



## INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

MARZO	2025
Mes	Año

### I.- Datos.

1.- Nombre.	CRISTIAN ENRIQUE CASTRO MARCHANT		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 561	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.04.07
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA		

### II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

**ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS, DESDE EL LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA CREACIÓN DE PRESUPUESTOS HASTA LA REALIZACIÓN CORRECTA DE PARTIDAS ESTIPULADAS, ESTABLECIENDO UN CORRECTO TRASPASO DE INFORMACIÓN CON LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

• ATENCIÓN DE PÚBLICO EN GENERAL, PARA RESOLVER DUDAS RESPECTO AL ÁREA PARTICULAR. • REUNIONES TÉCNICAS CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES. • COLABORACIÓN EN REUNIONES TÉCNICAS DONDE SE ENTREGA INFORMACIÓN A LA GENTE QUE REQUIERA PARTICIPAR EN DISTINTOS COMITÉS O QUE YA PERTENEZCAN A ALGUNO. • LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE PRESUPUESTOS LOS CUALES SERÁN ENTREGADOS A LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS. • ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y CUBICACIÓN DE MATERIALES PARA LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS, LOS CUALES SE OTORGAN A UNA EMPRESA CONSTRUCTORA EN PARTICULAR. • TRASPASO DE INFORMACIÓN TÉCNICA CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. • INSPECCIONES TÉCNICAS A PARTIDAS EJECUTADAS POR EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA LOS DISTINTOS PROYECTOS. • SUPERVISIÓN JUNTO A INSPECTOR SERVIU DE LAS VIVIENDAS EJECUTADAS CORRESPONDIENTES A LOS DISTINTOS BENEFICIOS OTORGADOS A LAS FAMILIAS.

### III.- Descripción de las funciones realizadas.

1.- Se atiende a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, que debería venir en el mes de Junio.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 40% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular y que en Mayo vendrán las próximas postulaciones.3.- Se atiende a usuario que pertenece a un comité habitacional, pero no le ha resultado obtener una vivienda hasta ahora, por lo que se le da información a postulación individual al Ds49, el cuál debe tener un ahorro de 10 UF, y que las postulaciones a este subsidio serán en el mes de Agosto.4.- Se atiende a usuaria que desea postular a algún subsidio de mejoramiento de su vivienda, cumple con algunos requisitos, pero al ser del sector Autoconstrucción de Manuel Plaza, su vivienda no se encuentra regularizada, por lo que se le indica que no podría postular a estos subsidios y se le informa de la ayuda que podría prestar asistencial en cuanto a materiales y así mejorar su vivienda.

1.- Se atiende a usuario que quiere postular por primera vez a algún subsidio habitacional, al cual se le entrega folleto correspondiente al DS1, ya que postulará solo y es al cual puede postular en este caso. Se le orienta que debe hacer, de abrir la libreta y de ir depositando mensualmente en esta, hasta cumplir con el mínimo de ahorro para poder postular.2.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y donde hacer la



postulación, pero que debe esperar hasta la próxima postulación que será en el mes de Junio.3.- Se atiende a beneficiario del comité de ampliaciones Buin V, el cuál aún está a la espera de la construcción de su ampliación que corresponde a cocina, por lo que se le explica que la empresa constructora está con los trabajos paralizados ya que no se le ha cancelado aún el grupo de mejoramientos y por ende se encuentra con problemas para la compra de materiales.

1.- Se atiende a usuaria que es de la villa Valles del Maipo, que desea postular a algún subsidio de cambio de techumbre, a la cuál se le revisa el avalúo fiscal y está bajo los 950 UF, por lo que cumple con el primer requisito para postular a este tipo de subsidio, con esto se le toman los datos y se agrega a la nómina que tenemos para poder contactarlo ante una posible postulación.2.- Se atiende a usuaria, que tiene dudas sobre postulación a los subsidios de integración, ella tiene subsidio ganado, por lo que se le indica que ya terminó el proceso de postulación a este subsidio por parte del ministerio, por lo que tendrá que esperar a un próximo llamado.3.- Se realiza plano de arquitectura y de accesibilidad universal de la Biblioteca Municipal, solicitado por Alonso Carvacho de Dideco, para realizar compras del mobiliario de la Biblioteca.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria que necesita saber si tiene posibilidades de postular a algún subsidio habitacional, se revisa en el sistema y se le indica que ya obtuvo un subsidio anteriormente, por lo que no podría postular a uno por segunda vez.2.- Se atiende a usuario, que necesita saber como postular al subsidio de integración que está disponible en la comuna de Buin, se le indica que la postulación ya termino en el mes de Diciembre por parte de Minvu, y tendrá que esperar ante una próxima postulación que anuncien, pero por el momento no hay nada.3.- Participación de los distintos operativos vecinales con las oficinas del Dideco, en esta oportunidad en el sector de Alto Jahuel, para informar a los usuarios respecto a subsidios habitacionales y de arriendo.4.- Reunión con Alonso Carvacho de Dideco y personal de Biblioteca Municipal, y se realiza levantamiento para elaborar plano de biblioteca y plano de accesibilidad universal del lugar.

1.- Se atiende usaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y que debe esperar hasta el mes de Junio, ya que ahí comenzarán las postulaciones a este subsidio.2.- Se atiende a usuaria que se ganó el subsidio Ds1 tramo 1, y quiere saber los procesos de como aplicar el subsidio, por lo que se le indica que debe acercarse a las diferentes inmobiliarias que trabajen con Ds19.3.- Salida a terreno junto a funcionaria de Serviu, a campamentos ubicados en el sector de Recurso y sector del Rulo, para ver condiciones y estudiar el estado de estos, como para poder realizar un proyecto de urbanización a estos lugares por parte de Serviu.

1.- Se atiende a usuario que quiere postular por primera vez a algún subsidio habitacional, al cual se le entrega folleto correspondiente al DS1, ya que postulará solo y es al cual puede postular en este caso. Se le orienta que debe hacer, de abrir la libreta y de ir depositando mensualmente en esta, hasta cumplir con el mínimo de ahorro para poder postular.

2.- Se atiende a usuaria que quiere saber las fechas de postulación al subsidio habitacional, y se le indica que habrán postulaciones al Ds1 en el mes de Mayo y para el Ds49 en Agosto, por lo que si cumple con el ahorro mínimo podrá postular a ambos.

3.- Se atiende a usuaria que tiene ganado el subsidio Ds49 y quiere saber como aplicar este subsidio en los proyectos de integración, se le indica que debe estar atenta a los llamados del ministerio, ya que en Diciembre hubo postulación a estos proyectos para la comuna de Buin.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria del sector los copahues de Buin, que desea postular a subsidios de mejoramiento, y se le solicita que se acerque a la oficina con su certificado de avalúo fiscal detallado para ver si cumple los requisitos de estar bajo los 950 UF.

2.- Se atiende usaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y que estas postulaciones vendrán en el mes de Junio, la que debe postular con su clave única y tener las últimas 6 liquidaciones de sueldo como requisito mínimo.

3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiaria del comité Buin V, ya que por estar paralizadas las obras de este comité por recursos de la empresa, dejaron un espacio en el patio de la vivienda sin construir y terminar, por lo que se está deteriorando el material de construcción, por lo que se realiza una inspección técnica y registro de la obra.

1.- Se atiende usaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y que debe esperar hasta el mes de Junio, ya que ahí comenzarán las postulaciones a este



subsidio.

2.- Se atiende a usuaria que quiere postular a mejoramiento de vivienda, y es del sector de Barrio Plazas de la inmobiliaria Ninhue, se le indica que esas viviendas son muy nuevas como para recibir un beneficio de mejoramiento, por lo que no cumple con requisitos para poder postular.

3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité de paneles solares de las viñas de Buin, ya que había presentado problemas de filtración en cañerías de instalación en calefont, por lo que en terreno se observa que se resolvieron los problemas por parte de la empresa constructora y queda sin observaciones.

1.- Se atiende a usuaria que es de la villa Bajos del Maipo, que desea postular a algún subsidio de cambio de techumbre, a la cuál se le revisa el avalúo fiscal y está bajo los 950 UF, por lo que cumple con el primer requisito para postular a este tipo de subsidio, con esto se le toman los datos y se agrega a la nómina que tenemos para poder contactarlo ante una posible postulación.

2.- Se atiende a usuaria, que tiene dudas sobre postulación a los subsidios de integración, ella tiene subsidio ganado, por lo que se le indica que ya terminó el proceso de postulación a este subsidio por parte del ministerio, por lo que tendrá que esperar a un próximo llamado.

3.- Revisión y modificación de presupuestos del comité Buin mejoramiento I, a beneficiario que aún le falta la instalación de puerta en dormitorio, y pintura en cielo de baño.

1.- Se atiende a usuaria que pertenece al programa de autoejecución asistida, y quiere saber en que quedará el proyecto, ya que ella solo utilizó la primera parte de los materiales que se le entregaron en su momento, y se le explica que el Minvu aún no decide como dar término al programa, pero que se hará pronto el cierre de este programa ya que no se puede continuar por la antigüedad de este.

2.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y donde hacer la postulación, pero que debe esperar hasta la próxima postulación.

3.- Se atiende a usuaria que quiere saber las fechas de postulación al subsidio DS1, y se le indica que la próxima postulación será en el mes de Mayo, por lo que debe cumplir con el mínimo de ahorro en el último día del mes de Abril, y que debe estar consultando por las fechas de postulación.

1.- Se atiende a usuario que quiere postular por primera vez a algún subsidio habitacional, al cual se le entrega folleto correspondiente al DS1, ya que postulará solo y es al cual puede postular en este caso. Se le orienta que debe hacer, de abrir la libreta y de ir depositando mensualmente en esta, hasta cumplir con el mínimo de ahorro para poder postular. Además de cumplir con la antigüedad de la cuenta de ahorro de 13 meses.

2.- Se atiende a usuaria que quiere postular a mejoramiento de vivienda, específicamente a paneles solares, se le explica que aún no han habido postulaciones, por lo que se le toman los datos para poder contactarla en caso de haber postulaciones este año.

3.- Se atiende a usuaria que quiere saber sobre los subsidios habitacionales y de arriendo, y las fechas de postulaciones a estos, por lo que se le explica las postulaciones a los subsidios Ds1 y Ds49, que vendrían postulaciones en Mayo y en Agosto respectivamente, por lo que debe contar con el ahorro mínimo, además se le explica la postulación al subsidio de arriendo que vendrá en el mes de Junio y que debe contar con las últimas 6 liquidaciones de sueldo y un ahorro de 4 UF para poder postular.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo para adulto mayor, y se le indica que las postulaciones serán en el mes de Abril, por lo que puede acercarse a la oficina en ese mes para postular con su clave única.

2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 60% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular y que debe estar atento a la postulación que se abrirá en el mes de Mayo.

3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité Buin mejoramiento I para revisar los trabajos pendientes que quedaban por terminar en su vivienda, y los que quedan pendientes por realizar.

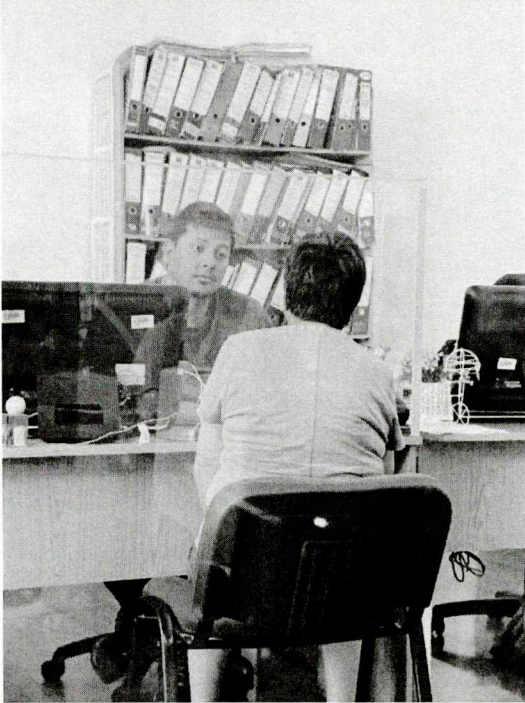
1.- Se atiende a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, que debería venir en el mes de Junio.

2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 50% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular y que en Mayo vendrán las próximas postulaciones.

3.- Se atiende a usuaria que desea postular a algún subsidio de mejoramiento de su vivienda, cumple



con algunos requisitos, pero al ser del sector Autoconstrucción de Manuel Plaza, su vivienda no se encuentra regularizada, por lo que se le indica que no podría postular a estos subsidios y se le informa de la ayuda que podría prestar asistencial en cuanto a materiales y así mejorar su vivienda.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).


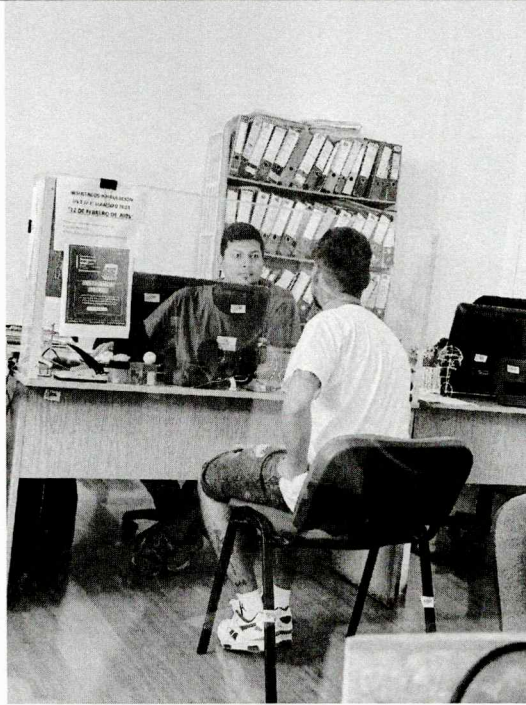
Fecha Cobertura: 2025-03-03	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-03-03	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA







		
Fecha Cobertura: 2025-03-03	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-03-03	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



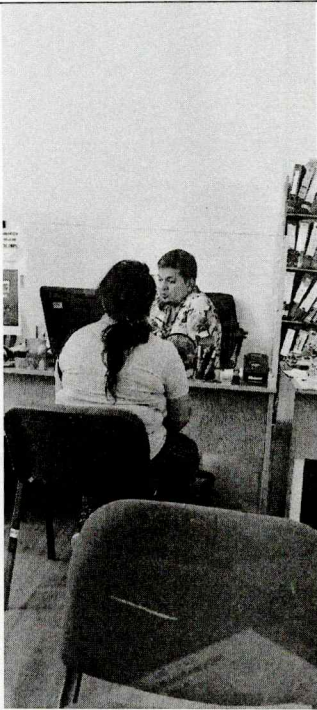
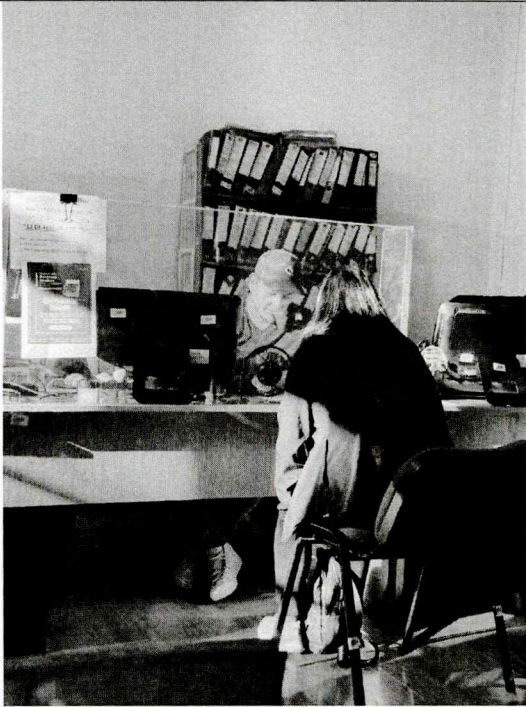
		
Fecha Cobertura: 2025-03-04	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-03-04	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



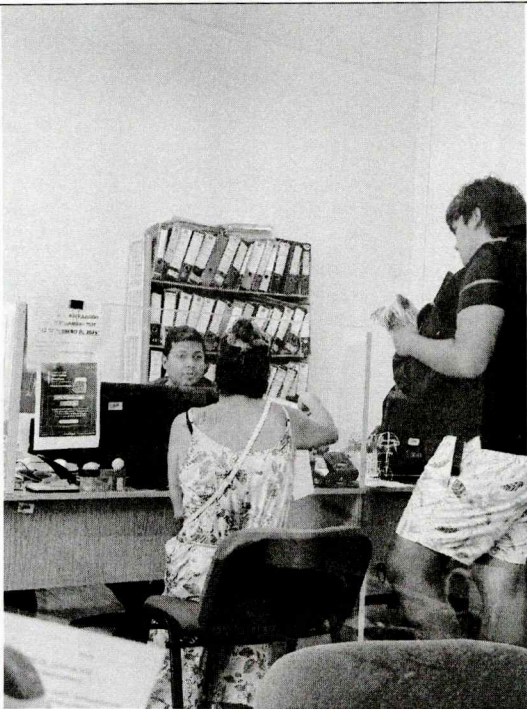
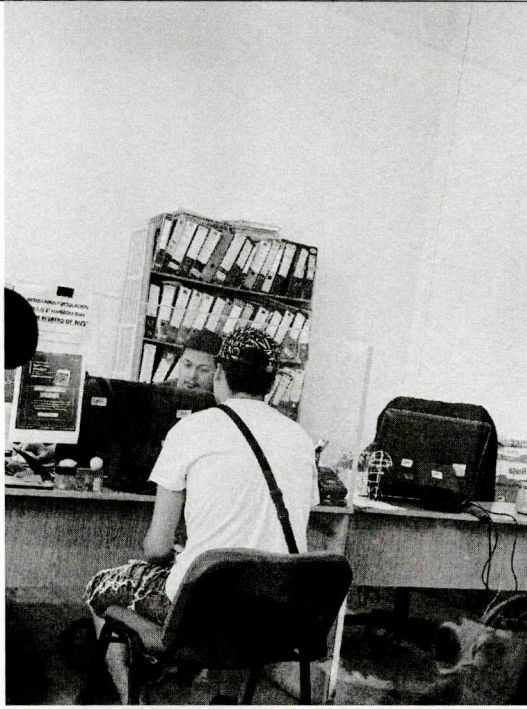


		
Fecha Cobertura: 2025-03-04	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-03-04	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

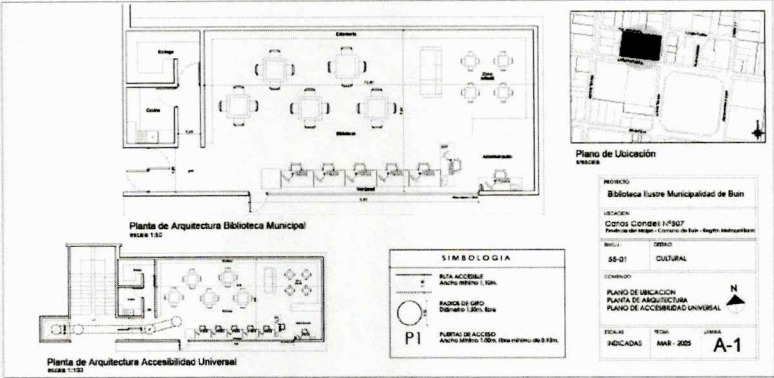
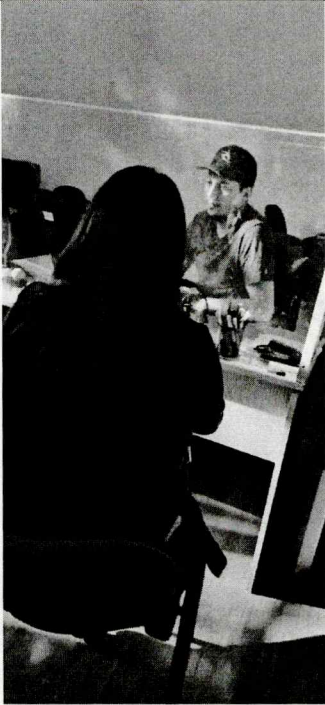


		
Fecha Cobertura: 2025-03-05	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-03-05	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

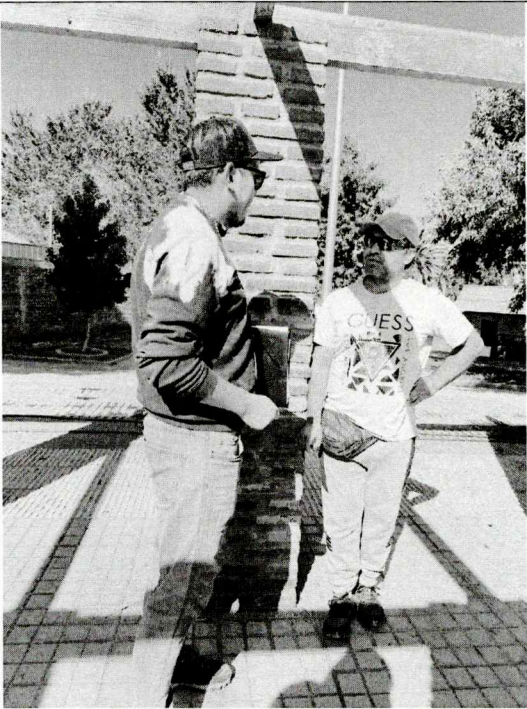



		
Fecha Cobertura: 2025-03-05	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-03-05	Descripción Cobertura: Se realiza plano de accesibilidad universal de Biblioteca Municipal	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

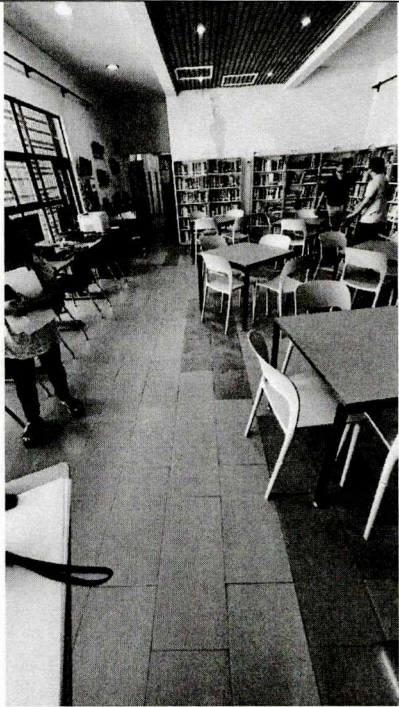


<div><div></div></div>		
Fecha Cobertura: 2025-03-06	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
<div></div>		
Fecha Cobertura: 2025-03-06	Descripción Cobertura: Participación y asistencia a los distintos operativos vecinales de la comuna	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

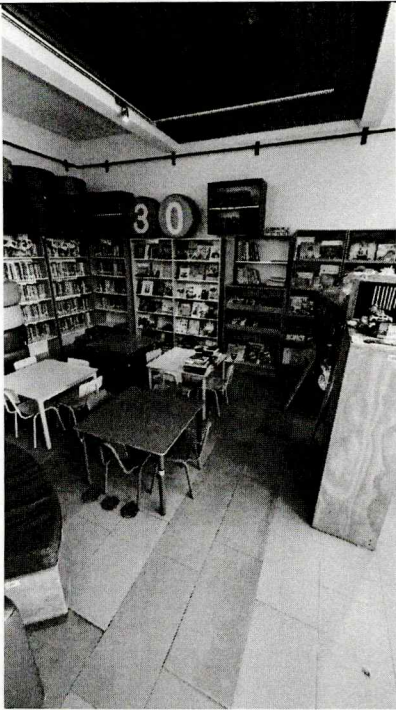
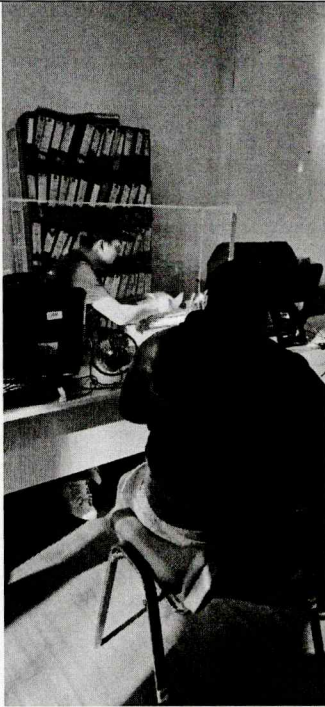


		
Fecha Cobertura: 2025-03-06	Descripción Cobertura: Participación y asistencia a los distintos operativos vecinales de la comuna	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-03-06	Descripción Cobertura: Participación y asistencia a los distintos operativos vecinales de la comuna	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA




Fecha Cobertura: 2025-03-06	Descripción Cobertura: Reunión con Alonso Carvacho y personal de Biblioteca Municipal para ver el remodelamiento del mobiliario.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-03-06	Descripción Cobertura: Reunión con Alonso Carvacho y personal de Biblioteca Municipal para ver el remodelamiento del mobiliario.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



		
Fecha Cobertura: 2025-03-07	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-03-07	Descripción Cobertura: Visita terreno a campamento en sector El Recurso y El Rulo	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

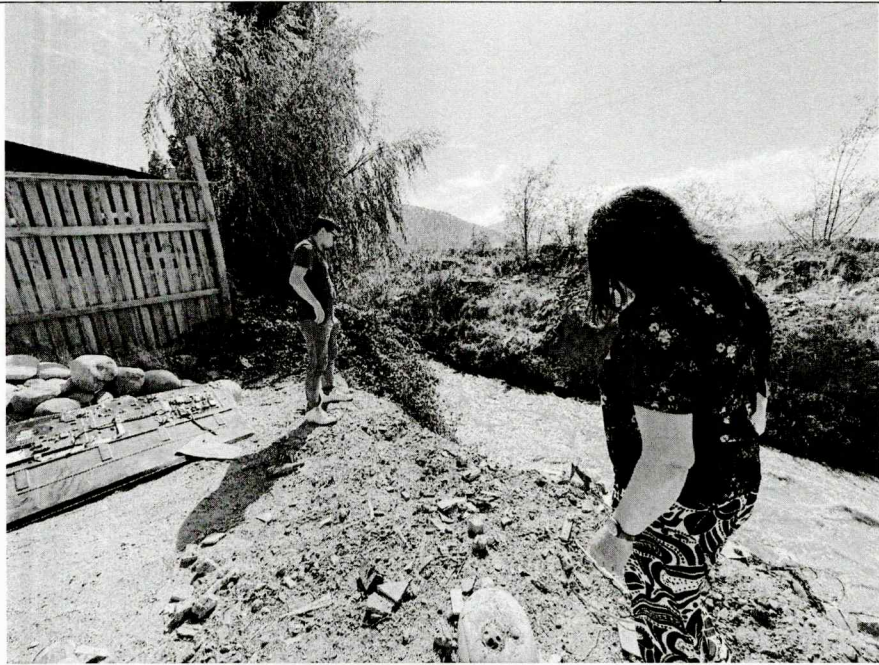


Fecha Cobertura: 2025-03-07	Descripción Cobertura: Visita terreno a campamento en sector El Recurso y El Rulo	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-03-07	Descripción Cobertura: Visita terreno a campamento en sector El Recurso y El Rulo	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

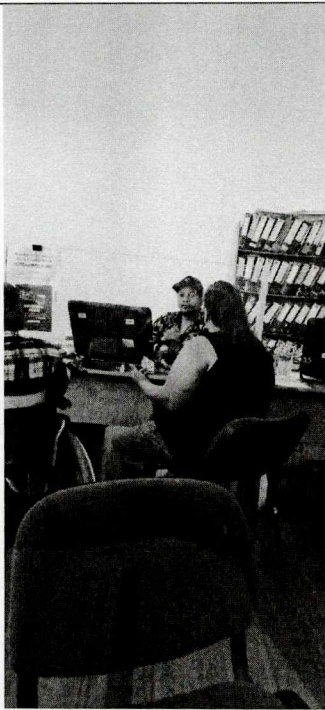
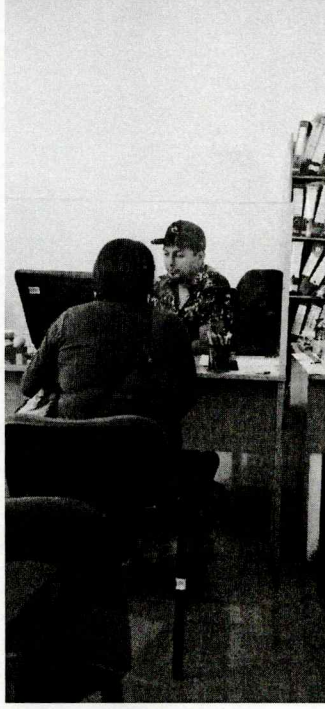




Fecha Cobertura: 2025-03-07	Descripción Cobertura: Visita terreno a campamento en sector El Recurso y El Rulo	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-03-10	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

		
Fecha Cobertura: 2025-03-11	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-03-12	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



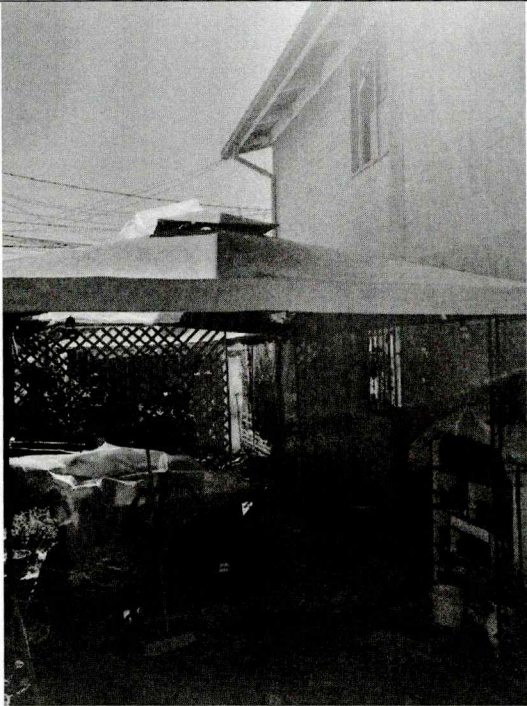
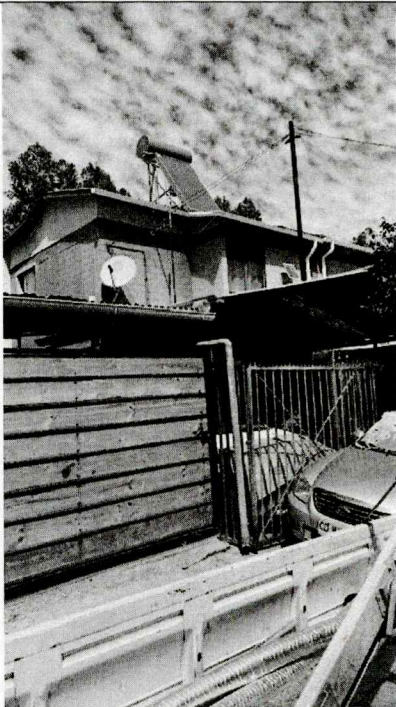




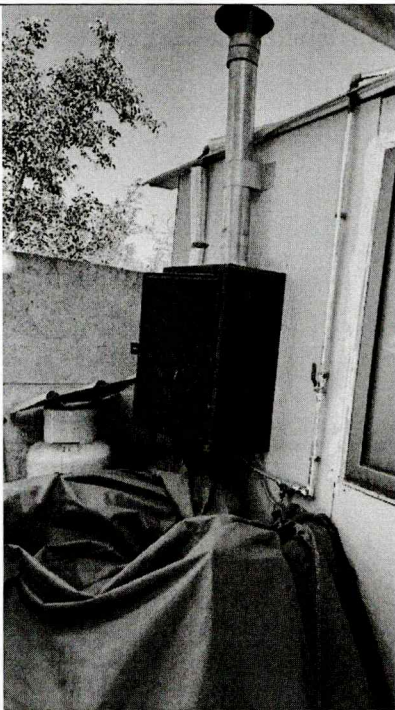
Fecha Cobertura: 2025-03-13	Descripción Cobertura: VISITA TERRENO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-03-13	Descripción Cobertura: VISITA TERRENO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------

		
Fecha Cobertura: 2025-03-13	Descripción Cobertura: VISITA TERRENO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-03-13	Descripción Cobertura: VISITA TERRENO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

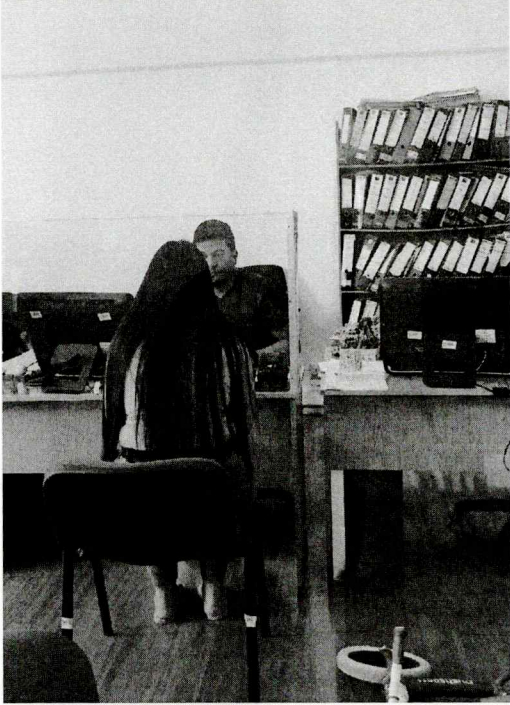




Fecha Cobertura:  
2025-03-14

Descripción Cobertura:  
ATENCIÓN DE PÚBLICO

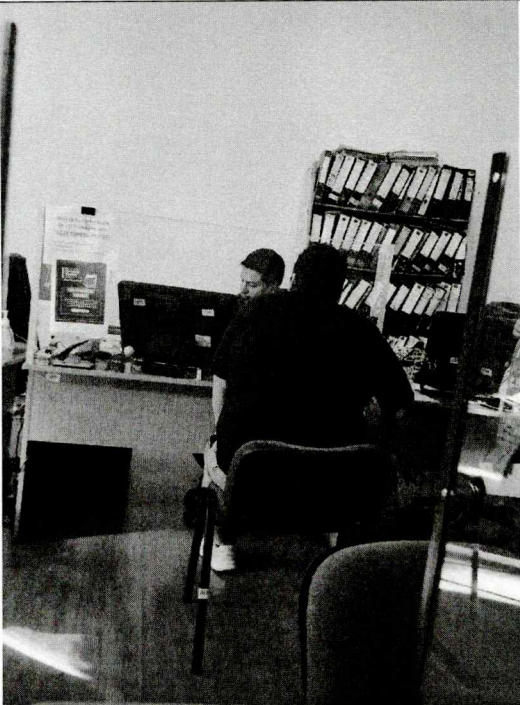
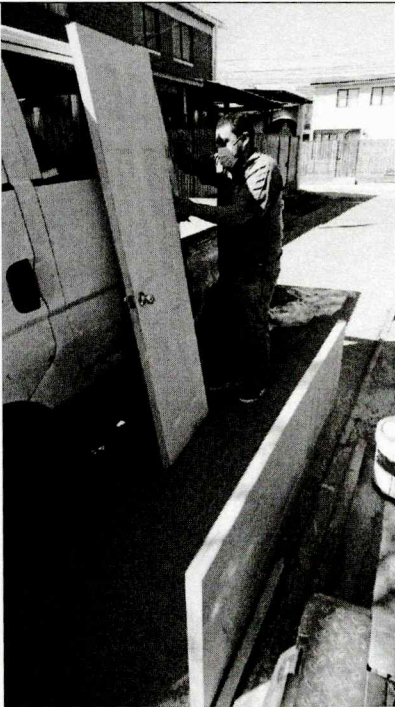
Tipo Cobertura:  
FOTOGRAFÍA

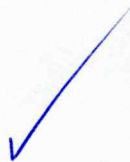


Fecha Cobertura:  
2025-03-17



Descripción Cobertura:  
ATENCIÓN DE PÚBLICO

Tipo Cobertura:  
FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2025-03-18	Descripción Cobertura: VISITA TERRENO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-03-18	Descripción Cobertura: VISITA TERRENO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

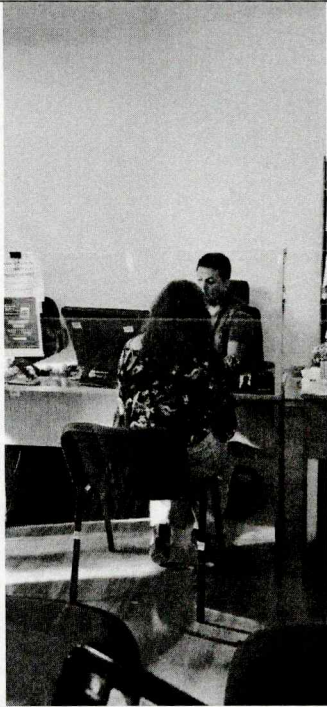




		
Fecha Cobertura: 2025-03-18	Descripción Cobertura: VISITA TERRENO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-03-19	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

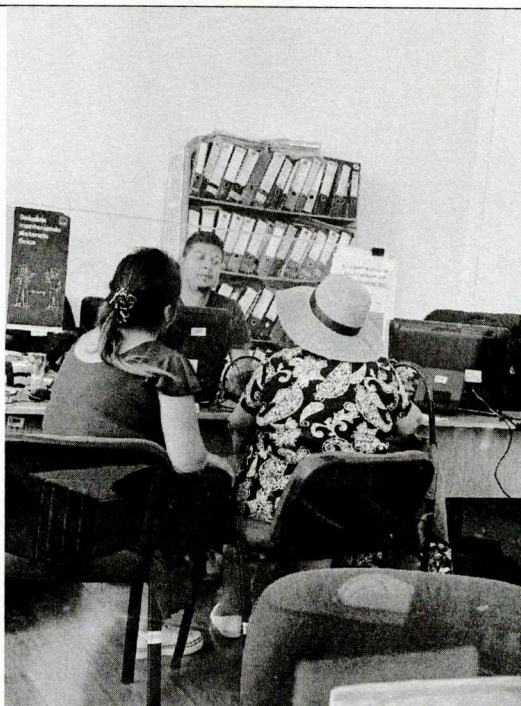


Fecha Cobertura: 2025-03-20	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-03-20	Descripción Cobertura: ATENCIÓN DE PÚBLICO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------





**V.- Observaciones.**

--

**CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA**

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**, **DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

**JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**  
**DIRECTOR**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO**

**YANET DEL PILAR ANTONIA NÚÑEZ**  
**COORDINADOR(A) PROGRAMA**