

RESOLUCIÓN N°92 / 2025

Rechazo Expediente N°343 BU
Solicitud de Subdivisión predial

Buin, 03 de marzo de 2025

VISTOS:

- Ingreso de Solicitud de Permiso de Obra Menor acogido al Art. 166 de la LGUC, **Expediente N°343 BU de fecha de ingreso 02 de julio del 2024**, de la propiedad ubicada en **José Manuel Balmaceda N°880**, Rol de Avalúo 89-7, suscrita a nombre del propietario [REDACTED] patrocinada por el profesional arquitecto [REDACTED]
- El acta de observaciones detallada a continuación, emitida con fecha 17 de julio del 2024, y notificada mediante correo electrónico [REDACTED] el 29 de julio del 2024.

| OBSERVACIONES GENERALES | NORMA |
|---|--------------------|
| 1.- Se solicita aclarar la existencia de canales o acequias de regadío al interior de la propiedad, para lo cual y en caso de haber, se deberán graficar en planimetría y acotar sus anchos y respectivas fajas de resguardo, las que corresponden genéricamente al 50% de su ancho hacia cada lado desde el borde del canal con un mínimo de 1 metro, según Art. 82 del Código de Aguas. | 82 CODIGO DE AGUAS |

| OBSERVACIÓN | | ARTICULO |
|--|---|---|
| 1.- FORMULARIO DE SOLICITUD MINVU 3.3 | ----- | 3.1.2 OGUC |
| 2.- CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO VIGENTE | ----- | 3.1.2 OGUC |
| 3.- CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS | ----- | CIP OFICIAL N° 3902/2016 - MPRMS 73 |
| 4.- PLANO DE SUBDIVISION CON TOPOGRAFÍA | ----- | ----- |
| 5.- DOMINIO VIGENTE DE LA PROPIEDAD | Para acreditar dimensiones del predio, se solicita adjuntar el dominio vigente. | ----- |
| 6.- PLANIMETRÍA SITUACIÓN ACTUAL Y SITUACIÓN PROPUESTA | ----- | 3.1.2 OGUC |
| 7.- PLANO DE UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO DEL PREDIO | Perfil graficado no concuerda con perfil del Certificado de Informes Previos. | 3.1.2 OGUC |
| 6.- PATENTE PROFESIONAL | ----- | ----- |



| | | |
|---|--|--------------------------|
| 7.- AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA DE ACUERDO INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL | _____ | PRMS |
| 8.- PLANO DE EMPLAZAMIENTO ESC. NO MENOR 1/1.000 | _____ | 3.1.2 OGUC |
| 9.- PLANO DE UBICACIÓN ESC. 1/5.000 | El plano de ubicación debe graficarse en la escala estipulada. | 3.1.2 OGUC |
| 10.- PLANO TOPOGRÁFICO | _____ | 3.1.2 OGUC |
| 11.- RESOLUCIONES O APROBACIONES RELACIONADAS CON EL PREDIO (PERMISOS Y RECEPCIONES ETC). | Señalar si la construcción graficada cuenta con recepción final. De haber realizado alguna alteración se deberá regularizar. | Res. N° 45/2014 |
| 12.- SI SE ACOGE A LAS DISPOSICIONES ESPECIALES ART. 6.2.4 Y 6.2.5 OGUC | _____ | 6.2.4 y 6.2.5 OGUC |
| 13.- ACLARAR SI EXISTEN CONSTRUCCIONES CON PERMISO Y RECEPCIÓN DE ACUERDO A LA DDU N° 59/2009 | _____ | DDU N° 59/2009 |
| 14.- CUMPLIMIENTO CON EL ARTÍCULO 2.3.6 DE LA OGUC. | _____ | 2.3.6 OGUC 2.3.2 OGUC |
| 15.- PERMISO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN ART. 3.4.1 OGUC | _____ | 3.4.1 OGUC |

CONSIDERANDO:

- Debido a que el expediente ha superado el plazo establecido para la subsanación de las observaciones anteriormente mencionadas, es que se aplica el último inciso del Artículo 1.4.9. de la O.G.U y C el cual señala:

"En el evento en que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de 60 días, contados desde la comunicación formal del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o de permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados".



RESUELVO:

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud de Subdivisión predial, **Expediente N°343 BU de fecha de ingreso 02 de julio del 2024.**

2° Se podrá considerar un nuevo ingreso con el Formulario MINVU correspondiente y todos los antecedentes necesarios para dar cumplimiento a la normativa vigente.

3° En cuanto a los derechos municipales, no presenta pagos por concepto de ingreso o derechos a esta Dirección de Obras.

4° Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



Propietario
Archivo DOM Exp. n°343BU
Resolución N° 92/2025

