

BUIN, 09 DIC 2013

**DECRETO EX. N° 3257 / VISTOS:** Las facultades que me otorgan los Arts. 5, 12 y 63 letra i) y letra j) de la Ley N° 18.695 de 1988, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**CONSIDERANDO:** 1.- La documentación emitida por las Unidades Municipales involucradas para la confección del Decreto Alcaldicio que se indican mas adelante.

2.- Que por **Decreto Alcaldicio AR N° 154** de fecha 05 de Junio de 2013, se aprueba el nombramiento de don **Gerónimo Martini Gormaz**, Abogado, como Secretario Municipal Suplente, en el Grado 6° de la Planta Directivos, a contar del 06 de Junio de 2013, con todas las atribuciones inherentes al cargo.

3.- Que por **Decreto Alcaldicio Exento N° 1471** de fecha 20 de Mayo de 2013, el Sr. Alcalde delega en el Administrador Municipal, atribuciones y facultades Alcaldicias.

4.- Que por **Decreto Alcaldicio Exento N° 2719**, de fecha 08 de Octubre de 2013, se autoriza la modificación del punto tercero del contrato de arrendamiento suscrito entre don Eleazar Contreras Contreras y la Municipalidad de Buin.

5.- El **Memorándum N° 412**, de fecha 20 de Noviembre de 2013 de la Asesoría Jurídica en el cual remite al Secretario Municipal Suplente la Modificación del Contrato de Arrendamiento suscrito entre Eleazar Contreras Contreras y la Municipalidad de Buin.

### DECRETO.

1.- Apruébese la **Modificación del Contrato de Arrendamiento**, suscrito entre Eleazar Contreras Contreras y la Municipalidad de Buin, en la Notaría de don Pedro Hernán Álvarez Lorca, por el inmueble ubicado en Bernardino Bravo N° 337, Comuna de Buin; documento que forma parte integrante del presente decreto.

### **ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL SUPLENTE**



**MARCELO COFRE ZEPEDA**  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**

Por Orden del Sr. Alcalde

MCZ. G.M.G. V.F.G. M.E.B.H. mss.

**DISTRIBUCION:**

- Control
- D.A.F.
- A. Jurídica
- Archivo SECMU.

C:\Disco D\Mis Documentos\Marina\DECRETOS 2012-2016\Convenios\Eleazar Contreras Contreras.doc



## MODIFICACIÓN

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE ELEAZAR CONTRERAS

E

### ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

En Buin, provincia del Maipo, Región Metropolitana, a \_\_\_\_\_, comparecen: **ELEAZAR CONTRERAS CONTRERAS**, chileno, comerciante, Cédula Nacional de Identidad N° 4.750.598-4, domiciliado en calle Bernardino Bravo N° 337, Comuna de Buin, en adelante “el **ARRENDADOR**”, por una parte y, por la otra, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**, Corporación de Derecho Público R.U.T. N° 69.072.500-2, representada por su Administrador Municipal don **MARCELO ANTONIO COFRE ZEPEDA**, Contador Auditor, Cédula Nacional de Identidad N° 12.439.936-K ambos con domicilio para estos efectos en Carlos Condell N° 415 comuna de Buin, en adelante e indistintamente “la **ARRENDATARIA**”, quienes han convenido la siguiente modificación de contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** Entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN** y **ELEAZAR CONTRERAS CONTRERAS**, con fecha 05 de Diciembre de 2011 se suscribió un **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** por inmueble ubicado en calle Bernardino Bravo N° 337, Comuna de Buin, y fue aprobado a través del Decreto EX N° 3.322, de fecha 16 de Diciembre de 2011.

**SEGUNDO:** Por el presente acto las partes debidamente representadas vienen en modificar la cláusula tercera del contrato, en cuanto a que el **ARRENDADOR** otorga a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN** libre disposición del centro de eventos Casona Blanca. El propietario deja en libertad de acción a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**, para que use el local de eventos que se encuentra en la propiedad arrendada, la cual podrá ser utilizada para cualquier tipo de evento, ya sea percibiendo un pago o dejando exento de éste a quién lo solicite.

**TERCERO:** Las partes expresamente declaran que la presente **MODIFICACIÓN** forma parte integrante del Contrato suscrito por las partes con fecha 05 de Diciembre de 2011, y que en lo no modificado rige lo estipulado en dicho instrumento.-



Estando de acuerdo en todas sus partes se firma la presente modificación del contrato en quintuplicado, quedando una copia en poder de don Eleazar Contreras Contreras. y cuatro en poder de la Municipalidad.

Personerías: La Personería de **MARCELO ANTONIO COFRE ZEPEDA** para representar a la Municipalidad de Buin como Administrador Municipal consta en Decreto AR N° 146, de fecha 20 de Mayo 2013.

<p><b>ELEAZAR CONTRERAS CONTRERAS</b> <b>ARRENDADOR</b></p> 	  <p><b>MARCELO ANTONIO COFRE ZEPEDA</b> <b>ADMINISTRADOR MUNICIPAL</b> <b>I. MUNICIPALIDAD DE BUIN</b></p>
--	---

  
M.E.B./cdr.

Firmo ante mi don ELEAZAR ANTONIO CONTRERAS CONTRERAS, C.I. N° 4.750.598-4, como arrendador y don MARCELO ANTONIO COFRE ZEPEDA, C.I. N° 12.439.936-K en representación de la Ilustre Municipalidad de Buin, en calidad de Administrador Municipal, como arrendatario. Buin, a 18 de Noviembre de 2013.-



PIEDRO HERNAN ALVAREZ GARCIA  
FABOLA A  
VENEDICIONES  
NOTARIO  
REEMPLAZANTE  
BUIN



**MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
Asesoría Jurídica

Memo. Jdca. N° : **412 / 2013**  
Ant. : Decreto EX N° 2179-2013.  
Materia : Remite contrato para  
decretar.

**Buin, 20 de Noviembre de 2013.-**

**DE: SRTA. MARIA ELISA BASCHMANN HENRIQUEZ**  
**ASESORA JURIDICOA (S)**  
**MUNICIPALIDAD DE BUIN**

**A : SR. GERONIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**  
**MUNICIPALIDAD DE BUIN** /

Junto con saludarle, por medio del presente acto vengo en remitir a Ud., 4 ejemplares de contrato, firmado ante Notario Público de Buin, por Modificación de contrato de Arriendo entre Eleazar Contreras y Municipalidad de Buin.

Se remiten para que sean decretados por su Unidad y distribuidos a las Unidades Municipales correspondientes.

Sin otro particular, se despide atentamente,



**MARIA ELISA BASCHMANN HENRIQUEZ**  
**Asesora Jurídica (S)**  
**Municipalidad de Buin**

MEB/cdr  
Distribución  
. Destinatario  
. Archivo Jurídica





BUIN, 08 OCT 2013

**DECRETO EX. N° 27191 VISTOS:** Las facultades que me otorgan los Arts. 5, 12 y 63 letra i) y letra j) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades de 1988 y sus modificaciones.

**CONSIDERANDO:** 1.- La documentación emitida por las Unidades Municipales involucradas para la confección del Decreto Alcaldicio que se indican más adelante.

2.- Que por **Decreto Alcaldicio AR N° 154** de fecha 05 de Junio de 2013, se aprueba el nombramiento de don **Gerónimo Martini Gormaz**, Abogado, como Secretario Municipal Suplente, en el Grado 6° de la Planta Directivos, a contar del 06 de Junio de 2013, con todas las atribuciones inherentes al cargo.

3.- Que por **Decreto Alcaldicio Exento N° 1471** de fecha 20 de Mayo de 2013, el Sr. Alcalde delega en el Administrador Municipal, atribuciones y facultades Alcaldicias.

4.- Que por **Decreto Alcaldicio Exento N° 3322** de fecha 16 de Diciembre de 2011, se sanciona la aprobación del contrato de arrendamiento suscrito con don Eleazar Contreras Contreras, por inmueble ubicado en calle Bernardino Bravo N° 337, Comuna de Buin.

5.- La **Autorización**, de fecha 01 de Abril de 2013, firmada por el Sr. Contreras Contreras, a través de la cual otorga a la Municipalidad de Buin libre disposición del Centro de Eventos Casona Blanca.

6.- La **Resolución** del Sr. Alcalde para modificar el Contrato.

### DECRETO.

1.- **Autorícese** la modificación en el **Punto Tercero del Contrato de Arrendamiento**, suscrito con fecha 05 de Diciembre de 2011, entre don Eleazar Contreras Contreras y la Municipalidad de Buin, por inmueble ubicado en calle Bernardino Bravo N° 337, Comuna de Buin.

2.- Instrúyase a la Asesoría Jurídica para que modifique el contrato indicado en el Punto N° 1 del presente Decreto.

### ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
SECRETARIO MUNICIPAL SUPLENTE



**MARCELO COFRE ZEPEDA**  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

Por Orden del Sr. Alcalde

MCZ: MG, YFG. mss.

DISTRIBUCION:

- Control
- D.A.F.
- Asesoría Jurídica
- Archivo SECMU

C:\Disco D\Mis Documentos\Marina\DECRETOS 2012-2016\Modificación Decreto\Contrato Eleazar Contreras Contreras.docx