

BUIN, 21 MAR 2025

**DECRETO TC N° 86 / VISTOS:** Las facultades que me otorgan los Arts. 5, 12 y 63 letra i) y j) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades de 1988 y sus modificaciones.

**CONSIDERANDO:** 1.- Que por Decreto Alcaldicio N° 2773 de fecha 23 de octubre de 2018, el Sr. Alcalde delega en el Administrador Municipal Sr. Juan Rodrigo Astudillo Araya, atribuciones y facultades Alcaldicias.

2.- Que por Decreto Alcaldicio TC N° 53, de fecha 18 de febrero de 2025, se otorga un aumento de plazo por 119 días corridos, al contrato denominado "Diseño de Punto Limpio con Integración de Educación Medio Ambiental y Centro de Acopio de Materiales Inorgánicos, Comuna de Buin", ejecutado por Territorio Urbano SpA.

3.- El contrato suscrito con fecha 12 de marzo de 2025, entre la Ilustre Municipalidad de Buin y la Empresa **Territorio Urbano SpA**, registrado en Secretaría Municipal bajo el N°18, de fecha 18 de marzo de 2025.

**DECRETO.**

1.- **Apruébese el Contrato** suscrito con fecha 12 de marzo entre la Ilustre Municipalidad de Buin y la Empresa **Territorio Urbano SpA RUT:** correspondiente al aumento de plazo por un total de ciento diecinueve (119) días corridos, del proyecto denominado "Diseño de Punto Limpio con Integración de Educación Medio Ambiental y Centro de Acopio de Materiales Inorgánicos, Comuna de Buin"; registrado en Secretaría Municipal bajo el N° 18, de fecha 18 de marzo de 2025, documento que forma parte integrante del presente decreto.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**

  
**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

JAA.G.M.G. mss. vml.  
**DISTRIBUCION:**  
- Control  
- D.A.F.  
- Jurídica  
- SECPLA  
- Archivo SECMU

  
**JUAN ASTUDILLO ARAYA**  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**  
Por Orden del Sr. Alcalde

**JURIDICA**  
24 MAR 2025  
**RECEPCION**





881132

JL

**AUMENTO DE PLAZO "DISEÑO PUNTO LIMPIO CON INTEGRACION DE EDUCACION MEDIOAMBIENTAL Y CENTRO DE ACOPIO DE MATERIALES INORGANICOS, COMUNA DE BUIN"**

**ENTRE**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

**TERRITORIO URBANO SPA.**

En Buin, a <sup>12 MAR, 2025</sup> entre "**LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**", Corporación de Derecho Público, RUT N° 69.072.500-2, representada legalmente por su Alcalde don **MIGUEL ARAYA LOBOS**, Cédula Nacional de Identidad N° <sup>ambos con domicilio para estos efectos en calle Carlos Condell N° 415, comuna de Buin, en adelante e indistintamente "LA MUNICIPALIDAD"; y, por la otra parte, la empresa **TERRITORIO URBANO SPA**, RUT N° representado legalmente por doña **BÁRBARA MARCELA FRANKLIN DOREN**, Cédula Nacional de Identidad N° <sup>y por don **SANTIAGO HERMIJIDO ESCOBAR WATSON**, Cédula Nacional de Identidad N°</sup> <sup>ambos domiciliados para todos los efectos, en</sup> Comuna de <sup>en adelante e indistintamente "El Proveedor"; quienes previamente individualizados vienen en celebrar una modificación contractual, en conformidad con las cláusulas que a continuación se pasan a exponer:</sup></sup>

**PRIMERO: Antecedentes preliminares.**

- 1) Que, mediante Decreto TC N° 29, de fecha 19 de enero de 2024, se aprobaron los términos de referencia para la contratación directa del proyecto "**Diseño de Punto Limpio con Integración de Educación Medio Ambiental y Centro de Acopio de Materiales Inorgánicos, Comuna de Buin**", elaborados por la Secretaría Comunal de planificación.
- 2) Que, mediante Decreto TC N° 86 de fecha 11 de marzo de 2024, se aprobó el contrato suscrito con fecha 16 de febrero de 2024, entre la Municipalidad de Buin y **TERRITORIO URBANO SpA**, por la ejecución del proyecto "**Diseño de Punto Limpio con Integración de Educación Medio Ambiental y Centro de Acopio de Materiales Inorgánicos, Comuna de Buin**", registrado en Secretaría Municipal bajo el N° 43-2024.
- 3) Que, por Memorándum N° 119, de fecha 03 de febrero de 2025, la Secretaría Comunal de Planificación, solicitó al Sr. Alcalde autorizar el aumento de plazo para la iniciativa "**Diseño de Punto Limpio con Integración de Educación Medio Ambiental y Centro de Acopio de Materiales Inorgánicos, Comuna de Buin**", correspondiente a la Etapa II Diseño de Anteproyecto.
- 4) Que, por Memorándum N° 123, de fecha 10 de febrero de 2025, la Dirección Jurídica evacuó informe favorable respecto del aumento de plazo, por 119 días corridos, otorgado al contrato denominado "**Diseño de Punto Limpio con**



## **Integración de Educación Medio Ambiental y Centro de Acopio de Materiales Inorgánicos, Comuna de Buin”.**

**SEGUNDO:** Que, Decreto TC N° 53, de fecha 18 de febrero de 2025, se otorga un aumento de plazo por 119 días corridos, al contrato denominado "**Diseño de Punto Limpio con Integración de Educación Medio Ambiental y Centro de Acopio de Materiales Inorgánicos, Comuna de Buin**", ejecutado por **TERRITORIO URBANO SpA**.

**TERCERO:** El aumento de plazo es por un total de ciento diecinueve (119) días corridos, a contar del vencimiento del plazo original, en vistas del retraso en las revisiones de los informes por parte de la Unidad Técnica, imputables al proveedor

Lo anterior, debido a la solicitud realizada por la empresa consultora la cual surge a partir de la demora en la obtención de factibilidades eléctricas y sanitarias para el desarrollo de los respectivos anteproyectos asociados a la consultoría, aplicándose lo descrito en el punto 11.1 de los Términos de referencia.

**CUARTO:** **Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato:** Para caucionar la garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, el proveedor ya individualizado, hizo entrega de Prorroga de Certificado de Fianza N° B0168048-01, emitida con fecha 25 de septiembre de 2024, de MásAVAL Sociedad de garantía recíproca, por un monto de \$2.200.000 (dos millones doscientos mil pesos), tomado a favor la Ilustre Municipalidad de Buin, con una vigencia hasta 19 de enero de 2026.

**QUINTO:** En todo lo no modificado, rigen las cláusulas del contrato suscrito con fecha 07 de febrero de 2025, entre Territorio Urbano SpA y la Municipalidad de Buin, registrado en Secretaría Municipal bajo el N° 43-2024 y aprobado por Decreto Alcaldicio N° 86-2024.

**SEXTO:** **Competencia:** Las partes fijarán su domicilio en la comuna de Buin, para todos los efectos derivados de la contratación y se someterán a la jurisdicción de sus tribunales ordinarios de justicia.

**SÉPTIMO:** **Personerías:** La personería de don **Miguel Araya Lobos**, Alcalde de la I. Municipalidad de Buin, consta en el acta de proclamación de Alcaldes y Concejales de la Comuna de Buin, de 03 de diciembre de 2024, dictada por el Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana y la personería de doña Bárbara Franklin Doren y don Santiago Escobar Watson para representar a la empresa Territorio Urbano Spa, consta en certificado de vigencia de poderes del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, de fecha 26 de febrero de 2025.



**OCTAVO: Ejemplares.** Se extiende el presente contrato en cinco (5) ejemplares de igual tenor y firmados, conservando el prestador una copia y la Municipalidad las restantes.



**MIGUEL ARAYA LOBOS**  
**ALCALDE**

**I. MUNICIPALIDAD DE BUIN**

**BÁRBARA MARCELA FRANKLIN DOREN**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**TERRITORIO URBANO SPA**

**SANTIAGO HERMIJIDO ESCOBAR**  
**WATSON**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**TERRITORIO URBANO SPA**

JURÍDICA	SECPLA	CONTROL	SECMU
 Buin _____	 Buin _____	 Buin _____	 Contrato N° _____ Buin _____ <b>18 18 MAR 2025</b>

EUC/DCF  
**Distribución:**

- 1) Proveedor.
- 2) Secretaría Comunal de Planificación.
- 3) Dirección de Control.
- 4) Secretaría Municipal.
- 5) Archivo Jurídica

