

RESOLUCIÓN N° 91 / 2025

Rechazo Expediente N°9091
Solicitud de Permiso de Obra Menor
Acogido al Art. 166 de la LGUC

Buin, 03 de marzo de 2025

VISTOS:

- Ingreso de Solicitud de Permiso de Obra Menor acogido al Art. 166 de la LGUC, **Expediente N°9091 de fecha de ingreso 09 de febrero del 2024**, de la propiedad ubicada en **Pasaje Humberto Moreno N°43 – Lo Salinas**, Rol de Avalúo 4521-8, suscrita a nombre de los propietarios [REDACTED] y patrocinada por el profesional arquitecto [REDACTED].
- El acta de observaciones detallada a continuación, emitida con fecha 20 de marzo del 2024, y notificada mediante correo electrónico [REDACTED] el 26 de marzo del 2024.

ANTECEDENTE	OBSERVACIÓN	ARTÍCULO
1. SOLICITUD FORMULARIO MINVU 1-1.1	Se solicita corregir el punto 1, 2 y 6.3 respecto a los datos indicados. Esta información debe ser coherente con el CIP.	5.1.4 OGUC
2. LISTADO DE DOCUMENTOS Y PLANOS NUMERADOS	Cumple.	5.1.4 OGUC
3. CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	Cumple.	5.1.4 OGUC
4. PATENTE DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES	Cumple.	1.2.1 OGUC
5. CERTIFICADO DE INGRESO DEL IMIV EN EL SEIM (LEY N°20.958)	Cumple.	LEY N°20.958
6. CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO VIGENTE	No Procede.	ART. 70 LGUC
7. SOLICITUD DE DEMOLICIÓN	No Procede.	SRT. 5.1.4 N°5
8. FORMULARIO INE	Cumple.	-----



9. PLANIMETRÍA DE ARQUITECTURA	Se solicita revisar planimetría de vivienda original, ya que las medidas del plano de arquitectura y del loteo aprobado no concuerdan con lo graficado. Se solicita identificar con nombre e indicar la escala en cada plano, elevación, corte, etc. Indicar recinto y nivel de piso terminado en cortes. Se solicita graficar la planta de techumbre en escala 1:50 e indicar el porcentaje de la pendiente, según lo indicado en el Título I de la Ley 20.898.	5.1.4 OGUC
10. CUADRO Y ESQUEMA DE SUPERFICIES Y CARGA DE OCUPACIÓN	Se solicita corregir el cuadro y esquema de superficies en relación a la corrección de las medidas de la vivienda original y las medidas del lote aprobado.	5.1.4 OGUC
11. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Se solicita corregir el espesor de los muros en albañilería del primer piso. Estos deberán responder según lo señalado en el Título 5 Capítulo 6 de la OGUC, para edificaciones en albañilería. Esta información deberá ser coherente con la planimetría de arquitectura y el informe técnico.	5.1.4 OGUC
12. PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	No procede.	5.1.7 OGUC
13. INFORME DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD Y ESTABILIDAD	Se solicita incluir las exigencias de acondicionamiento térmico establecidas en el artículo 4.1.10 de la O.G.U.C. Se solicita revisar la resistencia al fuego indicada en los elementos verticales en relación a la materialidad señalada. Las soluciones indicadas en el informe no concuerdan con la descripción de la estructura en especificaciones técnicas.	TIT. 4 CAP. 1 TIT. 4 CAP. 2 TIT. 4 CAP. 3 TIT. 6 CAP. 6 OGUC
14. INFORME PARA ACOGERSE AL ART. 166 DE LA LGUC	La solicitud debe actualizar los valores de la tabla de costos unitarios a los del primer trimestre 2024. El valor de la UF debe ser según la fecha del ingreso del expediente.	ART. 166 LGUC
15. PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES Y/O ALTERACIONES	Cumple.	5.1.4 OGUC
16. FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	Cumple.	-----
17. DOMINIO VIGENTE DE LA PROPIEDAD *SUGERIDO	No procede.	4.1.7 OGUC
18. PROYECTO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PLANIMETRÍA Y MEMORIA	No procede.	LEY N°40.422 4.1.7 OGUC DDU 351 05/05/2017
19. DISPOSICIÓN DE MATERIALES EXEDENTES Y/O ESCOMBROS	Adjuntar "Declaración Suscrita por Propietario, Arquitecto y/o Constructor" que acredite lugar autorizado donde se realizarán la disposición de materiales excedentes y/o escombros producto de los trabajos a realizar.	-----



CONSIDERANDO:

- Debido a que el expediente ha superado el plazo establecido para la subsanación de las observaciones anteriormente mencionadas, es que se aplica el último inciso del Artículo 1.4.9. de la O.G.U y C el cual señala:

"En el evento en que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de 60 días, contados desde la comunicación formal del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o de permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados".

RESUELVO:

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud de Permiso de Obra Menor Ampliación de vivienda social y otras, **Expediente N°9091 de fecha de ingreso 09 de febrero del 2024.**

2° Se podrá considerar un nuevo ingreso con el Formulario MINVU correspondiente y todos los antecedentes necesarios para dar cumplimiento a la normativa vigente.

3° En cuanto a los derechos municipales, no presenta pagos por concepto de ingreso o derechos a esta Dirección de Obras.

4° Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



GIG / scm.
DISTRIBUCIÓN:
Propietario
Archivo DOM Exp. n°9091
Resolución N° 91/2025