



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESOLUCIÓN N°108 / 2025**

Rechazo Expediente N°321 BU/2024  
Solicitud de Subdivido Predial

Buin, 18 de marzo de 2025

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud de Aprobación de Subdivisión Predial, **Expediente DOM N°321 BU de fecha de ingreso 19 de marzo del 2024**, de la propiedad ubicada en **Francisco Javier Krugger N°4588**, Rol de SII 459-1/459-2, representante legal [REDACTED] y patrocinada por el profesional arquitecto [REDACTED]
- Acta de Observaciones emitida con fecha 27 de mayo del 2024.

**CONSIDERANDO:**

- Debido a que el expediente superando el plazo establecido para la subsanación de observaciones, es que se aplica el último inciso del Artículo 1.4.9. de la O.G.U y C. **"En el evento en que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de 60 días, contados desde la comunicación formal del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o de permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados"**.

**RESUELVO:**

- 1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud Subdivisión Predial, Expediente DOM N°321BU/2024 de fecha de ingreso 19 de marzo del 2024, **cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.**
- 2° Se podrá considerar un nuevo ingreso con el Formulario Minvu correspondiente y todos los antecedentes necesarios para dar cumplimiento a la normativa vigente.
- 3° En cuanto a los derechos municipales, **la solicitud presenta un [REDACTED] giro municipal N°2782362 de fecha 19/03/2024** por concepto de ingreso a esta Dirección de Obras, el cual podrá ser abonado a un próximo ingreso, siempre y cuando este corresponda al mismo predio y propietario y no se haya solicitado la devolución del dinero a Tesorería Municipal.
- 4° Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

*Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl*