

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

FEBRERO	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio:	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.04.07
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

ABOGADO DEPARTAMENTO DE VIVIENDA

- ATENCION Y ORIENTACION AL PÚBLICO SOBRE ASPECTOS LEGALES RELACIONADOS AL AREA DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO DE TITULOS DE DOMINIO EN GENERAL.
- REDACCION Y REVISION DE CONTRATOS DE CONSTRUCCION CON LAS CONSTRUCTORAS EN LA EJECUCION DE OBRAS.
- REUNIONES CON LOS COMITES HABITACIONALES DE LA COMUNA DE ACUERDO A SUS DISTINTAS NECESIDADES HABITACIONALES.
- RECEPCION Y TRAMITACION DE CASOS DE REGULARIZACION DE PROPIEDAD BIEN RAIZ Y POSESION EFECTIVA, AUTORIZACION PARA ENAJENAR NO OBSTANTE EXISTIR PROHIBICION VIGENTE PARA TAL EFECTO, Y ORIENTACION RESPECTO A CASOS JUDICIALES DE ARRENDAMIENTO Y COMODATO PRECARIO (OFICINA DE TITULOS).
- COORDINACION CON LA RED SEREMI BIENES NACIONALES.
- REDACCION DE RESPUESTAS A SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD POR INTERMEDIO DE OFICINA DE PARTES, REFERENTE AL TEMA DE VIVIENDA.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

- 1- Redaccion de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, conyuge sobreviviente y tres hijos son los herederos, una propiedad y un vehiculo, conforman la masa hereditaria.
- 2- Estudio de titulos en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a reparo de inscripcion de escritura de compraventa, en relacion al proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera.
- 3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
- 4- Entrega de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada a vecinos de la comuna, para su inscripcion en el Servicio de Registro Civil e Identificacion.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de activacion de rol, ante el Servicio de Impuestos Internos.
- 1- Redaccion de derivacion a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin, por caso de termino de contrato de arriendo, por no pago de rentas, ante los Juzgados de Letras de Buin, 10 años de duracion del contrato, no existe mes de garantia comprometido.
- 2- Redaccion de formularios de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, tres herederos, una propiedad, un vehiculo y fondos bancarios componen la masa hereditaria.
- 3- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, 18 años de posesion material, 1000 metros cuadrados a regularizar.
- 4- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de posesion efectiva testada, posible derivacion a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin, posee copia del testamento cerrado.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de pension de alimentos menores, ante los Juzgados de Familia de Buin, cuenta con mediacion familiar frustrada.

- 1- Rendición mensual del proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera I.
 - 2- Rendición mensual del proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera II.
 - 3- Solicitud de copia de resolución que ordena la inscripción en el Conservador de Bienes Raices de Buin, del expediente N°31547, perteneciente a doña Olivia Gonzalez Moya.
 - 4- Solicitud de copia de resolución que ordena la inscripción en el Conservador de Bienes Raices de Buin, del expediente N°31551, perteneciente a doña Silvia Gonzalez Moya.
 - 5- Solicitud de copia de resolución que ordena la inscripción en el Conservador de Bienes Raices de Buin, del expediente N°31552, perteneciente a doña Ximena Gonzalez Moya.
 - 6- Atención de público a usuario don Nelson Osses, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
 - 7- Atención de público a usuario don Juan Pacheco, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
 - 8- Atención de público a usuario don Francisco Cifuentes, consulta sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
- 1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos de sector de Linderos, posesion material por herencia, 400 metros cuadrados.
 - 2- Redaccion de formularios de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Linderos, posesion material por herencia, 400 metros cuadrados.
 - 3- Redaccion de formularios de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Linderos, posesion material por herencia, 400 metros cuadrados.
 - 4- Redaccion de formularios de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Linderos, posesion material por herencia, 400 metros cuadrados.
 - 5- Elaboracion de croquis de ubicacion, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector de Linderos, posesion material por herencia, 400 metros cuadrados.
- 1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 550 metros cuadrados, 10 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
 - 2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucion que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 550 metros cuadrados, 10 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
 - 3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 550 metros cuadrados, 10 años de posesion material, Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
 - 4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 550 metros cuadrados, 10 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
 - 5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relacion directa y regular, vulneracion de derechos a adulto mayor, cuidado personal y solicitud de alimentos menores y mayores.
- 1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, 4 herederos, una propiedad y fondos bancarios conforman la masa hereditaria.
 - 2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, 5 herederos, una propiedad conforma la masa hereditaria.

- 3- Notificacion en dependencias Municipales de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Valdivia de Paine, lo Jelve, parcela 4.
- 4- Notificacion en dependencias Municipales de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Cerrillo, Linderos.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre accion judicial de indemnizacion de daños y perjuicios, por negligencia medica, ante los Juzgados de Letras de Buin.

- 1- Redaccion de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, conyuge sobreviviente y tres hijos son los herederos, una propiedad y bono de reconocimiento en AFP Planvital, conforman la masa hereditaria.
- 2- Estudio de titulos en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a reparo de inscripcion de escritura de compraventa, en relacion al proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera, Conservador solicita alzar previamente medida precautoria de prohibicion.
- 3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales 9 años de posesion material, 1.230 metros cuadrados a regularizar.
- 4- Entrega de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada a vecinos de la comuna, para su inscripcion en el Servicio de Registro Civil e Identificacion, y posterior solicitud de exencion de impuesto a la herencia.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de activacion de rol, ante el Servicio de Impuestos Internos, post regularizacion de la pequena propiedad bien raiz.
- 1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos de sector de Valdivia de Paine, posesion material por herencia, 407 metros cuadrados.
- 2- Redaccion de formularios de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del Valdivia de Paine, posesion material por herencia, 407 metros cuadrados.
- 3- Redaccion de formularios de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Valdivia de Paine, posesion material por herencia, 407 metros cuadrados.
- 4- Redaccion de formularios de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Valdivia de Paine, posesion material por herencia, 407 metros cuadrados.
- 5- Elaboracion de croquis de ubicacion, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Valdivia de Paine, posesion material por herencia, 407 metros cuadrados.
- 1- Redaccion de derivacion a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin, por caso de demarcacion de delindes, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 2- Redaccion de formularios de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, cinco herederos, una propiedad, patente comercial componen la masa hereditaria, y fondos en una cuenta vista.
- 3- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, 707 metros cuadrados a regularizar, 10 años de posesion material.
- 4- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de posesion efectiva intestada y testada.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de relacion directa y regular, ante los Juzgados de Familia de Buin.
- 1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1700 metros cuadrados, 15 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
- 2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucion que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a

solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1700 metros cuadrados, 15 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1700 metros cuadrados, 15 años de posesion material, Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1700 metros cuadrados, 15 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relacion directa y regular, vulneracion de derechos a adulto mayor, cuidado personal y solicitud de alimentos menores y mayores.

1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, 5 herederos, dos propiedades conforma la masa hereditaria.

2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, 4 herederos, una propiedad y un vehiculo conforman la masa hereditaria.

3- Notificacion de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Valdivia de Paine, lo Jelve.

4- Notificacion en terreno de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Linderos, Cerrillo.

5- Revision a solicitud de vecinos de la comuna de causa judicial sobre inscripcion forzosa de titulo de dominio ante los Juzgados de Letras de Buin.

1- Redaccion de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, conyuge sobreviviente y cuatro hijos son los herederos, una propiedad y fondos bancarios, conforman la masa hereditaria.

2- Estudio de titulos en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a reparo de inscripcion de escritura de compraventa, en relacion al proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera.

3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.

4- Entrega de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada a vecinos de la comuna, para su inscripcion en el Servicio de Registro Civil e Identificacion y posterior inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin.

5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de activacion e inclusion de rol, ante el Servicio de Impuestos Internos.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura:	Descripcion Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-02-03	ATENCIÓN DE PÚBLICO	FOTOGRAFÍA



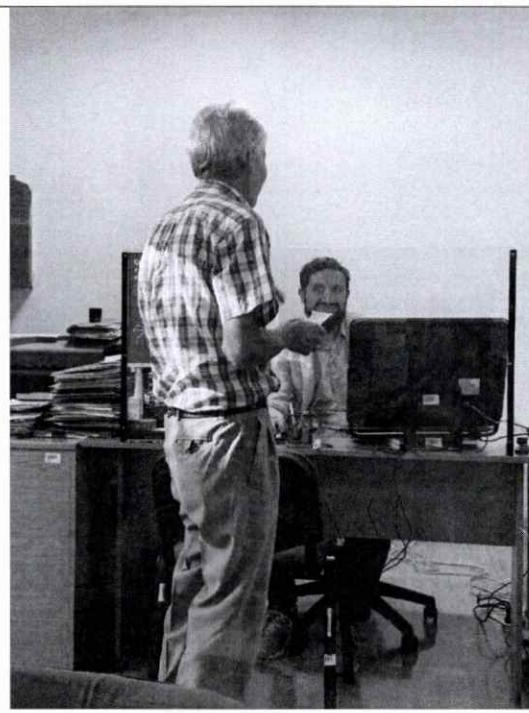
Fecha Cobertura: 2025-02-04	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-02-05	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-02-06	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-02-07	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-02-10	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-02-10	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-02-11	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-02-12	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-02-13	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-02-13	Descripción Cobertura: COOPERACIÓN DIDECO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-02-13	Descripción Cobertura: COOPERACIÓN DIDECO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



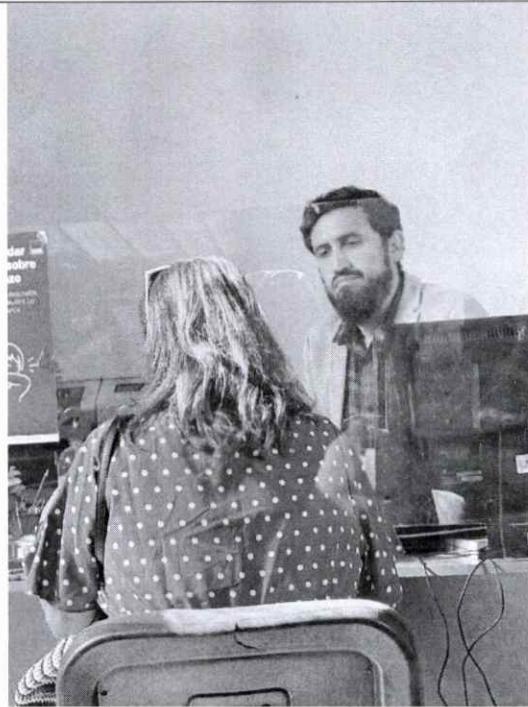
Fecha Cobertura: 2025-02-13	Descripción Cobertura: COOPERACIÓN DIDECO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-02-17	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-02-17	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-02-18	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

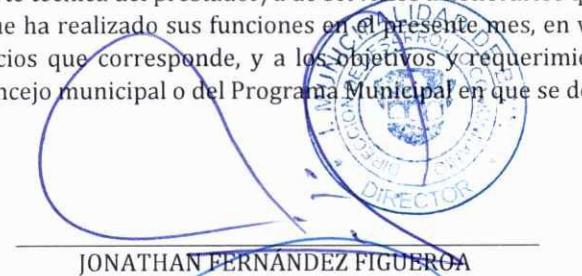


Fecha Cobertura: 2025-02-18	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

**V.- Observaciones.**

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



YANET DEL PILAR ANTINAO NUÑEZ
COORDINADOR (A) PROGRAMA

