



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESOLUCIÓN N° 78 / 2025**

Rechazo Expediente N°9340  
Solicitud de Permiso de Obra Menor  
Acogido al art. 166 de la L.G.U.C.

Buin, 17 de febrero 2025.

**VISTOS:**

- Ingreso de solicitud de Permiso De Obra Menor acogido al art. 166 de la L.G.U.C., **Expediente N°9340** de fecha de ingreso 18 de octubre del 2024, de la propiedad ubicada en **Ana Rosa Abarca N° 2060**, rol de avalúo 8000-13, suscrita a nombre del propietario [REDACTED] y patrocinada por el profesional arquitecto [REDACTED]
- El acta de observaciones emitida con fecha 27 de noviembre del 2024, y notificada mediante correo electrónico al profesional [REDACTED] el 16 de diciembre del 2024, estas observaciones no fueron subsanadas:

| OBSERVACIONES GENERALES | ARTÍCULO |
|-------------------------|----------|
|                         | -----    |

| ANTECEDENTE                                                   | OBSERVACIÓN                                                                                                                                               | ARTÍCULO                                        |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. SOLICITUD FORMULARIO MINVU 1-1.3.                          | -Se solicita aclarar en pto. 6, "aumento de la carga de ocupación por la ampliación".<br>-Completar superficies en pto 6.1 "superficie edificada terreno" | 5.1.11 OGUC                                     |
| 2. LISTADO DE DOCUMENTOS Y PLANOS NUMERADOS                   | -Cumple.                                                                                                                                                  | 5.1.4 OGUC                                      |
| 3. CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS                       | -Cumple.                                                                                                                                                  | 5.1.4 OGUC                                      |
| 4. PATENTE DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES                  | -Cumple.                                                                                                                                                  |                                                 |
| 5. DECLARACIÓN SIMPLE DEL PROPIETARIO POR DOMINIO DEL PREDIO. | -Cumple.                                                                                                                                                  |                                                 |
| 6. DECLARACIÓN SIMPLE DEL ARQUITECTO.                         | -Cumple.                                                                                                                                                  |                                                 |
| 7. CERTIFICADO DE INGRESO DEL IMIV EN EL SEIM (LEY N°20.958)  | -Deberá adjuntar documento.                                                                                                                               | CERTIFICADO DE INGRESO DEL IMIV EN EL SEIM (LEY |

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

Carlos Condell N° 415 - [www.buin.cl](http://www.buin.cl)



|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N°20.958)                                                                |
| 8. CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO VIGENTE                    | - Cumple.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 OGUC                                                               |
| 9. SOLICITUD DE DEMOLICIÓN                                           | -No Procede.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LEY N°20.958                                                             |
| 10. FORMULARIO INE                                                   | -Se solicita completar formulario.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ART. 70 LGUC                                                             |
| 11. PLANIMETRÍA DE ARQUITECTURA                                      | -Graficar emplazamiento según art. 5.1.4 de la OGUC<br>-Se solicita aclarar cotas de medianeros en planta.<br>-Se solicita graficar niveles de piso en la ampliación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.1.4 OGUC                                                               |
| 12. CUADRO Y ESQUEMA DE SUPERFICIES Y CARGA DE OCUPACIÓN             | -Cumple                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.4 OGUC                                                               |
| 13. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS                                        | -Deberá completar y aclarar en las especificaciones técnicas afirmando que la obra se realizará conforme a lo establecido en el título 5 capítulo 6 de la oguc, sobre dimensionamiento mínimo establecido a cálculo de estabilidad, estableciendo claramente las dimensiones de todos los elementos estructurales, tales como hormigones armados (sobrecimientos, pilares, cadenas y vigas), con secciones mínimas de 400 cms, y diámetros de enfierraduras mininas, (para cumplir deben ser a lo menos 4 fe12 con estribos fe 8@20), y en caso de ser tabiquerías con alturas de diafragma mayores a 2m deben ser de escuadría mínima de 2x4, etc.<br>-Se solicita aclarar altura en muro de adosamiento, ya que existe diferencia entre planimetría y EET pto 4. | 5.1.4 OGUC                                                               |
| 14. PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL                                  | -Se solicita aclarar y/o detallar pileta, ya que se encuentra a menos de 1,5 mt, de lo contrario deberá adjuntar proyecto y memoria de cálculo, según art 5.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.1.7 OGUC                                                               |
| 15. ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PLANIMETRÍA Y MEMORIA.                   | -No Procede.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                          |
| 16. INFORME DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD Y ESTABILIDAD | -Deberá adjuntar informe de acondicionamiento térmico. Según art. 4.1.10<br>-Deberá completar informe técnico y detallar ítem NORMAS DE ESTABILIDAD, ESTABILIDAD Y SEGURIDAD.<br>-Deberá adjuntar informe contra en fuego según el Listado Oficial de Comportamiento al Fuego de Elementos y Componentes de la Construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.<br>-Especificar materialidad del muro de adosamiento, además, mencionar resistencia al fuego, según el Listado Oficial de Comportamiento al Fuego de Elementos y Componentes de la Construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.<br>-Deberá aclarar espesor de muro perimetral según art. 5.6.2                                                                                         | TIT. 4 CAP. 1<br>TIT. 4 CAP. 2<br>TIT. 4 CAP. 3<br>TIT. 6 CAP. 6<br>OGUC |



|                                                                      |                                                                                                                                                     |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>17. INFORME PARA ACOGERSE AL ART. 166 DE LA LGUC</b>              | -Deberá presentar informe con el cálculo según la tabla de costos unitario con los valores correspondientes al trimestre del ingreso de la carpeta. | <b>ART. 166 LGUC</b>                                          |
| <b>18. PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES Y/O ALTERACIONES</b>           | -Deberá adjuntar presupuesto por las modificaciones de la vivienda existente.<br>-Debe hacer referencia al tipo de solicitud.                       | <b>5.1.4 OGUC</b>                                             |
| <b>19. FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO</b>             | -No procede.                                                                                                                                        | -----                                                         |
| <b>20. DOMINIO VIGENTE DE LA PROPIEDAD *SUGERIDO</b>                 | -No procede.                                                                                                                                        | <b>4.1.7 OGUC</b>                                             |
| <b>21. PROYECTO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PLANIMETRÍA Y MEMORIA</b> | -No procede.                                                                                                                                        | <b>LEY N°40.422<br/>4.1.7 OGUC<br/>DDU 351<br/>05/05/2017</b> |
| <b>22. LEY N°20.958 APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.</b>                  | -No procede.                                                                                                                                        |                                                               |
| <b>23. AUTORIZACIÓN NOTARIAL ADOSAMIENTO MAYOR AL 40%.</b>           | -No procede.                                                                                                                                        |                                                               |
| <b>24. DISPOSICIÓN DE MATERIALES EXEDENTES Y/O ESCOMBROS</b>         | -Deberá adjuntar documento.<br>-Debe hacer referencia al tipo de solicitud.                                                                         | -----                                                         |

**CONSIDERANDO:**

- Debido a que el expediente ha superado el plazo establecido para la subsanación de las observaciones anteriormente mencionadas, es que se aplica el último inciso del Artículo 1.4.9. de la O.G.U y C el cual señala:

*"En el evento en que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de 60 días, contados desde la comunicación formal del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o de permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados".*

**RESUELVO:**

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud de Permiso Obra Menor, **Expediente N°9340 de fecha de ingreso 18/10/2024.**

2° Se podrá considerar un nuevo ingreso con el Formulario Minvu correspondiente y todos los antecedentes necesarios para dar cumplimiento a la normativa vigente.

3° En cuanto a los derechos municipales, **la solicitud no presenta pago**, por concepto de ingreso a esta Dirección de Obras.

4° Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



**RODRIGO CESPED LIZANA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

RCL / nap.

**DISTRIBUCIÓN:**

Propietario  
Archivo DOM Exp. N°9340  
Resolución N° 78 / 2025