

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 21.442

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN



Ilustre Municipalidad
de Buin

NUMERO DE RESOLUCIÓN

63

Fecha de Aprobación

05.02.2025

ROL S.I.I.

4519-10

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I N° **BU 377 de fecha 08.01.2025**
 D) La Resolución de Subdivisión y Fusión Predial **N° 82/2020 de fecha 11.03.2020.**
 E) La Resolución de Aprobación de Proyecto de Loteo **N°200/2022** de fecha **02.06.2022**
 F) El Permiso de Edificación **N°28/2022** de fecha **02.06.2022**
 G) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo **N°264/2024** de fecha **03.07.2024.**
 H) La Resolución de Recepción de Obras de Urbanización **N°358/2024** de fecha **02.10.2024.**
 I) La Resolución de Recepción de Obras de Urbanización **N°439/2024** de fecha **09.12.2024.**
 J) La Recepción de Obras de Edificación **N°75/2024** de fecha **09.12.2024.**
 K) La Recepción de Obras de Edificación **N°76/2024** de fecha **09.12.2024.**
 L) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha **13.12.2024, RECIFICADA CON FECHA 08.01.2025** ante el notario Público **MARIA PILAR GUTIERREZ RIVERA**, bajo el repertorio **5532** e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **Buin** a Fojas N° **59** N° **63** del año **2025.**

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/ avenida/ camino: **MARIA DOLORES GRACIA OLANO** N° **171 LOTE 40** localidad o loteo **BUIN** sector **URBANO** de **02** pisos, destinado a **RESIDENCIAL** de propiedad **[REDACTED]**
- 2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
- 3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y N° 21.442 y su reglamento.
- 5.- Antese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

- 1). El presente Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo **A**, destino Habitacional, denominado como "**Condominio Hacienda de Buin**" ubicado en Calle María Dolores Gracia N°171 Lote 40, predio Rol N°11-48 de la Comuna de Buin, **Autoriza la enajenación de las unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo unidades 40-1 a la unidad 40-70**, esto por contar con los respectivos Certificados de Recepción de Obras de Edificación N°75/2024 y N°76/2024 sambos de fecha 09.12.2024, por parte de la Dirección de Obras Municipales.



GIG/RCL/rcd

