



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESOLUCIÓN N°105 / 2025**

Rechazo Expediente N°355BU  
Solicitud de Subdivisión predial

Buin, 18 de marzo de 2025

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud de subdivisión predial, **Expediente N°355 BU de fecha de ingreso 19 de agosto del 2024**, de la propiedad ubicada en **La Paloma N°240, Maipo**, Rol de Avalúo 292-25, suscrita a nombre del propietario [REDACTED] y patrocinada por la profesional arquitecta [REDACTED].
- Los derechos municipales de fecha 30 de diciembre del 2024, por un monto de \$1.748.933 que debía pagar por aprobación de solicitud, los cuales a la fecha no se han cancelado.

**CONSIDERANDO:**

- Debido a que el expediente se encuentra inactivo desde el mes de diciembre del 2024, y ante los plazos que no han sido determinados por la normativa de urbanismo y construcciones vigente, es que procede la aplicación supletoria de la Ley N°19.880, sobre bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado en sus artículos 8 y 14. (DDU 172 de fecha 18/05/2005, DDU ESPECIFICA 19 de fecha 30/06/2009).

**RESUELVO:**

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la de subdivisión predial, **Expediente N°355 BU de fecha de ingreso 19 de agosto del 2024**.

2° Se podrá considerar un nuevo ingreso con el Formulario Minvu correspondiente y todos los antecedentes necesarios conforme normativa vigente.

3° En cuanto a los derechos municipales, **la solicitud presenta un pago de \$194.326, giro municipal folio N°2991510 de fecha 19/08/2024** por concepto de ingreso a esta Dirección de Obras, el cual podrá ser abonado a un próximo ingreso, siempre y cuando este corresponda al mismo predio y propietario y no se haya solicitado la devolución del dinero a Tesorería Municipal

4° Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



**DISTRIBUCIÓN:**  
Interesado  
Expediente N°355 BU  
Resolución N°105/2025