

## INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

FEBRERO	2025
<b>Mes</b>	<b>Año</b>

### I.- Datos.

<b>1.- Nombre.</b>	ALEJANDRO SEGUNDO VILLALBA PIZARRO		
<b>2.- Rut.</b>			
<b>3.- Nº Decreto.</b>	Alcaldicio:	Imputación: <b>215.21.04.004.001</b>	Centro de Costos: <b>25.05.01</b>
<b>4.- Dirección a la que pertenece.</b>	<b>DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - PISCINA TEMPERADA DE MAIPO</b>		

### II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

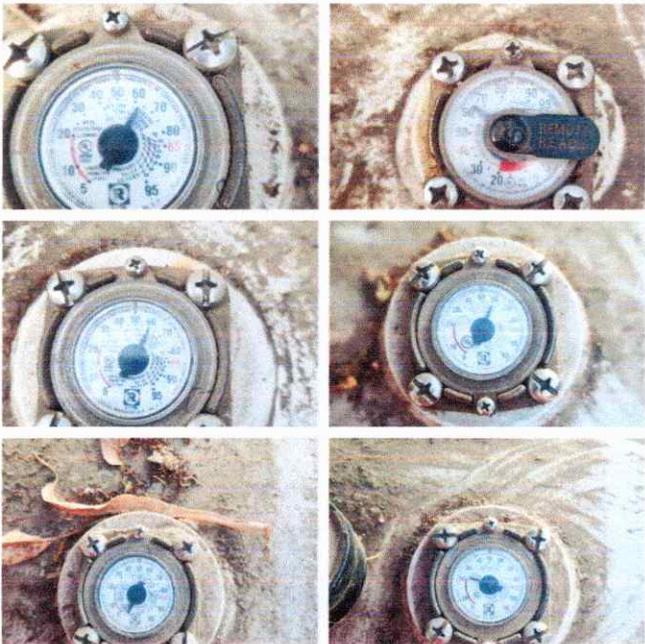
<ul style="list-style-type: none"> <li>• MANTENCIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS DE PISCINA TEMPERADA DE MAIPO Y COMPLEJO DEPORTIVO</li> <li>• MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS</li> </ul>
---

### III.- Descripción de las funciones realizadas.

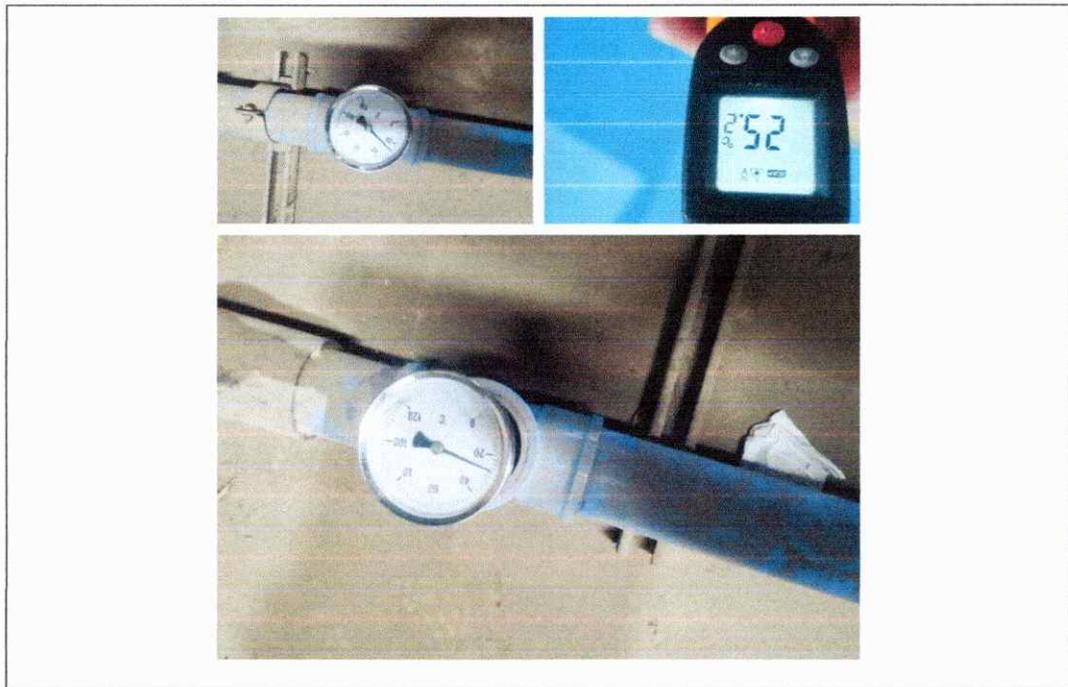
Se pone en servicio sistema calefacción.  
 Se toma temperatura entrada y salida intercambiador de calor, 28 grados respectivamente.  
 Se toman los porcentajes de caratulas de los cilindros de gas, 10.680 litros aproximadamente.  
 Consumo de gas en la semana 520 litros aproximadamente.  
 Se toma temperatura agua piscina con láser 25.4 grados.  
 Se pone en servicio sistema calefacción.  
 Se purgan ambas calderas.  
 Se toma temperatura entrada y salida intercambiador de calor 29 grados respectivamente.  
 Se toma temperatura agua piscina con láser 25.4 grados.  
 Se aportan 60 pastillas a clorador.  
 se instala, manómetro en línea de salida agua de intercambiador de calor, recirculación filtros.  
 Se pone en servicio sistema calefacción.  
 Se toma temperatura entrada y salida intercambiador de calor.  
 Se realizan retrolaviados a ambos filtros de arena.  
 Se rellena y se tapa excavación, en la cual se elimino filtración de agua linea general.  
 Sistema de calefacción encendido.  
 Se toma temperatura y salida intercambiador de calor, temperatura 30 y 39 grados respectivamente.  
 Se toma temperatura agua directa agua piscina con pistola láser 28 3 grados.  
 Se limpia sala de bombas alimentación general complejo.  
 Se purgan ambas calderas.  
 Sistema de calefacción en servicio de manera intermitente y de acuerdo a necesidades de calefacción.  
 Se toma temperatura entrada y salida intercambiador de calor.  
 Se puegan ambas caderas  
 Se realu,a aseo en sala de calderas  
 Se aportan pastillas a clorador.  
 Se trabaja en análisis y situación actual del sistema de calefacción, para una futura mantencion de recuperación, del sistema  
 Se continúa con análisis y mejoramiento del sistema de calefacción y equipos  
 Se continúa con análisis de mejoramiento de la situación actual de sistema de calefacción piscina

se trabaja en preparación de informe técnico, de las necesidades de mejoramiento continuo de equipos de sistema de calefacción en general del complejo piscina temperada Maipo se terminan de preparar informes de mejoras a piscina temperada Maipo y se envían a director de piscina para su evaluación y directrices.  
 Se pone en servicio sistema calefacción.  
 Se toma temperatura entrada y salida intercambiador de calor.  
 Se toman los porcentajes de caratulas cilindros de gas ,stock 7740 litros aproximadamente.  
 Se purgan ambas calderas  
 se pone en servicio sistema de calefacción.  
 se toma temperatura entrada y salida de intercambiador de calor.  
 se purgan ambas calderas.  
 se desarma y revisa, válvula solenoide de alimentación estanque agua potable, válvula presenta daños en su membrana, se trata de reparar instalando una empaquetadura de goma, se realizará seguimiento para ver resultados.  
 se

**IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).**

Fecha Cobertura: 2025-02-03	Descripción Cobertura: Toma de porcentajes cilindros de gas	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-02-03	Descripción Cobertura: Toma de temperatura agua piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



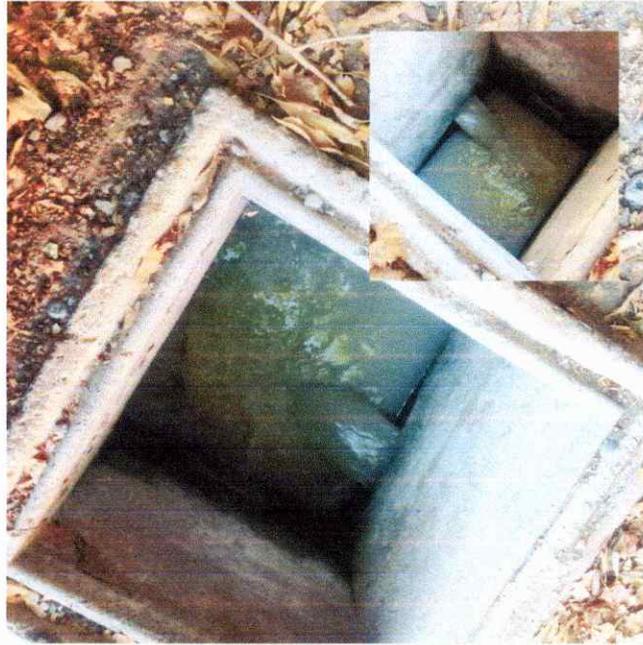


<b>Fecha Cobertura:</b> 2025-02-04	<b>Descripción Cobertura:</b> Instalación manómetro línea agua de piscina	<b>Tipo Cobertura:</b> FOTOGRAFÍA
---------------------------------------	--	--------------------------------------



<b>Fecha Cobertura:</b> 2025-02-05	<b>Descripción Cobertura:</b> Retrolavado filtro de arena	<b>Tipo Cobertura:</b> FOTOGRAFÍA
---------------------------------------	--	--------------------------------------





Fecha Cobertura:  
2025-02-05

Descripción Cobertura:  
Se rellena excavación.

Tipo Cobertura:  
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:  
2025-02-06

Descripción Cobertura:  
Limpieza sala de bombas

Tipo Cobertura:  
FOTOGRAFÍA

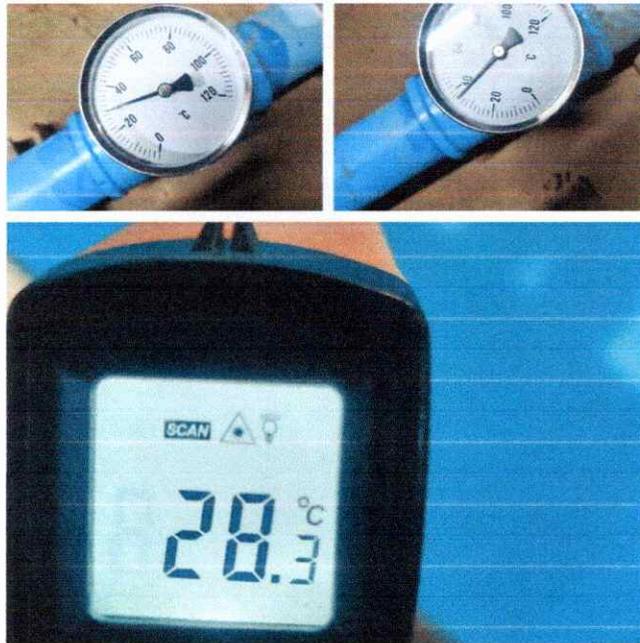




Fecha Cobertura:  
2025-02-06

Descripción Cobertura:  
Toma temperatura entrada y salida  
intercambiador de calor

Tipo Cobertura:  
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:  
2025-02-07

Descripción Cobertura:  
Purgas calderas

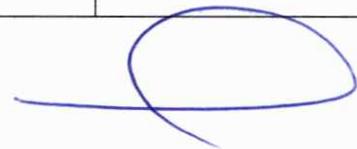
Tipo Cobertura:  
FOTOGRAFÍA

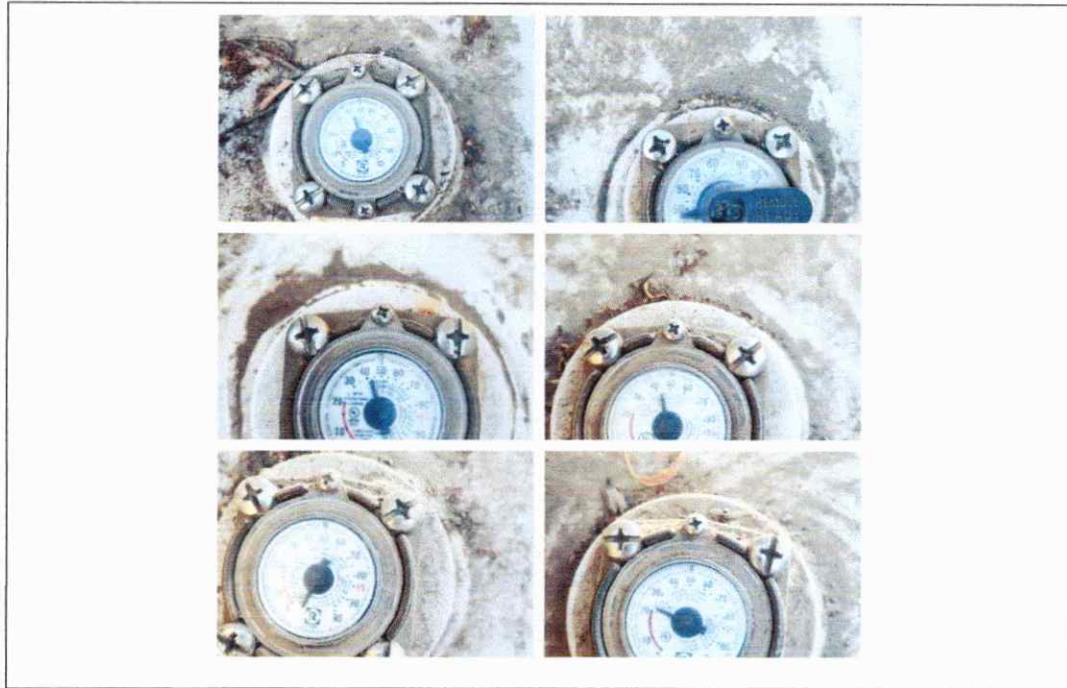


Fecha Cobertura: 2025-02-07	Descripción Cobertura: Aporte pastillas a clorador	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-02-17	Descripción Cobertura: Toma de porcentajes cilindros de gas	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------

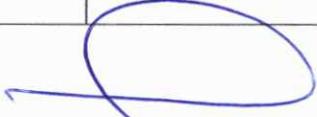




<b>Fecha Cobertura:</b> 2025-02-17	<b>Descripción Cobertura:</b> Se toma temperatura entrada y salida intercambiador de calor	<b>Tipo Cobertura:</b> FOTOGRAFÍA
---------------------------------------	---	--------------------------------------



<b>Fecha Cobertura:</b> 2025-02-18	<b>Descripción Cobertura:</b> reparación válvula solenoide	<b>Tipo Cobertura:</b> FOTOGRAFÍA
---------------------------------------	---	--------------------------------------



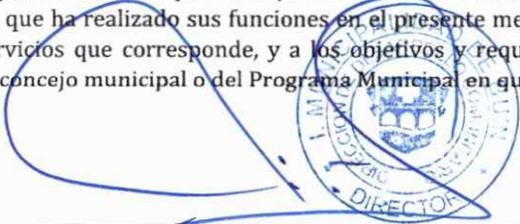


V.- Observaciones.



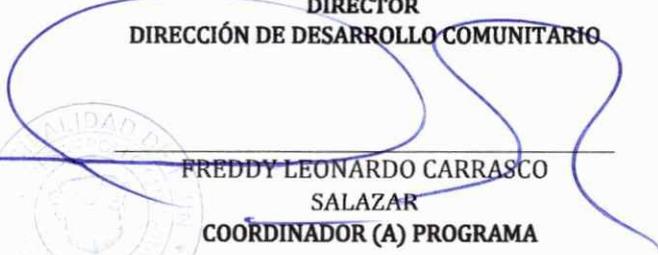
**CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA**

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



\_\_\_\_\_  
**JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**  
**DIRECTOR**

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO**



\_\_\_\_\_  
**FREDDY LEONARDO CARRASCO**  
**SALAZAR**  
**COORDINADOR (A) PROGRAMA**