

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

MARZO	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	JOANNA DEL CARMEN PRADO PEREZ		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio:	Imputación: 2152104004001	Centro de Costos: 25.04.02
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - <i>CASA DEL ADULTO MAYOR</i>		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- | |
|--|
| • Mejorar y optimizar el desempeño operacional de la oficina de proyectos del Adulto Mayor |
| • Labores de terreno y administrativas con y para adultos mayores para mejorar su calidad de vida. |

III.- Descripción de las funciones realizadas.

- LA VECINA MARTA ESCOBAR VIENE A RECLAMAR LA FALTA DE UN REFUGIO PARA PEATONES, PARA TOMAR LOCOMOCIÓN COLECTIVA EN SECTOR VILLA MIGUEL DE CERVANTES, CERCA DE ACADEMIA DE ARTES RENACER. TAMBIÉN FALTA DE SEÑALETICA EN CALLE AUGUSTO DALHMAR N° 975 VILLA GABRIELA, Y DENUNCIA POSTE SIN LUZ N° 033348.
- NOS VISITA LA SRA MARÍA VICTORIA PRADO LÓPEZ, QUIEN NOS INFOMA ACERCA DE SU OPERACIÓN EN EL HOSPITAL BARROS LUCA TRUDEAU, YA QUE FUE ESTA OFICINA QUIEN LE TRAMITÓ TODAS SUS HORAS MÉDICAS. ESTAMOS FELICES DE QUE TODO HAYA SALIDO BIEN Y LE DESEAMOS UNA EXITOSA RECUPERACIÓN.
- NOS VISITA DON JUAN GUILLERMO OLEA VILO, RUN QUIEN ADUCE SERIOS PROBLEMAS PARA PODER REALIZAR EL PAGO DE LA BASURA Y/O HACER ALGÚN CONVENIO DE PAGO DE BASURA.
- NOS VISITA DON JUAN LUIS ESPINOZA SOLÍS RUN QUIEN MANIFIESTA MUCHA MOLESTIA Y DECEPCIÓN YA QUE NO HA PODIDO TOMAR UNA HORA PARA LA RENOVACIÓN DE SUS DOCUMENTOS, SE LE INDICA QUE EL PROBLEMA ES A NIVEL PAÍS, Y NO SOLO DE LA COMUNA DE BUIN, Y SE LE INDICAN LAS NUEVAS DIRECTRICES DE COMO TOMAR UNA HORA VÍA INTERNET. SE VA MUY AGRADECIDO.
- LA SRA MINOSKA DEL VALLE ADRIÁN MATTÀ RUN CON DOMICILIO EN CALLE MARTA ORTIZ N° 1862, VILLA LOS TULIPEROS, VIENE EN SOLICITUD DE MERCADERÍA Y VALE DE GAS. AYUDA SOCIAL.
- SE RECIBE EN ESTA OFICINA A DON GONZÁLO CEARDI, RECONOCIDO EMPRESARIO DE LA COMUNA, QUIEN TIENE DOS PUESTOS DE TRABAJO DISPONIBLE, Y VIENE A SOLICITARNOS AYUDA PARA ENCONTRAR EL PERSONAL IDÓNEO PARA UN TRABAJO DIGNO Y UNA BUENA REMUNERACIÓN. EFECTIVAMENTE LE PRESENTAMOS A QUIENES PUEDEN SER SUS EVENTUALES COLABORADORES.
- NOS VISITA EL VECINO RAÚL AGUSTÍN CERDA DE VALDIVIA DE PAINÉ, QUIEN ADEMÁS DE SOLICITAR AYUDA EN UN PERMISO PARA LA FERIA DE LA PLAZA DE VALDIVIA DE PAINÉ, ACUSA DE QUE NO HAY LUCES EN AVENIDA CHILE, Y QUE EN MUCHOS LUGARES HAY PROBLEMAS POR LA VENTA DE DROGAS, ASÍ COMO TAMBIÉN RECLAMA POR UN AMBULANTE EN LA PLAZA DE LA IGLESIA DE VALDIVIA DE PAINÉ, QUIEN NO RESPETA UBICACIÓN NI PASADA PARA PEATONES.
- NOS VISITA LA SRA CARMEN DÍAZ, QUERIDA VECINA Y AMIGA DE ESTA OFICINA, QUIEN VIENE A

DENUNCIAR PROBLEMAS QUE NO SE PUEDEN DETALLAR EN ESTE SITIO Y QUE HABLAREMOS CON EL ALCALDE DE MANERA PERSONAL EN NUESTRA REUNIÓN DE LOS VIERNES, YA QUE DENUNCIA OTRAS INSTALACIONES MUNICIPALES.Y SOLICITA RESERVA.

GUARDAN SUS ANTECEDENTES.

- ACUDE LA SRTA CAROLINA CARREÑO GÁRATE, QUIEN MANIFIESTA TENER DOS PUESTOS EN LAS FERIAS NAVIDEÑAS, LOS CUALES OCUPA SOLO DOS VECES AL AÑO, SIN EMBARGO, MANIFIESTA PROBLEMAS DE COBRO RESPECTO A SU PERMISO. PUES SE LE ESTA COBRANDO OTRO PUESTO DE ARTESANÍAS Y ELLA MANIFIESTA SOLO OCUPAR DOS. INDICA QUERER ARREGLAR ESTA SITUACIÓN, PARA EVITAR POSIBLES PROBLEMAS EN EL FUTURO.
- HOY TUvIMOS UNA REUNIÓN CON EL SR ALCALDE DE BUIN DON MIGUEL ARAYA LOBOS, QUIEN CONSULTÓ ACERCA DE LOS CASOS ENVIADOS POR SU PERSONA Y LAS VISITAS DOMICILIARIAS REALIZADAS A DISTINTOS VECINOS DE LA COMUNA. NOS VISITA LA SRA MILY HAUACH JARA, QUIEN ES ABOGADA DE LA COMUNA E HIJA DEL TESORO BUINENSE DON EMILIO HAUACH HAMED. ELLA VIENE EN PRESTAR SUS SERVICIOS GRATUITOS A ADULTOS MAYORES DE NUESTRA OFICINA QUIENES TIENEN PROBLEMAS LEGALES, TODO DE MANERA GRATUITA Y ALTRUISTA YA QUE TIENE UN DESARROLLADO SENTIDO SOCIAL IGUAL QUE SU PADRE.
- GUARDAMOS SUS ANTECEDENTES Y QUEDAMOS PRESTOS A SU AYUDA.
- ACUDIMOS A HACER UNA VISITA AL HOSPITAL AL DESTACADO VECINO REYNALDO SOTO TELLO, QUIEN SE ENCUENTRA EN UN DELICADO ESTADO DE SALUD, Y NOS LLAMÓ PARA PREOCUPARNOS DE SU PADRE ADULTO MAYOR, A QUIEN HEMOS VISITADO DE MANERA CONSTANTE PARA VER QUE LO ESTÉN ALIMENTANDO Y PREOCUPÁNDOSE DE SU INTEGRIDAD PERSONAL. YA QUE SU PADRE ES CUIDADO POR UN MATRIMONIO DE NACIONALIDAD EXTRANJERA. HEMOS CONCURRIDO A MODO DE SUPERVISIÓN.
- NOS VISITA LA SRA PATRICIA VERGARA DIRIGENTE DEL CONDOMINIO VALLE ARAUCARIAS, PARA INFORMAR QUE HAN IDO DESDE EL MUNICIPIO A DEJAR NOTIFICACIONES DE QUE HAN HECHO AMPLIACIONES EN SUS VIVIENDAS LAS CUALES NO HAN SIDO INFORMADAS AL MUNICIPIO, POR LO MISMO SE LE CURSARON INFRACCIONES AL 80% DE LAS VIVIENDAS, SOLICITA AYUDA PARA VER COMO PUEDEN CANCELAR.
- NOS VISITA LA SRA ANA MARÍA ZÚÑIGA HERNÁNDEZ, RUN N° 13.350.430-3 DE PASAJE PROFESOR HERNÁN ALIAGA URBINA N°; 355 VIENE POR UNA DEVOLUCIÓN QUE NO SE REALIZÓ DE IMPUESTOS INTERNOS. LE ACOMPAÑAMOS Y ESTA PERSONA DEBE IR A SAN BERNARDO DONDE SU EX EMPLEADOR A VER ESE TEMA.
- ACUDE A ESTA OFICINA LA SRA VERÓNICA MORALES NUÑEZ, VECINA DE LA VILLA MANUEL RENGIFO, QUIEN SOLICITA AYUDA SOCIAL PARA ELLA Y PARA SU SOBRINO, QUIEN ES CARGA DE ELLA PUES SUS PADRES FALLECIERON. SE LE OTORGА A ESTA VECINA MERCADERÍA DE GASTO PROPIO Y PERSONAL DE ESTA OFICINA, COMPRADO CON DINERO NUESTRO AL SER UN CASO SOCIAL DE ALTO IMPACTO.
- ACUDE DON JAIME MIRANDA TRIVIÑO RUN 6.792.443-1 PROPIETARIO DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE ARTURO PRAT N°299 PARA AUTORIZAR EL ADOSAMIENTO A SU PROPIEDAD. SE REMITE AL VECINO, PREVIA ORIENTACIÓN, DIRIGIRSE AL DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPALES.
- NOS VISITA LA SRA PAULINA MÁRQUEZ SUÁREZ, DESTACADA DRA. DE LA COMUNA, QUIEN NOS PLANTEA UN TEMA EN EL CUAL ELLA DESEA REALIZAR UN CURSO GRATUITO PARA ADULTOS MAYORES CONSISTENTE EN PRIMEROS AUXILIOS. ENTREGAMOS PROYECTO AL SR. ALCALDE.
- LLEGA A NUESTRA OFICINA LA SRA ANDREA CERDA VILLARROEL, RUN 16.321.482-2 DE LA LOCALIDAD DE VALDIVIA DE PAINÉ, QUIEN MANTIENE UN MICROEMPRENDIMIENTO DE HOT DOG BEBIDAS Y SANDWICHES. LA CUAL MANTIENE SERIOS PROBLEMAS DE CONVIVENCIA CON LAS VECINAS MUÑOZ, DE AVENIDA CHILE VALDIVIA DE PAINÉ. VECINAS ADULTAS MAYORES PERO MUY CONFLICTIVAS. SE DERIVA A BUIN SEGUR.
- TAMBIÉN VISITAMOS A LA SRA PURÍSIMA GONZÁLEZ DEL SECTOR DE LOS COPAHUES, VECINA ADULTA MAYOR QUIEN TIENE PROBLEMAS DE SALUD Y SOLICITA MERCADERÍA Y VALE DE GAS. SE LE INGRESA LA SOLICITUD YA QUE ELLA NO PUEDE MOVERSE DE SU DOMICILIO. YA QUE SE PRODUJO UNA CAÍDA EN LA CALLE Y ESTÁ IMPOSIBILITADA DE MOVERSE.
- NOS VISITA LA SRA PATRICIA VERGARA Y SU HERMANO, QUIENES PRESIDEN LA JJVV DE VALLE ARAUCARIAS, QUIEN VIENE A INFORMARNOS CUANDO SERÁ LA PROXIMA REUNIÓN POR EL TEMA DE MULTAS A SUS CASAS POR AMPLIACIONES SIN INFORMAR. REUNIÓN CON PRESENCIA DEL SR. ALCALDE DE BUIN, DON MIGUEL ARAYA LOBOS.

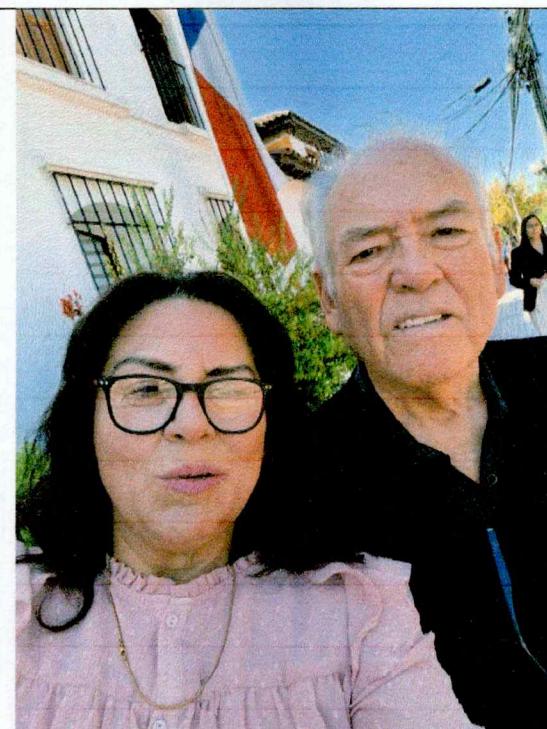
- CONCURRE LA SRA ANA MARÍA MATORANA ARAYA, RUN DE LA CALLE TTE. MERINO 279 DE LINDEROS, QUIEN MANIFIESTA TENER PROBLEMAS CON SU VIEJO MEDIDOR DE LUZ, EL CUAL CHISPEA CUANDO LLUEVE Y SE RECALIENTA. LA ACOMPAÑAMOS A LA CGE Y LE SOLUCIONARON INMEDIATAMENTE SU PROBLEMA, CAMBIÁNDOLE MEDIDOR A COSTO CERO.
- HOY VISITAMOS EN TERRENO A NUESTRA QUERIDA EX COMPAÑERA DE TRABAJO, SRA ISABEL ANAY CURA, A QUIEN LE LLEVAMOS ALGUNOS REMEDIOS, Y ALGUNOS REGALOS DE LOS CUALES GENEROSAMENTE NOS DONAN LOS EMPRESARIOS AMIGOS DE BUIN.
- NOS VISITA DON JUAN CARLOS PERALTA ARRIAGADA, QUIEN ACUDE PARA VER LOS DESCUENTOS EN SU TEMA DE RETIRO DE RESIDUOS DOMICILIARIOS. LE SACAMOS E IMPRIMIMOS SU DEUDA Y SE LE DERIVÓ A PATENTES COMERCIALES.
- SE SOLICITA A LA JUNTA DE VECINOS DE BUIN CENTRO, UN CERTIFICADO DE RESIDENCIA PARA DON ELEAZAR CONTRERAS CONTRERAS, RUN ARA PODER OBTENER PATENTE DE ALCOHOL Y PATENTE COMERCIAL.
- ACUDE LA SRA MARÍA ANGÉLICA DINAMARCA RUN / DON JOSÉ ANÍBAL ARMijo ARMijo, RUN AMBOS POR TEMA PAGO Y BENEFICIOS DE LA BASURA.
- ACUDE NUESTRO EX COMPAÑERO DE TRABAJO, EL ABOGADO Y EX DIRIGENTE SINDICAL FERNANDO ESPINA, QUIEN CONSULTA ACERCA DE DEUDAS DE BASURA DE VARIOS VECINOS Y VECINAS DE BUIN.
- NOS VISITA LA SRA TERESA BARAHONA RUN Y LA SRA MIRIAM BARAHONA RUN AMBAS DOMICILIADAS EN LA VILLA MIRAFLORES DE ALTO JAHUEL, ESTAS VECINAS SOLICITAN SE LES AYUDE A HACER UN CURRICULUM, SACAR SU R.S.D.H. Y POSTULAR A UN TRABAJO COMO FUNCIONARIAS DE ASEO DE LAS PLAZAS DE ALTO JAHUEL. SE LES AYUDA Y SE VAN A PRESENTAR SUS RESPECTIVOS DOCUMENTOS.
- NOS VISITA DON JOSE MIGUEL ACUÑA CHAVEZ, RUN VECINO DE LA VILLA REINA JULIANA QUIEN TIENE PROBLEMAS PARA LA RENOVACIÓN DE SU LICENCIA DE CONDUCIR CLASE B. Y A QUIEN AYUDAMOS A REGULARIZAR SU TRÁMITE.
- NOS VISITA LA SRA MARÍA INÉS ZAMORA, PRESIDENTA DE LA CÁMARA DE TURISMO Y COMERCIO DE VICTORIA Y LA SRA MIRIAM ARÉVALOS, PRESIDENTA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE TURISMO Y COMERCIO DE COLTAUCO.
- ACUDE LA SRA. ELVIRA RIVEROS CASTAÑEDA, RUN QUIEN SOLICITA UNA AYUDA A DON JULIO SÁNCHEZ, TRABAJADOR SOCIAL DE BUIN SEGURO, VISADO POR EL ALCALDE. NOS ACERCAMOS DONDE EL PROFESIONAL Y FUE TODO SOLUCIONADO A FAVOR DE LA VECINA.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-03-03	USUARIOS OFICINA	FOTOGRAFÍA



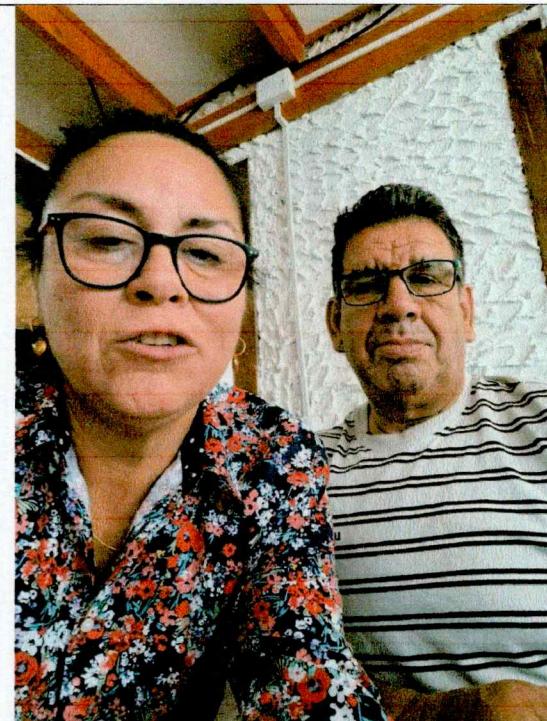
Fecha Cobertura: 2025-03-07	Descripción Cobertura: USUARIOS OFICINA	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-03-10	Descripción Cobertura: USUARIOS OFICINA	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------

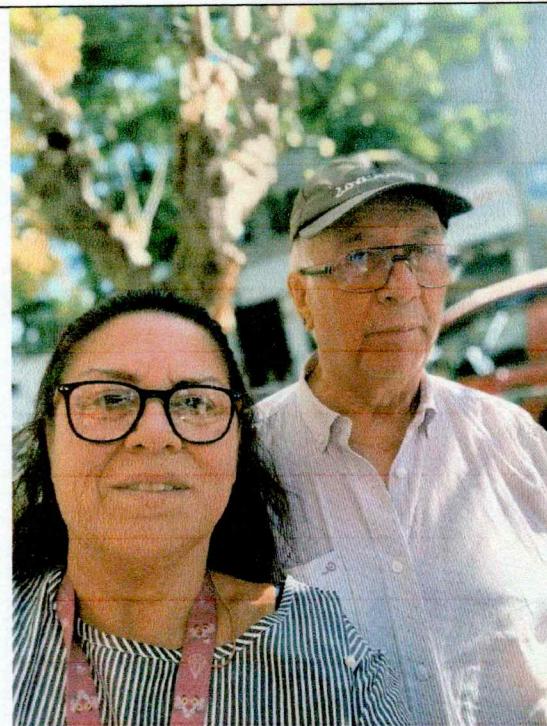
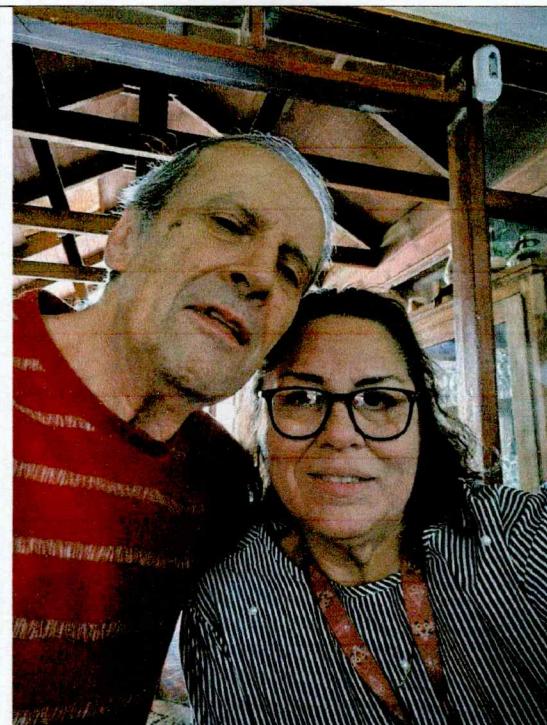


Fecha Cobertura: 2025-03-12	Descripción Cobertura: USUARIOS OFICINA	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



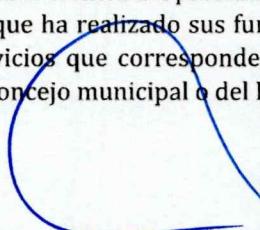
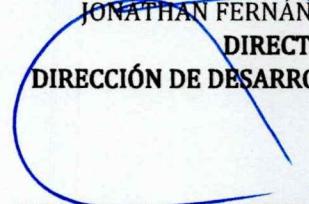
Fecha Cobertura: 2025-03-14	Descripción Cobertura: USUARIOS OFICINA	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------

Fecha Cobertura:
2025-03-17Descripción Cobertura:
USUARIOS OFICINATipo Cobertura:
FOTOGRAFÍAFecha Cobertura:
2025-03-18Descripción Cobertura:
USUARIOS OFICINATipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

Fecha Cobertura:
2025-03-20Descripción Cobertura:
USUARIOS OFICINATipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA**V.- Observaciones.**

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.


JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

NOEMI ALEJANDRA MADRID RIQUÉLME
COORDINADOR (A) PROGRAMA
