Minvu, y tendrá que esperar ante una próxima postulación que anuncien, pero por el momento no hay nada.3.- Se revisa y se modifica hoja de calculo y porcentajes de las visitas que se deben ingresar al sistema MUNIN.4.- Participación en actividades extra programáticas de juegos infantiles en la plaza de Buin, realizadas por el municipio debido al aniversario de la comuna.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria que necesita saber sobre los resultados de postulación al subsidio Ds1, y se le indica que ya están disponibles los resultados, por lo que debe acercarse a la oficina con su carnet par poder revisarla en el sistema.2.- Se atiende usuaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y que debe esperar hasta el mes de Junio, ya que ahí comenzarán las postulaciones a este subsidio.3.- Se atiende a usuaria que se ganó el subsidio Ds1 tramo 1, y quiere saber los procesos de como aplicar el subsidio, por lo que se le indica que debe acercarse a las diferentes inmobiliarias que trabajen con Ds19.4.- Se atiende a usuaria que tiene su libreta de ahorro de la vivienda bloqueada por lo que no puede retirar su dinero de la cuenta, se revisa en sistema y se le indica que aún pertenece al grupo de ampliaciones del Progreso, ya que está pendiente la recepción Final de este proyecto y una pequeña parte del pago a la empresa constructora, por lo que debe resolverse ese tema aún para liberar la cuenta.

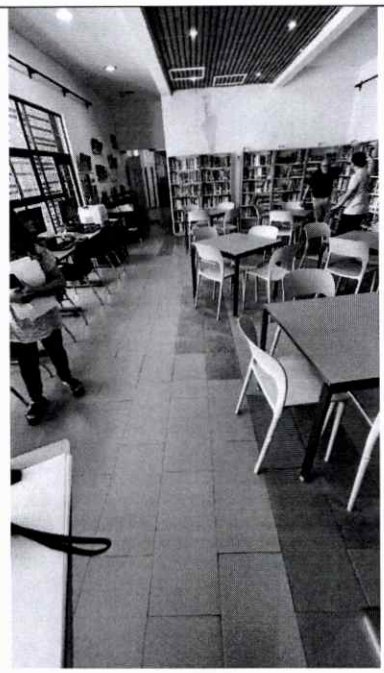
1.- Se atiende a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, que debería venir en el mes de Junio.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 40% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular y que en Mayo vendrán las próximas postulaciones.3.- Se atiende a usuario que pertenece a un comité habitacional, pero no le ha resultado obtener una vivienda hasta ahora, por lo que se le da información a postulación individual al Ds49, el cuál debe tener un ahorro de 10 UF, y que las postulaciones a este subsidio serán en el mes de Agosto.4.- Se atiende a usuaria que desea postular a algún subsidio de mejoramiento de su vivienda, cumple con algunos requisitos, pero al ser del sector Autoconstrucción de Manuel Plaza, su vivienda no se encuentra regularizada, por lo que se le indica que no podría postular a estos subsidios y se le informa de la ayuda que podría prestar asistencial en cuanto a materiales y así mejorar su vivienda.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

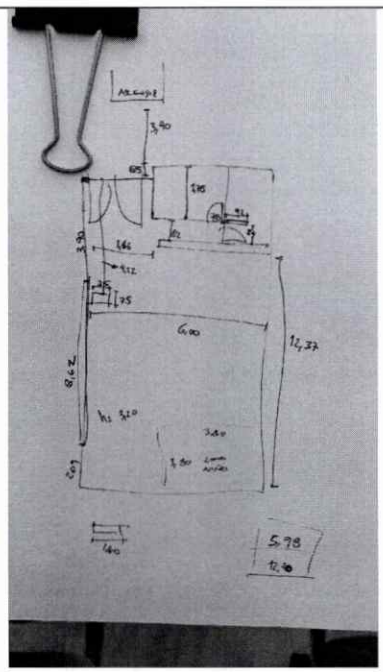
Fecha Cobertura: 2025-02-03	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-02-03	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-02-04	Reunión y visita a Biblioteca Municipal para realizar dibujo y levantamiento de ella.	FOTOGRAFÍA

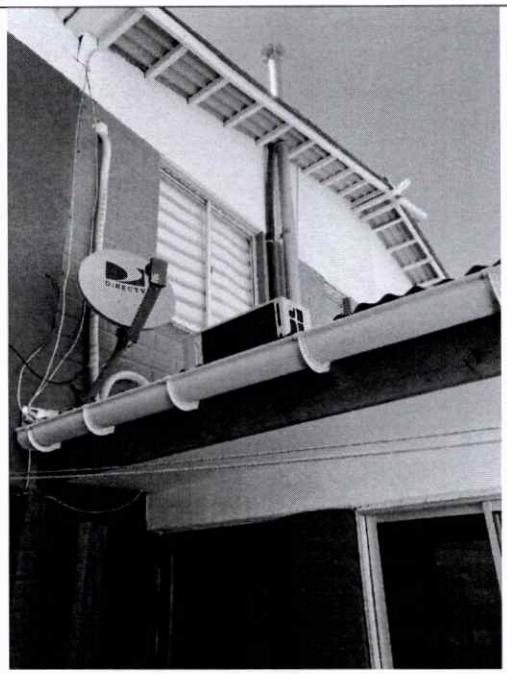
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-02-04	Reunión y visita a Biblioteca Municipal para realizar dibujo y levantamiento de ella.	FOTOGRAFÍA



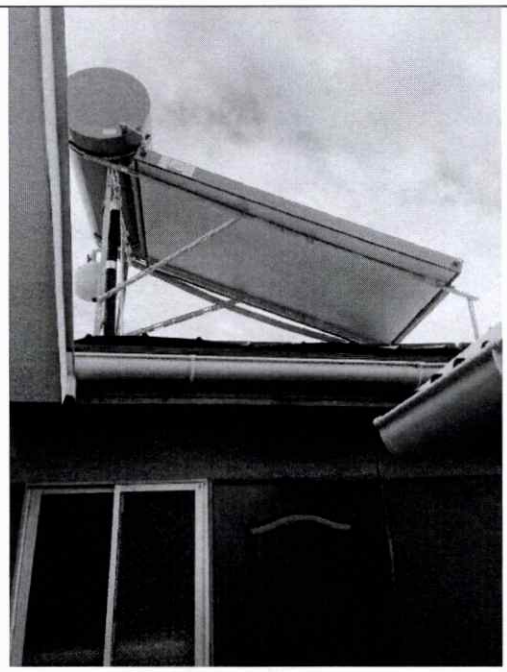
Fecha Cobertura: 2025-02-04	Descripción Cobertura: Reunión y visita a Biblioteca Municipal para realizar dibujo y levantamiento de ella.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2025-02-05	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de paneles solares.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

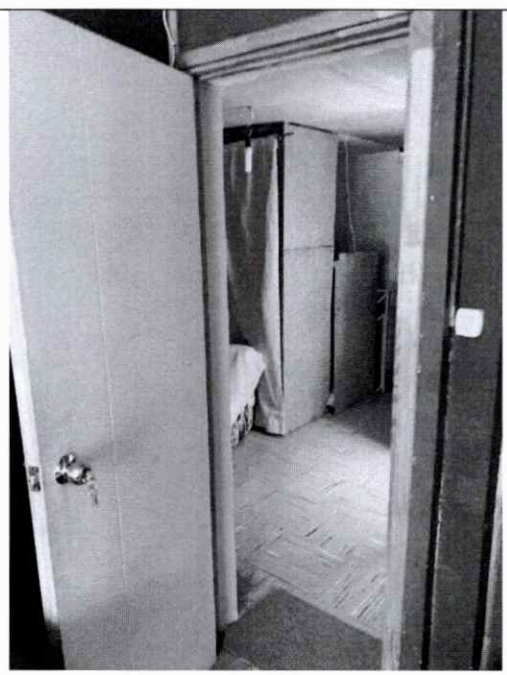


Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-02-05	Visita inspectiva a los trabajos del comité de paneles solares.	FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-02-05	Visita inspectiva a los trabajos del comité de paneles solares.	FOTOGRAFÍA

Fecha Cobertura: 2025-02-06	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de ampliación.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2025-02-06	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de ampliación.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

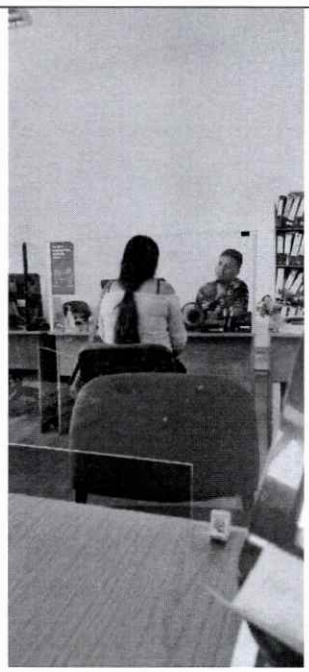
Fecha Cobertura: 2025-02-06	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de ampliación.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

Fecha Cobertura: 2025-02-07	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

Fecha Cobertura: 2025-02-07	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

Fecha Cobertura: 2025-02-10	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

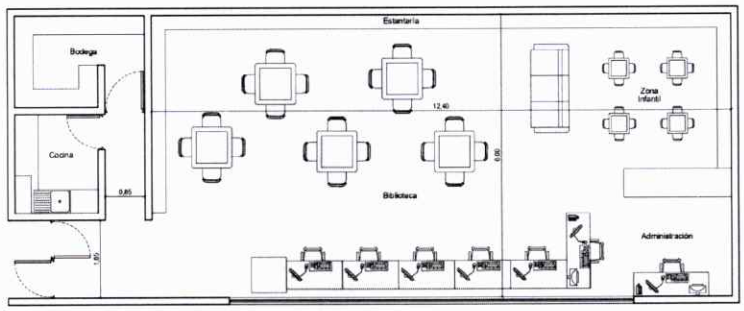
Fecha Cobertura: 2025-02-10	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2025-02-10	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

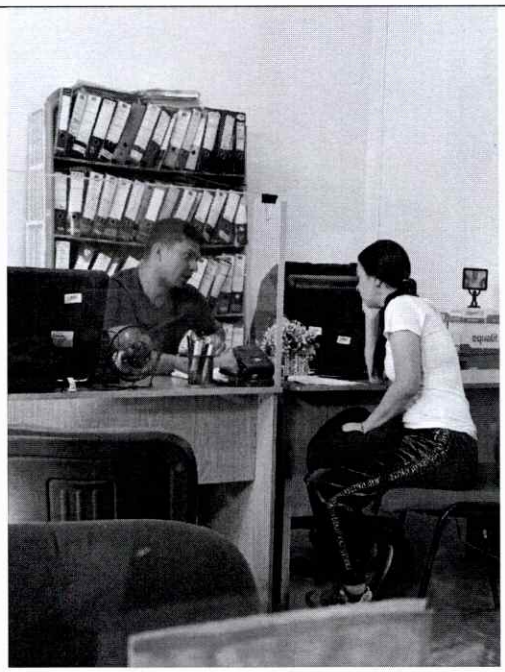
Fecha Cobertura: 2025-02-11	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

Fecha Cobertura: 2025-02-11	Descripción Cobertura: Entrega de Planta de Arquitectura de Biblioteca Municipal.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

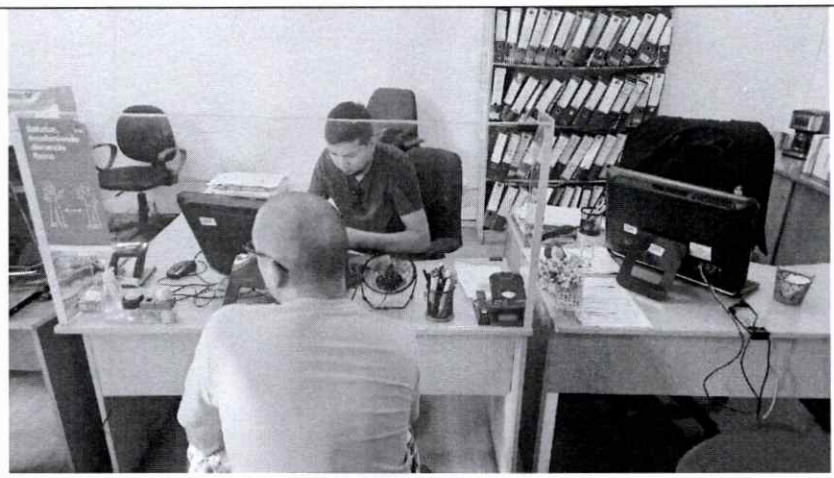


Planta de Arquitectura Biblioteca Municipal
escala 1:50

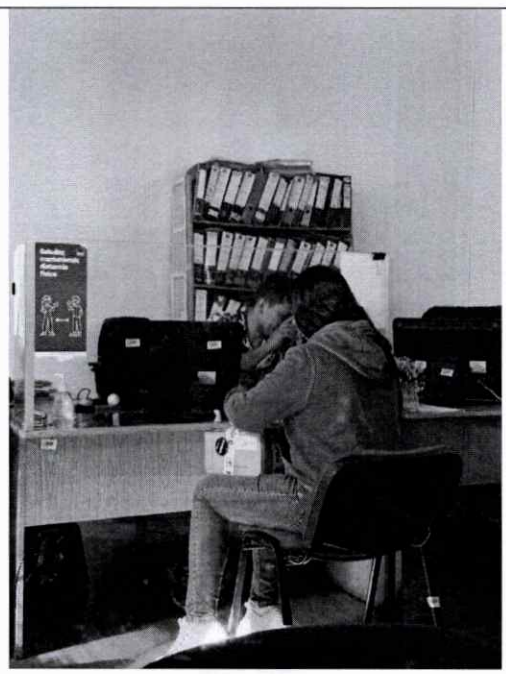
Fecha Cobertura: 2025-02-12	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2025-02-12	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-02-13	Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	FOTOGRAFÍA



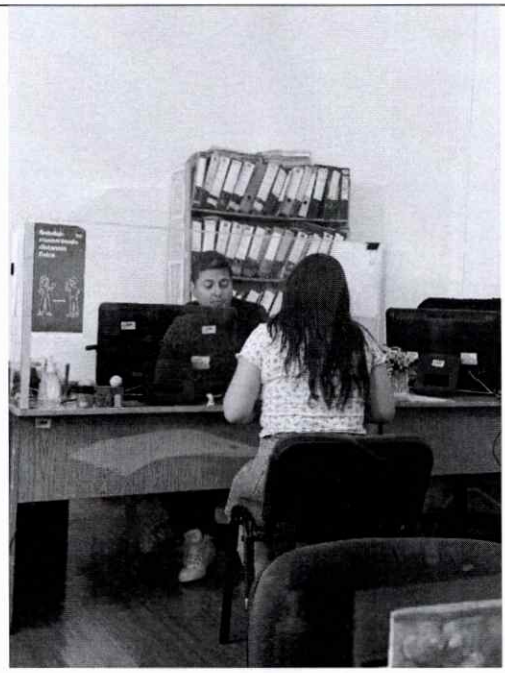
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-02-13	Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	FOTOGRAFÍA

Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-02-13	Participación en actividades extraprogramáticas de juegos infantiles en la plaza de Buin.	FOTOGRAFÍA

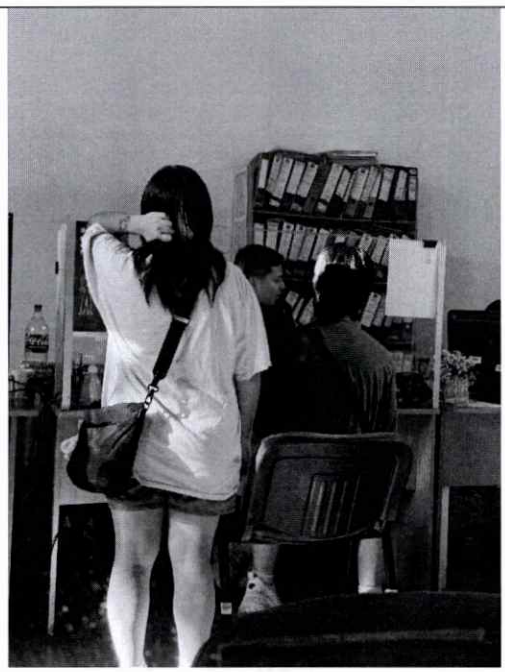
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-02-13	Participación en actividades extraprogramáticas de juegos infantiles en la plaza de Buin.	FOTOGRAFÍA

Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-02-14	Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	FOTOGRAFÍA

Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-02-14	Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2025-02-14	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2025-02-17	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-02-17	Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	FOTOGRAFÍA

Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-02-17	Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	FOTOGRAFÍA

V.- Observaciones.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

YANET DEL PILAR ANTINAO NUÑEZ
COORDINADOR (A) PROGRAMA