

## CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art.5.1.4. inciso 2° de la OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

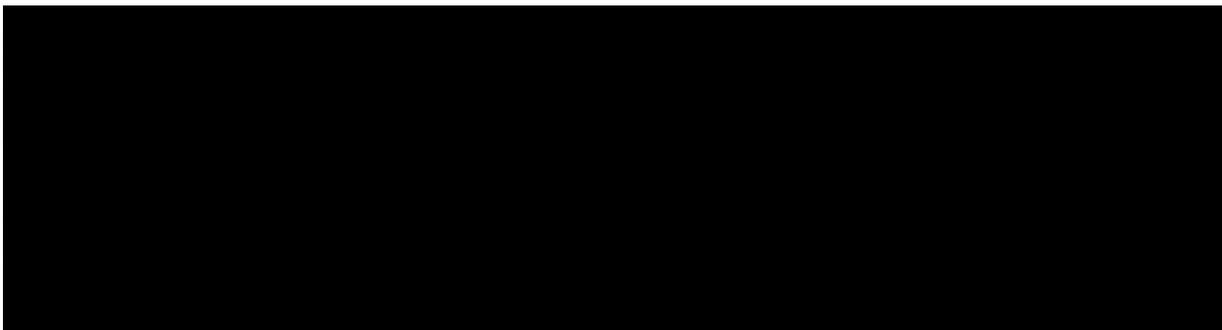
NUMERO DE PERMISO
<b>11</b>
Fecha de Aprobación
<b>10.02.2025</b>
ROL S.I.I
<b>526-69</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 9433 de fecha 24 de enero de 2025.
- E) El Decreto Supremo N° 202 del 13.06.2024, D.O. 13.06.2024, que declara zona afectada por catástrofe.

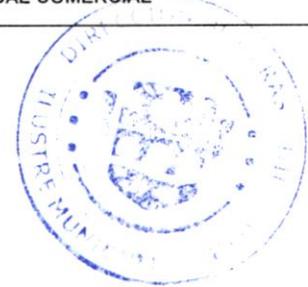
**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida camino Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N° 0871  
 Sitio N° --- Lote N° A manzana ----- Localidad o Loteo (Resolución N° 252/2023)  
 sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte (URBANO O RURAL)  
 del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".
2. - Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: .....
- 3.- Otros.( Especificar ) .....



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA TOTAL	<b>208,30</b>	<b>122,46</b>	<b>330,76</b>
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO (SOLO RESTAURANTE)	<b>208,30</b>	<b>122,46</b>	<b>330,76</b>
TOTAL	<b>208,30</b>	<b>122,46</b>	<b>330,76</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>27.200,00</b>	N° DE PISOS	<b>2</b>
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>RESTAURANTE, LOCAL COMERCIAL</b>		



**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>E-3 (\$179.170)</b>	<b>122,46</b>
PRESUPUESTO OFICIAL			<b>\$ 21.941.158</b>
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL	1,5 %		<b>\$ 329.117</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	(-)		<b>\$ 329.117</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)		-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° ----- FECHA: -----		<b>\$ 0</b>
TOTAL A PAGAR	(+)		<b>\$ 329.117</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° <b>3138179</b>	FECHA	<b>10.02.2025</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		
MONTO ACANCELADO DE ACUERDO A LA LEY DE APORTES N° 20.958	N° -----		<b>\$ 249.673</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° <b>3138180</b>	FECHA	<b>10.02.2025</b>

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- Se señala que dentro del Lote A (Resolución de aprobación de Fusión Predial N° 252/2023), cuenta con las siguientes aprobaciones: Permiso de edificación N° 103/2008 y su respectiva Recepción final N° 76/2008 (destinado a Vivienda unifamiliar). El Permiso de obra Menor N° 24/2011 y la respectiva recepción final (con destino Restaurante, Local comercial) N° 47/2012 todo esto referido a la construcción donde actualmente se encuentra el Restaurante, Local comercial. Y después se aprobó una Fusión Predial N° 252 de fecha 12 de julio de 2023 donde se fusionan los lotes 11-A2 y PC 9, quedando el Lote A con una superficie de 27.200 m2. Dentro del predio se encuentran 3 estructuras, sala de ventas, comedor, dormitorio cuidador y baño modular, las que cuentan con un permiso de Edificación N° 09 de fecha 19 de enero de 2018 y Modificación de Proyecto N° 31 de fecha 20 de julio de 2023 por una superficie total aprobada de 3.212,06 m2, de los cuales se recepciona 91,00 m2 de la segunda etapa del proyecto, debido que los cobertizos se encuentran en la faja afecta a utilidad pública de la Ruta 5 Sur.

2.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. 5.1.4 punto 7, transitorio de la O.G.U.C. De acuerdo al Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024.

3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

  
**NATALIA SANGUINETTI CACERES**  
 ARQUITECTA REVISORA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

  
**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc