



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
Dirección de Obras Municipales

**RESOLUCIÓN N°93/2025**

PROVIDENCIA N°17473 (2024)  
EXPEDIENTE N°9430 (2025)

Buin, 05 de marzo 2025.

**VISTOS:**

- Providencia **N°17473** con fecha de ingreso **15 noviembre del 2024**, con antecedentes archivados en expediente **N°9430**, de la propiedad ubicada en **Balmaceda N°486, Rol SII 84-14**, patrocinado por la arquitecta [REDACTED]

**CONSIDERANDO:**

1. Se deberá indicar las escalas correspondientes en cada plano, garantizando que la información gráfica sea clara, precisa y fácilmente legible, conforme a lo indicado en la **Recepción Final N°404**, de fecha **17 de noviembre de 2003**.
2. No se presenta el cuadro de superficies exigido, además de no graficar cortes correspondientes de la planimetría entregada.
3. Se evidencian discrepancias entre la documentación adjunta en la **Providencia N°17473**, registrada en el **Expediente N°9430**, y la información contenida en la **Recepción Final N°404**, de fecha **17 de noviembre de 2003**.
4. Se advierte una modificación en la estructura de la escalera respecto de lo indicado en la planimetría aprobada en la **Recepción Final N°404**.
5. Se solicita mejorar la representación gráfica de las dimensiones del mesón de atención al público, conforme a lo dispuesto en el **artículo 4.1.7, numeral 5** de la **Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC)**, con el propósito de asegurar su adecuada legibilidad y correcta interpretación.
6. Deberá acompañarse informe técnico que dé cumplimiento a lo establecido en el **artículo 5.1.2, letra d)** de la **OGUC**, debidamente suscrito por el profesional competente.

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

Carlos Condell N° 415 - [www.buin.cl](http://www.buin.cl)





Ilustre Municipalidad  
de Buin

## ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Dirección de Obras Municipales

7. Se requiere mejorar la calidad gráfica de la planimetría entregada, a fin de facilitar su correcta interpretación y análisis.
8. Deberá adjuntarse la planimetría conforme a lo dispuesto en el **artículo 5.1.2, letra c)** de la **OGUC**, asegurando que la información contenida se encuentre completa y legible.
9. Se solicita la presentación del Certificado de Dominio Vigente, con el objeto de acreditar la titularidad del inmueble.

### RESUELVO:

**1º** Por lo anteriormente expuesto, se **RECHAZA** la Solicitud de habilitación del Local comercial ubicado en **Balmaceda N°486, Rol SII 84-14**, de la **Providencia N°17473** con fecha de ingreso **15 noviembre del 2024**. Por incumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 13, al no haberse presentado la totalidad de los antecedentes requeridos y por tener documentación incompleta, según lo estipulado en el artículo 5.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).

**2º** Se procede, a **ARCHIVAR** los antecedentes incorporados en el expediente **Nº9430/2024**, en el registro de esta Dirección de Obras Municipales.



DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario (correo: administrativo.simi2019@gmail.com)
- Expediente N°9430 / 2024.
- Archivo DOM

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Carlos Condell N° 415 - [www.buin.cl](http://www.buin.cl)