



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

Marzo	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Jaime Ignacio Carbonel Calderón		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 632/ 18 de febrero 2025	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 29.04.05
4.- Dirección a la que pertenece.	SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

Objetivo General:

Apoyar el desarrollo y ordenamiento territorial de la comuna de Buin a través de la elaboración de estudios y levantamientos de información con enfoque de sustentabilidad, sostenibilidad y rescate de la identidad local.

Funciones de la contratación

1. Participación como contraparte consultiva en la elaboración de modificaciones que está realizando la SEREMI MINVU sobre el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), u otros instrumentos de planificación territorial.
2. Elaboración de bases técnicas de estudios planes y programas sobre materias específicas relacionados con el estudio y la gestión territorial.
3. Elaboración de insumos para la información y conocimiento de los distintos procesos y etapas del estado de cada iniciativa elaborada la Departamento de Asesoría Urbana y Ordenamiento Territorial.
4. Implementación de una plataforma SIG de Desarrollo incremental, que aborde catastro, gestión y planificación comunal.
5. Realización de instancias de participación ciudadana relacionado al ámbito territorial.



6. Gestionar compras para los fines propios del programa.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1. Agenda Asesoría Urbana
 - A. Plan Comunal de Acción al Cambio Climático
 - Elaboración de Cartografía para actividad Taller 1 con Equipo Gestor
 - Participación en Taller 1 como parte del Equipo Gestor del Plan de Acción de Cambio Climático.
 - B. Participación de elaboración de Oficio N°218 IMB que solicita nuevo acceso vehicular en sector de Linderos por decreto Presidencial
 - Elaboración de cartografías esquemáticas
2. Plan Regulador Comunal
 - A. Actualización de vialidad para el Plan Regulador Comunal de Buin
 - Redibujo de vialidad propuesta
 - Categorización de vialidad propuesta
 - Ploteo de planos en formato A1 para trabajo con el equipo de asesoría interna.
 - B. Calculo de población imagen objetivo por localidad
 - Cálculo de población.
 - C. Preparación de PPT con referentes de perfiles viales
 - PPT con perfiles viales



IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

1. Agenda Asesoría Urbana
 - A. Plan de Acción Comunal al Cambio Climático
 - Cartografía utilizada para la actividad.
 - Fotografías con actividad Taller 1 de Equipo Gestor para el PACCC
 - B. Colaboración en elaboración de Oficio N°218 IMB que solicita nuevo acceso vehicular en sector de Linderos por decreto Presidencial
 - Cartografías esquemáticas adjuntas en el Oficio
2. Plan Regulador Comunal
 - A. Actualización de vialidad para el Plan Regulador Comunal de Buin
 - Cartografía con nueva vialidad propuesta
 - Tablas con nueva categorización de viviendas
 - Planos ploteados por cada sector
 - B. Cálculo población por localidad imagen objetivo
 - Tabla con cálculo de población
 - C. Presentación con referentes de perfiles viales y áreas verdes
 - PPT con referentes de perfiles viales

V.- Observaciones.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Alfonso Armijo Castro en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



ALFONSO ARMIJO CASTRO

DIRECTOR



DIEGO REQUENA MORALES

COORDINADOR PROGRAMA

