

BUIN, 01 MAR 2023

**DECRETO ALCALDICIO N° 625 / VISTOS:** Las facultades que me otorga los artículos 5, 12 y 63, letra i) y letra j), de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**CONSIDERANDO:** 1.- Que por Decreto Alcaldicio N° 502, de fecha 17 de febrero de 2023, se autoriza la continuidad del contrato de arrendamiento entre la Municipalidad de Buin y la Sra. Gladys Lamich Vidal, por el inmueble ubicado en calle Florín Román N° 415, Comuna de Buin.

2.- El Memorándum N° 41, de fecha 21 de febrero de 2023, por medio del cual el Sr. Alcalde solicita a la Secretaría Municipal la rectificación del decreto alcaldicio N° 502/2023.

**DECRETO.**

1.- **Rectifíquese** el Decreto Alcaldicio N° 502 de fecha 17 de febrero de 2023 que sanciona la continuidad del contrato de arrendamiento suscrito con la Sra. Gladys Lamich Vidal, respecto de la numeración del inmueble, correspondiendo al emplazado en calle Florín Román N° 435, Comuna de Buin.

2.- En todo lo demás rige lo establecido en el decreto primitivo.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, ARCHIVASE.**



**GERONIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**JUAN ASTUDILLO ARAYA**  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**

Por Orden del Sr. Alcalde

JAA. GMG. mss.

**DISTRIBUCION:**

- Control
- Adm. Municipal
- D.A.F.
- Jurídica
- SECPLA
- Archivo SECMU

F:\Nueva carpeta\Marina\DECRETOS 2016-2020\Renovación de Contrato\Gladys Lamich Vidal\_Modificación.doc

MEMO N° 41. / 2023.-

REF.: - Decreto Alcaldicio N°502/2023

MAT.: - Solicita rectificación de Decreto por error de digitación. -

BUIN, 21 de febrero 2023

A : GERONIMO MARTINI GORMAZ  
SECRETARIO MUNICIPAL

DE : ALCALDE

Junto con saludar, por medio del presente se solicita modificar y rectificar el Decreto Alcaldicio N°502/2023, el cual autoriza la continuidad del contrato de arriendo por un inmueble entre la Sra. Gladys Lamich Vidal y la Municipalidad de Buin, el cual, en su texto por error de digitación, no establece el número correcto de la dirección del inmueble.

Por lo anterior se solicita la siguiente rectificación, en el punto 1.- donde dice "..., por el inmueble ubicado en calle Florín Román N°415, comuna de Buin", debe decir: "..., por el inmueble ubicado en calle Florín Román N°435, comuna de Buin".

Por lo demás el decreto se mantiene integro en cuanto a sus instrucciones.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,



*[Handwritten signature]*  
MIGUEL ARAYA LOBOS  
ALCALDE

MLAL/JAA/hbg.-

DISTRIBUCION:

- DESTINATARIO
- Archivo ADMINISTRADOR.



BUIN, 17 FEB 2023

**DECRETO ALCALDICIO N° 502 / VISTOS:** Las facultades que me otorga los artículos 5, 12 y 63, letra i), de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**CONSIDERANDO:** 1.- Que por **Decreto Alcaldicio N° 395** de fecha 07 de febrero de 2023, se autoriza feriado legal al Secretario Municipal don **Gerónimo Martini Gormaz**, desde el 10 al 20 de febrero de 2023. Nómbrase como **Secretario Municipal Subrogante** al funcionario municipal don **Fernando Espina Pino**, Abogado, con todas las atribuciones inherentes al cargo y sin perjuicio de sus actuales funciones.

2.- Que por **Decreto Alcaldicio Exento N° 1564**, de fecha 20 de diciembre de 2001 se aprueba el Contrato suscrito entre la Sra. Gladys Lamich Vidal y la Municipalidad de Buin, por arrendamiento de la propiedad ubicada en calle Florín Román N° 435, Comuna de Buin.

3.- El **Contrato** suscrito con fecha 29 de noviembre de 2004 entre la Sra. Gladys Lamich Vidal y la Municipalidad de Buin, por reajuste del valor del arriendo de la propiedad ubicada en calle Florín Román N° 435, Comuna de Buin.

4.- Que por **Decreto Alcaldicio Exento N° 1528**, de fecha 22 de junio de 2009, se aprueba la modificación del Contrato suscrito entre la Sra. Gladys Lamich Vidal.

5.- Que por **Decreto Alcaldicio Exento N° 1196**, de fecha 21 de abril de 2014, se aprueba la modificación del contrato de arrendamiento suscrito con doña Gladys Lamich Vidal.

6.- Que por **Decreto Alcaldicio N° 1800** de fecha 19 de julio de 2016, se aprueba la modificación del valor del arriendo del contrato suscrito con doña Gladys Lamich Vidal.

7.- El **Memorándum N° 21**, de fecha 06 de febrero de 2023, por medio del cual el Administrador Municipal solicita a la Secretaría Comunal de Planificación asignar presupuesto para la continuidad del contrato de arriendo suscrito con doña Gladys Lamich Vidal, por el inmueble ubicado en calle Florín Román N° 415.

8.- El **Certificado N° 24**, elaborado por la Secretaría Comunal de Planificación en el que certifica la disponibilidad presupuestaria para la eventual prórroga de contrato de arriendo con la Sra. Gladys Lamich Vidal.

9.- La **Instrucción** del Sr. Alcalde, para decretar la modificación de contrato por dos años.

#### DECRETO.

1.- **Autorícese** la continuidad del contrato de arrendamiento entre la Municipalidad de Buin y la Sra. **Gladys Marina Lamich Vidal**, Cédula de Identidad N° 4.395.532-1, por el inmueble ubicado en calle Florín Román N° 415, comuna de Buin.

2.- La vigencia del contrato será desde el **01 de marzo de 2023** hasta el **30 de noviembre de 2024**, ambas fechas inclusive.

3.- **HÁGASE PRESENTE** que el valor de la renta que se autoriza asciende a la suma mensual de **\$850.000.- (ochocientos cincuenta mil pesos)**, con un reajuste anual conforme a la variación del IPC.

4.- La Dirección Jurídica redactará el contrato correspondiente, el que deberá incluir las cláusulas necesarias para el debido resguardo de los intereses del municipio.

5.- Los gastos derivados de la presente contratación serán imputados a la cuenta presupuestaria 215.22.09.002 "Arriendo de Edificios", centro de costo 220102.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, ARCHIVESE.**



**FERNANDO ESPINA PINO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**



**MIGUEL ARAYA LOBOS**  
**ALCALDE**

MLAL. DEP. VPS. MMS.

DISTRIBUCION:

- Control
- Adm. Municipal
- D.A.F.
- Jurídica
- SECPLA
- Archivo SECMU

F:\Nueva carpeta\Marina\DECRETOS 2016-2020\Renovación de Contrato\Gladys Lamich Vidal.doc