



## SESION N°03 EXTRAORDINARIA CONCEJO MUNICIPAL DE BUIN

En Buin, a fecha 31 de diciembre de 2024, siendo las 09:19 horas, en la Sala de Reuniones del Edificio Consistorial ubicado en Carlos Condell 415 se lleva a cabo la Sesión Extraordinaria N°03 del Concejo Municipal, presidida por don MIGUEL ARAYA LOBOS alcalde de la comuna de Buin, actúa como Ministro de Fe el Secretario Municipal Gerónimo Martini Gormaz.

Asisten los Concejales don Diego Calderón Gajardo; doña Tamara Aguilera Cartagena; don Pedro Fuentes Hidalgo; don Manuel Sánchez Guajardo don Alejandro Baudrand Ossandón, don Patricio Silva González; don Rodrigo Etcheverry Duhalde, don Julio Lobos Calderón.

**En tabla: 1.- APROBACIÓN Y OBSERVACIONES A ACTAS: 1.-** Aprobación del Acta de la Sesión N°2.- **II.- CUENTA ALCALDE: 1.-** Alcalde entrega a conocimiento del Concejo Municipal el Oficio N° E582563 / 2024 de la Contraloría General de la República.- **2.-** Por instrucción de la Contraloría General de la República se hace entrega del Oficio E582811/2024, de ese origen.- **3.-** La Secretaría de Planificación entrega borradores: A.- Convenio de Transferencias de recursos entre el Gobierno Regional Metropolitano y la Municipalidad de Buin para la ejecución del proyecto “Mejoramiento Multicancha y Áreas Verdes El Solar I, comuna de Buin” Código BIP N°40064681-0 por un monto de \$193.222.000 y; B.- Convenio de Transferencias de recursos entre el Gobierno Regional Metropolitano y la Municipalidad de Buin para la ejecución del proyecto “Mejoramiento Plaza Villa Santa Isabel, comuna de Buin” Código BIP N°40063540-0 por un monto de \$107.837.000.- **4.-** Secpla informa al Concejo Municipal del ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental del proyecto “Sistema de Almacenamiento de Energía y Línea de Transmisión Eléctrica BESS Metropolitana.- **III.- TABLA ORDINARIA: 1.-** Acuerdo para aprobar la Modificación Presupuestaria N°9.- **2.-** Acuerdo para aprobar transacción, doña Rosa Saldívar Espíndola cédula nacional de identidad N° , en demanda laboral del Primer Juzgado de Letras de Buin, por las suma de \$2.500.000.- que se pagarían en tres cuotas, las dos primeras cuotas, cada una de ellas, por la suma de \$833.333.- y la tercera cuota por la suma de \$833.334.- a más tardar los días 13 de enero de 2025, 13 de febrero de 2025 y 13 de marzo de 2025 mediante transferencia electrónica a la Cuenta Rut N° a nombre de la demandante.- **3.-** Acuerdo para aprobar transacción judicial con Rosa Eduviges Parra Lagos, en demanda laboral del Primer Juzgado de Letras de Buin, por la suma de \$2.500.000.- que se pagarán en tres cuotas, las dos primeras por la suma de \$833.333.- y la tercera cuota por la suma de \$833.334.- a más tardar los días 13 de enero de 2025, 13 de febrero de 2025 y 13 de marzo de 2025, respectivamente, mediante transferencia electrónica a la Cuenta Rut de la demandante.- **4.-** Acuerdo para autorizar prórroga en el plazo para realizar las rendiciones de las organizaciones que se les otorgó subvención municipal: 1.- “Club de Adulto Mayor Las Cumbres”; 2.- “Club Renacer Tejiendo Buin”; 3.- “Club de Adulto Mayor Drágica Ciudad”; 4.- “Junta de Vecinos Los Jardines; 5.- “Junta de Vecinos Haras de Buin II”; 6.- “Club Deportivo, Social y Cultural Amigos de Buin” y 7.- “Junta de Vecinos Nuevo Buin II”.-



Siendo las 09:19 el Alcalde da por iniciada la Sesión “en nombre de Dios la patria y la comunidad de Buin”.

I.- Aprobación y observación a actas.

El **Alcalde** da la palabra para que se pronuncien respecto del acta de la sesión número 02, tomamos votación. No habiendo observación se toma votación.

**Concejal Diego Calderón: Aprueba.**

**Concejala Tamara Aguilera: Aprueba.**

**Concejal Pedro Fuentes: Aprueba.**

**Concejal Manuel Sánchez: Aprueba.**

**Concejal Alejandro Baudrand: Aprueba.**

**Concejal Patricio Silva: Aprueba.**

**Concejal Rodrigo Etcheverry: Aprueba.**

**Concejal Julio Lobos: Aprueba**

**Alcalde Miguel Araya: Aprueba**

Se da por aprobada sin observaciones el acta de la sesión número 02.

II. Cuenta Alcalde.

**Uno.-** Alcalde entrega a conocimiento del Concejo Municipal el Oficio N° E582563 / 2024 de la Contraloría General de la República.-

**Dos.-** Por instrucción de la Contraloría General de la República se hace entrega del Oficio E582811/2024, de ese origen.-

**Tres.-** La Secretaría de Planificación entrega borradores: A.- Convenio de Transferencias de recursos entre el Gobierno Regional Metropolitano y la Municipalidad de Buin para la ejecución del proyecto “Mejoramiento Multicancha y Áreas Verdes El Solar I, comuna de Buin” Código BIP N°40064681-0 por un monto de \$193.222.000 y; B.- Convenio de Transferencias de recursos entre el Gobierno Regional Metropolitano y la Municipalidad de Buin para la ejecución del proyecto “Mejoramiento Plaza Villa Santa Isabel, comuna de Buin” Código BIP N°40063540-0 por un monto de \$107.837.000.-

**Cuatro.-** Secpla informa al Concejo Municipal del ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental del proyecto “Sistema de Almacenamiento de Energía y Línea de Transmisión Eléctrica BESS Metropolitana, se solicita las comisiones respectivas.-

El **Alcalde** solicita la venia para realizar un concejo extraordinario por los viajes a la playa, terminado este concejo, esta la unanimidad por lo que le indica al Secretario Municipal dejar citado al concejo inmediatamente terminado este, a un concejo extraordinario que sería el N°4.

III. TABLA ORDINARIA:



Uno.- Acuerdo para aprobar la Modificación Presupuestaria N°9 se da la palabra al presidente de la comisión señor Etcheverry.

El **Concejal Rodrigo Etcheverry**: Señala que la Comisión revisó la modificación presupuestaria, que es reasignar fondos en las distintas partidas tanto en disminuciones como en aumento de gastos, para efectivamente dejar el presupuesto en los ítems que corresponden y la comisión en mayoría estuvo de acuerdo en pasarla a concejo.

La **Concejala Tamara Aguilera**: Informa la asistencia a la comisión, Rodrigo Etcheverry como concejal presidente, Tamara Aguilera como concejala secretaria, Concejal Manuel Sánchez, Concejal Pedro Fuentes, Concejal Alejandro Baudrand, Concejal Julio Lobos, Viviana Vargas como Directora de Administración y Finanzas, Elizabeth Ubilla Directora de Asesoría Jurídica Alfonso Armijo Director de la Secretaría de Planificación, Pía Concha, Juan Astudillo, Patricia Moya de la Unidad de Presupuesto, de Secpla Gerónimo Martini en su calidad de ministro de fe.

#### VOTACIÓN

**Concejal Diego Calderón**: Realiza unos comentarios respecto de la Semana Buinense, que se ve mal que se gasten \$400.000.000 en un año electoral y al siguiente año se baje a la mitad, por otro lado se termina esta actividad en las localidades y vuelve al centro de la comuna. Luego hace mención a los estacionamientos se habían contemplado \$60.000.000 de la licitación que esta pendiente de los Parquímetros en el centro de Buin, pide revisar señalando que hay muchos vecinos que informan problemas de seguridad respecto de los parquímetros informales. Pide revisar los permisos provisorios, las patentes comerciales, porque esta ingresando menos de la mitad de dinero, para ver si es una disminución de la actividad económica o puede deberse a la naturaleza de los permisos que se están otorgando, solicita se pueda entregar el listado de permisos “mensualizado” para poder revisarlo. Finalmente solicita ver lo relativo a extracción de áridos, señala que “estaban contemplados \$96.000.000 en el presupuesto y no ingresó ni un solo peso durante el 2024, existe un problema medioambiental importante que hay empresas que están extrayendo áridos en Bienes Nacionales de Uso Público y no están pagando, se sabe que excede a la municipalidad y esto es responsabilidad del Gobierno Regional y del gobierno nacional pero hay que empezar a relevar ese punto, haciendo esas observaciones” **Aprueba.**

**Concejala Tamara Aguilera**: Indica que este año electoral se entregaron un montón de subvenciones, que en años anteriores no se entregaron y que ahora debemos aprobar la rendición de cuentas. Señala que se toma de las palabras del concejal Calderón respecto del aniversario. Recuerda que el Concejal Sánchez “sobre proyectos que se iban a impulsar cuando aprobamos la modificación presupuestaria N°7, los cuales iba a ser financiados con fondos propios que son el arreglo del Villorrio San José, arreglo de la plaza de la villa Estación, mejoramiento del constructivo de agua y lluvia al sector de Arturo Prat de Maipo, que tiene una problemática de años esos proyectos no se realizaron el administrador indicó que el proyecto no estaba listo pero la participación ciudadana al menos del proyecto villa Estación



esta listo desde septiembre porque en abril se votó hace bastantes meses y ahora no se va a ejecutar y pese a que aprobé a que pasara al concejo yo **Rechazo** la modificación presupuestaria”

**Concejal Pedro Fuentes: Aprueba.**

**Concejal Manuel Sánchez: Aprueba.**

**Concejal Alejandro Baudrand: Aprueba.**

**Concejal Patricio Silva:** Indica que el no estuvo en la comisión, pero solicita que las primeras semanas del mes de enero den a conocer el monto que se va a aprobar o destinar para el año 2025 de las subvenciones para ayudar a las organizaciones funcionales y territoriales, para que no corran con los tiempos para ejecutar los proyectos y con los antecedentes expuestos **Aprueba.**

**Concejal Rodrigo Etcheverry: Aprueba.**

**Concejal Julio Lobos: Aprueba**

**Alcalde Miguel Araya: Aprueba**

Se da por aprobada la Modificación Presupuestaria N°9.

**Dos.-** Acuerdo para aprobar transacción, doña Rosa Saldívar Espíndola cédula nacional de identidad N° , en demanda laboral RIT 0-34-2024 del Primer Juzgado de Letras de Buin, por las suma de \$2.500.000.- que se pagarían en tres cuotas, las dos primeras cuotas, cada una de ellas, por la suma de \$833.333.- y la tercera cuota por la suma de \$833.334.- a más tardar los días 13 de enero de 2025, 13 de febrero de 2025 y 13 de marzo de 2025 mediante transferencia electrónica a la Cuenta Rut N° , a nombre de la demandante se da la palabra al presidente de la comisión Rodrigo Etcheverry.

**El concejal Etcheverry:** señala que se verán los puntos dos y tres simultáneamente, e indica que se deberá revisar que los contratos a honorarios que sea por un proyecto definido no termine en un litigio en el que se tenga que pagar indemnización, la normativa con respecto a los contratos a honorarios y lo que la ley estipula indica las obligaciones de ambas partes por lo que propone que exista una clausula especifica de salida del contrato o término de contrato y para eso fijar algún monto de termino, para que no puedan demandar.

**Votación**

**Concejal Diego Calderón: Aprueba.**

**Concejala Tamara Aguilera: Aprueba.**

**Concejal Pedro Fuentes: Aprueba.**

**Concejal Manuel Sánchez: Aprueba.**

**Concejal Alejandro Baudrand: Aprueba.**

**Concejal Patricio Silva: Aprueba.**

**Concejal Rodrigo Etcheverry: Aprueba.**

**Concejal Julio Lobos: Aprueba**

**Alcalde Miguel Araya: Aprueba**

Se da por aprobada la transacción, doña Rosa Saldívar Espíndola cédula nacional de identidad N° 9.966.483-5.



Tres.- Acuerdo para aprobar transacción judicial con Rosa Eduviges Parra Lagos, en demanda laboral del Primer Juzgado de Letras de Buin, por la suma de \$2.500.000.- que se pagarán en tres cuotas, las dos primeras por la suma de \$833.333.- y la tercera cuota por la suma de \$833.334.- a más tardar los días 13 de enero de 2025, 13 de febrero de 2025 y 13 de marzo de 2025, respectivamente, mediante transferencia electrónica a la Cuenta Rut de la demandante.-

#### **Votación**

**Concejal Diego Calderón: Aprueba.**  
**Concejala Tamara Aguilera: Aprueba.**  
**Concejal Pedro Fuentes: Aprueba.**  
**Concejal Manuel Sánchez: Aprueba.**  
**Concejal Alejandro Baudrand: Aprueba.**  
**Concejal Patricio Silva: Aprueba.**  
**Concejal Rodrigo Etcheverry: Aprueba.**  
**Concejal Julio Lobos: Aprueba**  
**Alcalde Miguel Araya: Aprueba**

Se da por aprobada transacción judicial con Rosa Parra Lagos.

**Cuatro.-** Acuerdo para autorizar prórroga en el plazo para realizar las rendiciones de las organizaciones que se les otorgó subvención municipal: 1.- “Club de Adulto Mayor Las Cumbres”; 2.- “Club Renacer Tejiendo Buin”; 3.- “Club de Adulto Mayor Drágica Ciudad”; 4.- “Junta de Vecinos Los Jardines; 5.- “Junta de Vecinos Haras de Buin II”; 6.- “Club Deportivo, Social y Cultural Amigos de Buin” y 7.- “Junta de Vecinos Nuevo Buin II”.-

El **Alcalde**, informa que hace dos semanas se entregaron los cheques respectivos de las subvenciones para que puedan rendir posterior a la fecha del día de hoy.

#### **Votación**

**Concejal Diego Calderón: Aprueba.**  
**Concejala Tamara Aguilera: Aprueba.**  
**Concejal Pedro Fuentes: Aprueba.**  
**Concejal Manuel Sánchez: Aprueba.**  
**Concejal Alejandro Baudrand: Aprueba.**  
**Concejal Patricio Silva:** Solicita que esto también sea visado por control para que ellos puedan rendir todo el año 2025 y reitera posibilidad de ver clasificador presupuestario la disponibilidad de subvención para el año 2025, con los antecedentes expuestos **Aprueba.**  
**Concejal Rodrigo Etcheverry: Aprueba.**  
**Concejal Julio Lobos: Aprueba**  
**Alcalde Miguel Araya: Aprueba**

Se da por aprobado la autorización de prórroga del plazo para realizar rendiciones de las organizaciones que se les otorgó las subvenciones municipales.



El **Administrador Municipal** solicita complementar el acuerdo porque dice plazo para realizar las rendiciones y comprar en el año 2025 en estricto rigor debiesen comprar hasta el año 2024 tendrían que rectificar el acuerdo.

El **Alcalde** consulta si están de acuerdo la unanimidad para que se rectifique la compra también, rendición y compra, se consulta al secretario municipal

El **Secretario Municipal** indica que, si se puede complementar el acuerdo, pero que así venía pedido, pero entiende lo que se plantea entonces que complementarlo en el sentido que se pueda rendir con documentos tributarios del año 2024 y 2025 durante el año 2025.

El **Administrador Municipal** expone que hay un plazo de 15 días durante el año 2025 para comprar, la rendición podría ser 2025.

El **Alcalde** consulta si esta la unanimidad para que se rectifique el acuerdo.

El **Alcalde** responde que las subvenciones no se están trabajando como antes porque si se entregan todas las subvenciones requeridas se tendría que tener \$250.000.000 de disponibilidad presupuestaria que no tenemos, se está recién retomando entregar subvenciones, solicita ratificar el acuerdo secretario municipal.

El **Secretario Municipal** indica que es complementar y se ratifica para que quede en el acta.

Siendo las 09:49 se levanta la sesión muchas gracias.

**Gerónimo  
Martini Gormaz**

Firmado digitalmente por  
Gerónimo Martini Gormaz  
Fecha: 2025.01.10 17:24:07  
-03'00'

Gerónimo Martini Gormaz  
Abogado  
Secretario Municipal  
Ministro de Fe

GMG/jzm.