

## INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

MARZO	2025
Mes	Año

### I.- Datos.

1.- Nombre.	ALEJANDRO SEGUNDO VILLALBA PIZARRO		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio:	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.05.01
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - PISCINA TEMPERADA DE MAIPO		

### II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- MANTENCIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS DE PISCINA TEMPERADA DE MAIPO Y COMPLEJO DEPORTIVO
- MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS

### III.- Descripción de las funciones realizadas.

se pone en servicio el sistema de calefacción.  
 se toma temperatura agua piscina 25,9 grados.  
 se toman los porcentajes de caratulas de cilindros de gas, stock estimado 17.080 litros, consumo de la semana 1200 litros.  
 se aportan 60 pastillas a clorador filtro N°1.  
 se purgan ambas calderas.  
 Se pone en servicio sistema calefacción.  
 Se toma temperatura agua piscina 26.8 grados se puegan ambas caderas.  
 Se resetea bomba aguas grises.  
 Se pone en servicio sistema de calefaccion  
 Se toma temperatura agua piscina,27,3 grados  
 Se cotiza rele termicse purgan ambas calderas  
 Se pone en servicio sistema de calefaccion.  
 Se purgan ambas calderas.  
 Se toma temperatura agua piscina  
 Se desarma motor bomba8  
 Se pone en servicio caldera N1 y servicio sistwma calefaccion.  
 Se purgan calderas  
 Control temperatura agua piscina  
 se pone en servicio el sistema de calefacción.  
 se toman los porcentajes d caratulas de cilindros de gas, stock 14.480 litros aproximadamente.  
 se purgan ambas calderas.  
 se retira vaso expansión de acumulador agua caliente N°2, por rotura de blader, se sella con un material provisorio la línea.  
 se pone en servicio sistema de calefacción.  
 se purgan ambas calderas.  
 se cambia el tapón provvisorio de la línea de vaso expansión.  
 se toma temperatura agua piscina y nivel de cloro.,  
 se pone en servicio sistema de calefacción.  
 se purgan ambas calderas.  
 se toma temperatura agua piscina y nivel cloro

debido a ruidos extraños se detiene y revisan los ventiladores secundario del deshumidificador, se observa altas temperaturas en zona de rodamientos.

se retira motor del ventilador con problemas y queda pendiente su montaje para mañana.

se pone en servicio el sistema de calefacción.

caldera N°1 presenta falla CTV, por lo tanto, caldera fuera de servicio, hasta se solucione el problema-

se pone en servicio filtro arena N°2, que recircula agua entre caldera, he intercambiador de calor.

filtro arena N°1, presenta falla eléctrica en su tablero, por lo tanto, filtro fuera de servicio, hasta que se resuelva el problema.

se toma temperatura agua piscina 26,2 grados.

se monta o instala motor en aspas del equipo de aspiración segunda etapa,

se realizan pruebas de giro de aspirador y se deja en servicio el deshumidificador

Se pone en en servicio sistema de calefacción.

Se revisa y chequea control caldera N1, la cual presento problemas de encendido ayer, hoy quedo en servicio.

Se va a calle matta santiago, en busca y compra de selector eléctrico.

Se pone en servicio sistema calefacción.

Se toma temperatura de piscina 28 2 grados.

Se realiza retro lavado a ambos filtros.

Se realiza mantención a piscina

Se realiza carga de aire a hidroneumáticos, uno queda con 25 psi el otro tiene rotura de blader y queda fuera de servicio

Se aportan 50 pastillas a clorador

se pone en servicio sistema de calefacción.

se toma temperatura entrada y salida intercambiador.

se purgan ambas calderas.

se toman los porcentajes de cilindros de gas, stock estimado 13.200 litros, consumo de la semana 1.560 litros aproximadamente.

se inician trabajos en radiador del deshumidificador, se inicia limpieza para tratar de ubicar el punto de filtración

se pone en servicio sistema de calefacción.

se toma temperatura agua piscina 28,3 grados.

se apor6ta por 10 minutos a agua a piscina.

se realiza retro lavado de ambos filtros.

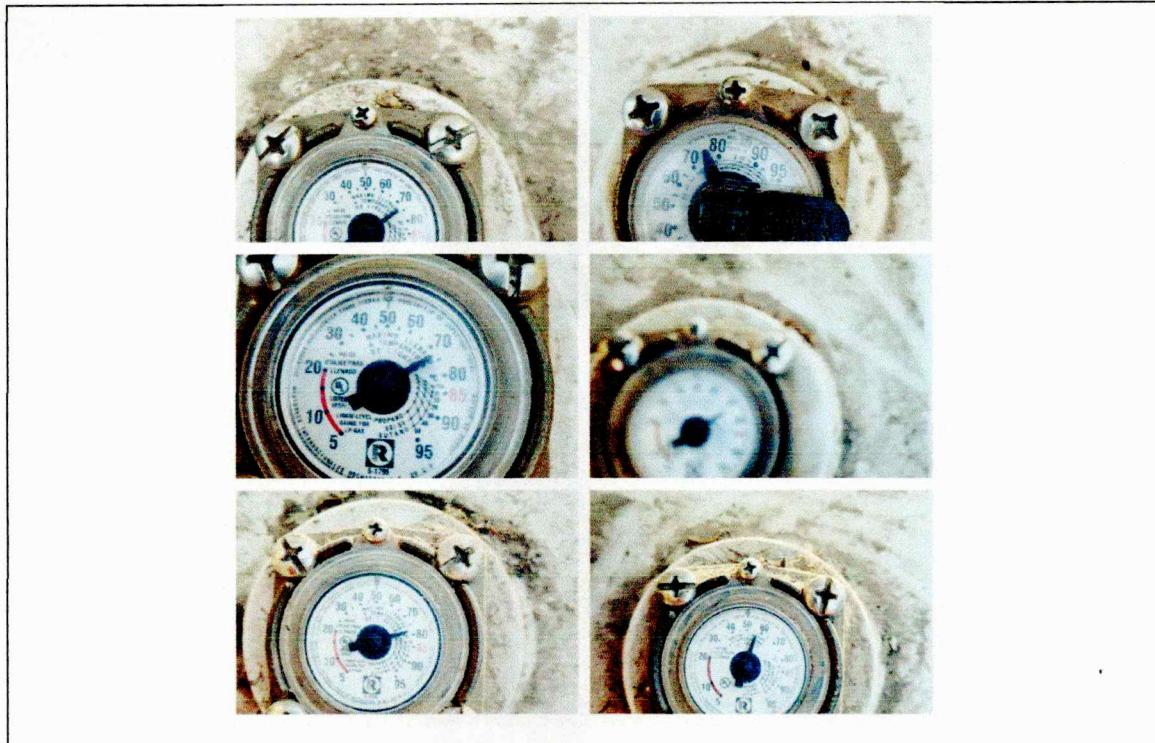
se trabaja en radiador del deshumidificador.

se desarma motor del extractor secundario y se retiran ambos rodamientos

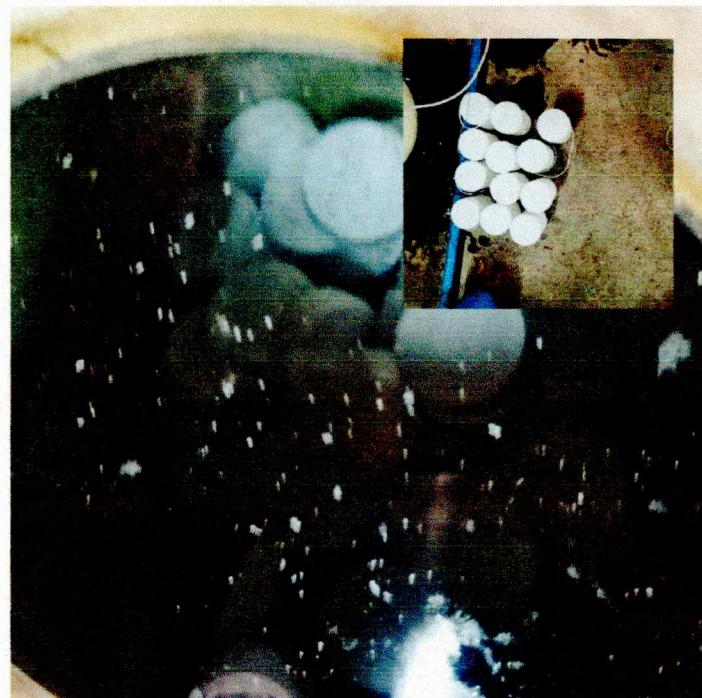
#### **IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).**

Fecha Cobertura: 2025-03-03	Descripción Cobertura: toma de porcentajes caratulas cilindros de gas.	Tipo Cobertura: <b>FOTOGRAFÍA</b>
--------------------------------	---	--------------------------------------

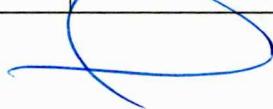




Fecha Cobertura: 2025-03-03	Descripción Cobertura: aporte de pastillas a clorador	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------

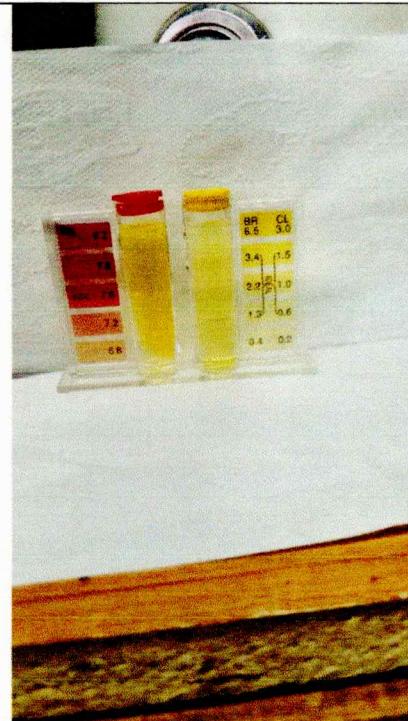


Fecha Cobertura: 2025-03-04	Descripción Cobertura: Temperatura agua piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------

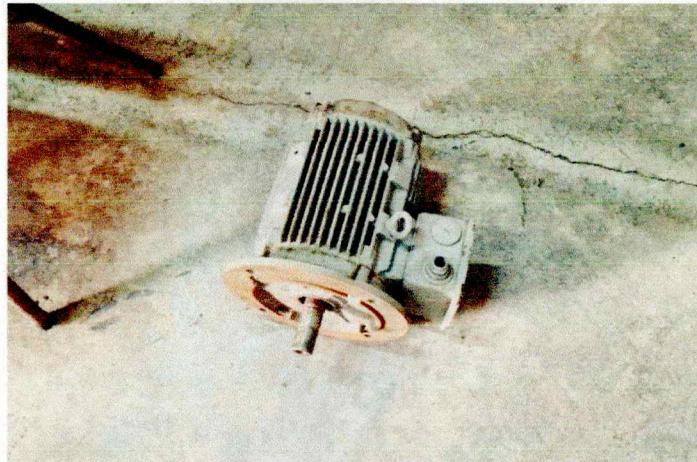
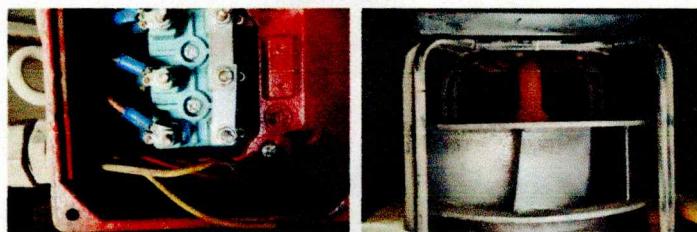




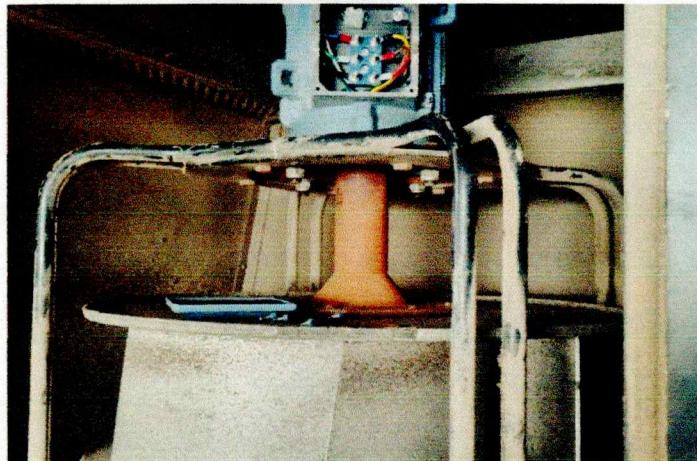
Fecha Cobertura: 2025-03-05	Descripción Cobertura: Control cloro	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



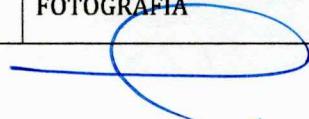
Fecha Cobertura: 2025-03-12	Descripción Cobertura: retiro motor de aspirador deshumidificador	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-03-13	Descripción Cobertura: montaje motor del ventilador del deshumidificador	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-03-13	Descripción Cobertura: falla del quemador de caldera N°1	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



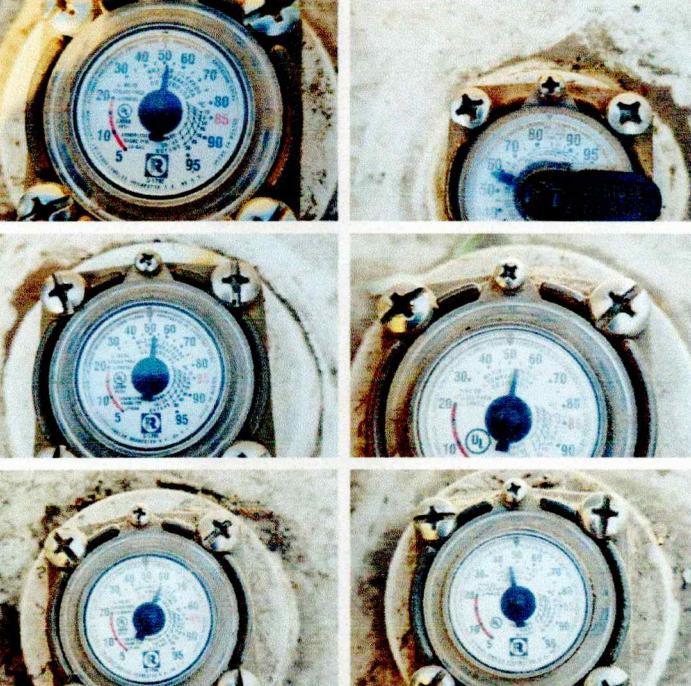


Fecha Cobertura: 2025-03-14	Descripción Cobertura: Resetear caldera N1	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-03-17	Descripción Cobertura: Aporte pastillas a clorador	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

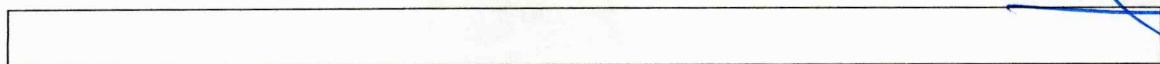


		
<b>Fecha Cobertura:</b> 2025-03-18	<b>Descripción Cobertura:</b> toma de porcentajes caratulas cilindros de gas.	<b>Tipo Cobertura:</b> <b>FOTOGRAFÍA</b>
		
<b>Fecha Cobertura:</b> 2025-03-19	<b>Descripción Cobertura:</b> retro lavados a filtro N°1 y 2	<b>Tipo Cobertura:</b> <b>FOTOGRAFÍA</b>





Fecha Cobertura: 2025-03-19	Descripción Cobertura: desarme motor extractor deshumidificador.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
		

**V.- Observaciones.**

**CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA**

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

FREDDY LEONARDO CARRASCO

SALAZAR

COORDINADOR (A) PROGRAMA

