



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

RESOLUCIÓN N° 121 / 2025

-Rechazo Expediente N°9403
-Solicitud de Permiso de Obra Menor. Art.166
Fecha de Ingreso 23/12/2024.

Buin, 24 de marzo de 2025.

VISTOS:

- Ingreso de Solicitud de Permiso De Obra Menor acogido al art. 166 de la L.G.U.C., **Expediente N°9403** de fecha de ingreso **23 de diciembre de 2024**, de la propiedad ubicada en **Monseñor Jorge Hourton N° 637**, Rol de Avalúo **4629-132**, suscrita a nombre del propietario [REDACTED] y patrocinada por el profesional arquitecto [REDACTED]
- Acta de observaciones emitida con fecha 17 de enero de 2025 y notificada mediante correo electrónico a la dirección [REDACTED] el 22 de enero de 2025, en la cual se expusieron observaciones y estas no fueron subsanadas:

OBSERVACIONES GENERALES	ARTÍCULO
	LGUC

ANTECEDENTE	OBSERVACIÓN	ARTÍCULO
1. SOLICITUD FORMULARIO MINVU 1-1.3.	- Se solicita aclarar qué tipo de solicitud ya que presenta una ampliación hasta 100mt2 y el resto de los documentos hace referencia al artículo 166 de la LGUC	5.1.11 OGUC
2. LISTADO DE DOCUMENTOS Y PLANOS NUMERADOS	- Cumple.	5.1.4 OGUC
3. CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	- Deberá actualizar certificado.	5.1.4 OGUC
4. PATENTE DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES	- Cumple.	
5. DECLARACIÓN SIMPLE DEL PROPIETARIO POR DOMINIO DEL PREDIO.	- Deberá adjuntar declaración simple del propietario. - Debe hacer referencia al tipo de solicitud.	
6. DECLARACIÓN SIMPLE DEL ARQUITECTO.	- Cumple. - Se recomienda que al momento de firmar el informa el profesional y el propietario estas no queden en una hoja suelta solo las firmas.	
7. CERTIFICADO DE INGRESO DEL IMIV EN EL SEIM (LEY N°20.958)	- Deberá aclarar superficies de terreno, según plano Resolución N°50 / 2017 - Modificar superficie total edificado.	CERTIFICADO DE INGRESO DEL IMIV EN EL SEIM (LEY N°20.958)
8. CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO VIGENTE	- Cumple.	1.2.1 OGUC



9. SOLICITUD DE DEMOLICIÓN	- No Procede.	LEY N°20.958
10. FORMULARIO INE	- Deberá aclarar superficies de terreno, según plano Resolución N°50 / 2017	ART. 70 LGUC
11. PLANIMETRÍA DE ARQUITECTURA	<ul style="list-style-type: none"> - Deberá aclarar superficies de terreno, según plano Resolución N°50 / 2017 - Se solicita graficar las ventilaciones forzadas en la planta de cubierta, cortes y en elevaciones. - Se solicita graficar todas las elevaciones. - Graficar porcentajes de pendiente de las cubiertas de la ampliación. 	5.1.4 OGUC
12. CUADRO Y ESQUEMA DE SUPERFICIES Y CARGA DE OCUPACIÓN	- Deberá aclarar superficies de terreno, según plano Resolución N°50 / 2017	5.1.4 OGUC
13. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	- Aclarar espesor de muro perimetral de albañilería, ya que en el informe técnico menciona estuco por ambas caras y en eett recubrimientos no lo menciona.	5.1.4 OGUC
14. PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	- Cumple.	5.1.7 OGUC
15. INFORME DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD Y ESTABILIDAD	- Informe de resistencia al fuego, debe hacerse referencia al tipo de solicitud y además deberá ser firmado por el propietario y por el arquitecto patrocinante, según 5.1.4	TIT. 4 CAP. 1 TIT. 4 CAP. 2 TIT. 4 CAP. 3 TIT. 6 CAP. 6 OGUC
16. INFORME PARA ACOGERSE AL ART. 166 DE LA LGUC	- Cumple.	ART. 166 LGUC
17. PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES Y/O ALTERACIONES	- Deberá adjuntar presupuesto por las modificaciones de la vivienda existente.	5.1.4 OGUC
18. FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	- Deberá adjuntar factibilidad	-----
19. DOMINIO VIGENTE DE LA PROPIEDAD *SUGERIDO	- No procede.	4.1.7 OGUC
20. PROYECTO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PLANIMETRÍA Y MEMORIA	- No procede.	LEY N°40.422 4.1.7 OGUC DDU 351 05/05/2017
21. LEY N°20.958 APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.	- Aclarar qué tipo de solicitud, ya que presenta una ampliación hasta 100mt2 y el resto de los documentos hace referencia al artículo 166 de la LGUC	
22. AUTORIZACIÓN NOTARIAL ADOSAMIENTO MAYOR AL 40%.	- No procede.	

**23. DISPOSICIÓN DE
MATERIALES
EXEDENTES Y/O
ESCOMBROS**

- Cumple.

CONSIDERANDO:

- Debido a que el expediente ha superado el plazo establecido para la subsanación de las observaciones anteriormente mencionadas, es que se aplica el último inciso del Artículo 1.4.9. de la O.G.U y C el cual señala:

"En el evento en que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de 60 días, contados desde la comunicación formal del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o de permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados".

RESUELVO:

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud de Permiso De Obra Menor acogido al art. 166 de la L.G.U.C., Expediente N°9403 de fecha de ingreso 23 de diciembre de 2024.

2° Se podrá considerar un nuevo ingreso con el Formulario Minvu correspondiente y todos los antecedentes necesarios para dar cumplimiento a la normativa vigente.

3° En cuanto a los derechos municipales, la solicitud no presenta pago, por concepto de ingreso a esta Dirección de Obras.

4° Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG / nap

DISTRIBUCIÓN:
Interesado
Expediente N°9403
Resolución N°121/ 2025