



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESOLUCIÓN N°135/ 2025**

Rechazo Expediente N°8785

Solicitud de Permiso de Edificación Obra Nueva.

Buin, 25 de marzo de 2025

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud de Permiso de Edificación Obra Nueva, **Expediente N°8785 de fecha de ingreso 08 de marzo del 2023**, de la propiedad ubicada en **Camino Buin Alto Jahuel n°374, Lote 10**, Rol de Avalúo 1703-85, suscrita a nombre del representante legal [REDACTED] y patrocinado por la profesional arquitecto [REDACTED]
- Acta de Observaciones emitida con fecha 07 de julio del 2023.
- Reingreso online 04 de septiembre de 2023, no subsana la totalidad del acta de observaciones.

**CONSIDERANDO:**

- Debido a que el expediente superando el plazo establecido para la subsanación de observaciones, es que se aplica el último inciso del Artículo 1.4.9. de la O.G.U y C. **"En el evento en que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de 60 días, contados desde la comunicación formal del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o de permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados"**.

**RESUELVO:**

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud de Permiso de Edificación Obra Nueva, Expediente DOM N°8785/2023 de fecha de ingreso 08 de marzo del 2023, **cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.**

2° Se podrá considerar un nuevo ingreso con el Formulario Minvu correspondiente y todos los antecedentes necesarios conforme normativa vigente.

3° En cuanto a los derechos municipales, **la solicitud presenta un pago [REDACTED] giro municipal folio N°2561607 de fecha 08/03/2023** por concepto de ingreso a esta Dirección de Obras, el cual podrá ser abonado a un próximo ingreso, siempre y cuando este corresponda al mismo predio y propietario y no se haya solicitado la devolución del dinero a Tesorería Municipal

4° Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.

GIG / bgr.  
DISTRIBUCIÓN:  
Interesado  
Expediente N°8785 BE  
Resolución N°135/2025



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

Carlos Condell N° 415 - [www.buin.cl](http://www.buin.cl)