

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

Marzo ✓	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Sergio Andrés Cancino Ramírez		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: Nº635 de 18-02-2025 ✓	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 290410 ✓
4.- Dirección a la que pertenece.	Secretaría Comunal de Planificación (SECPLA)		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios. ✓

OBJETIVOS:

- Brindar apoyo integral para el desarrollo de iniciativas y servicios demandados desde la sociedad civil, que requiere de especialidades de Arquitectura e Ingeniería, en todas las etapas del ciclo de vida de las solicitudes.

FUNCIONES:

1. Evaluar las iniciativas, considerando su factibilidad y posibilidades de financiamiento.
2. Desarrollar y gestionar proyectos de especialidades técnicas tales como; de pavimentación, infraestructura pública, iluminación, equipamiento, entre otros, a partir de proyectos solicitados por la comunidad, consejo municipal o iniciativas municipales
3. Contribuir a coordinar las distintas iniciativas asociadas al programa de apoyo social para soluciones técnicas de Arquitectura e Ingeniería, tanto en su planificación como ejecución, y entre las iniciativas.
4. Contribuir con conocimientos técnicos y específicos a la concreción de iniciativas de beneficio social y comunitario, basadas tanto en la demanda del municipio y sus actividades como de la comunidad en su conjunto.
5. Búsqueda y estudio de alternativas de financiamiento y postulación, con el objetivo de abordar y dar cumplimiento a los requerimientos de la cartera de proyectos.
6. Desarrollo de documentación técnica y/o revisión de iniciativas de inversión para la comunidad desde una mirada técnica y especializada.
7. Brindar apoyo técnico a los Inspectores Técnicos de Obra y acompañamiento durante la ejecución de las obras para su correcta ejecución.

8. Asistir a reuniones y coordinar con los diferentes interesados en la iniciativa u otros entes públicos o privados presentes en la comuna, con el objetivo de lograr un desarrollo armónico de cada iniciativa.
9. Apoyo a elaboración de bases técnicas y definición de criterios técnicos de evaluación
10. Apoyo en periodo de consultas respuestas y aclaraciones
11. Realizar informes técnicos de procesos de evaluación de oferentes en licitaciones de iniciativas asociadas al presente programa.
12. Desarrollar subprograma de conservación de caminos sin pavimentar a través de gestiones que permitan ejecutar dicho subprograma.
13. Gestionar compras propias para los fines de los programas.

Conservación de Caminos Sin Pavimentar

1. Recepcionar las solicitudes, atendiendo de manera integral las demandas de la comunidad relacionadas con mejoras en infraestructura vial en condiciones de alto deterioro y que impida un adecuado desplazamiento.
 - a. Recepción solicitudes
 - b. Derivación de solicitudes
 - c. Levantamiento de solicitudes en terreno
2. Diagnosticar la situación planteada por la comunidad en cuanto a las condiciones técnicas, administrativas y legales de las vías afectadas. En esta etapa se deben realizar los estudios de factibilidad de intervención.
 - a. Solicitud de certificados de BNUP, Clasificación de vía, perfil de vía
 - b. Verificación de tuición
 - c. Coordinación con otras iniciativas
 - d. Levantamiento inicial y/o topografía, mecánica, porchet, en caso de ser necesario para la correcta ejecución.
3. Reconocer e indicar factibilidades de intervención tomando como base el diagnóstico realizado. Realizar un breve informe de factibilidad y posibles soluciones a corto y largo plazo.
4. Plantear alternativas de solución, provisionales de mantención anual/ semestral, realizar una estimación de los costos y términos técnicos de referencia.
5. Realizar tramitaciones y gestiones para licitación y/o compra, y/o solicitud del servicio de mantención de vías.
6. Ejecutar la solución planteada (anual/ semestral)
7. Evaluar el nivel de cumplimiento. (anual/ Semestral) Se debe considerar la planificación de mantención de vías semestral, así como también la atención de urgencias que pudiesen ocurrir en cualquier momento del año.
8. Realizar gestiones de contratación o compra de los servicios necesarios para ejecutar el programa.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1. **Mejoramiento Áreas Verdes Nuevo Buin**
-Elaboración propuesta Programa Arquitectónico.
2. **Mejoramiento Áreas Verdes Tierras de Maipo**
-Actualización de Presupuesto de Obras.
3. **Construcción Cierre Perimetral y Accesos Laguna Maipo, comuna de Buin.**
- Actualización de Presupuesto de Obras.
4. **Mejoramiento Plaza José Miguel Carrera, Alto Jahuel, comuna de Buin.**
-Elaboración de Modelo 3d (dos alternativas)
-Elaboración de Render (dos alternativas)
5. **Cierre perimetral sede 14 de Febrero.**
-Visitas a terreno, estado de Obra.
6. **Mejoramiento Multicancha Nvo Buin, Etapa IV.**
-Elaboración de presentación para instancia de Participación Ciudadana.
7. **Consultoría Diseño Punto Limpio.**
-Revisión de Proyecto Arquitectura (planos, eett, ppto, memoria, etc.)
8. **Consultoría Mejoramiento Camino Las Ánimas.**
-Revisión de Proyecto Arquitectura (planos, eett, ppto, memoria, etc.)
9. **Otros.**
-Reuniones telemáticas.
-Visitas a terreno.
-Envío de correos electrónicos.
-Estudio de antecedentes, manuales, convenios, etc.
-Elaboración de certificados, memos, oficios, etc.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

- Muestra parcial de antecedentes elaborados para proyecto 'Mejoramiento Áreas Verdes Nuevo Buin'.
- Muestra de avance en ppto de 'Mejoramiento Áreas Verdes, Tierras de Maipo'.
- Muestra de avance en ppto de 'Construcción Cierre Perimetral y Accesos Laguna Maipo'.
- Muestra parcial de antecedentes elaborados para proyecto 'Mejoramiento Plaza José Miguel Carrera'.
- Muestra parcial de antecedentes elaborados para proyecto 'Mejoramiento Multicancha Nvo Buin, Etapa IV'.
- Muestra parcial de antecedentes elaborados para "Consultoría Diseño Punto Limpio".
- Muestra parcial de antecedente elaborado para "Consultoría Mejoramiento Camino Las Ánimas".
- Muestra parcial registro de visitas a terreno, etc.
- Muestra parcial registro de reuniones telemáticas, actas, etc.
- Muestra parcial de correos electrónicos enviados.

V.- Observaciones.

No existen.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, ALFONSO ARMIJO CASTRO, DIRECTOR SECPLA en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



ALFONSO ARMIJO CASTRO
DIRECTOR SECPLA



ALFONSO ARMIJO CASTRO
COORDINADOR PROGRAMA