

**RESOLUCION N°96/ 2025**

**REF.: Rectifica y Complementa en parte el Permiso de Edificación N°28/2022 de fecha 02.06.2022 de la Dirección de Obras Municipales.**

Buin, 10 de Marzo del 2025.

**VISTOS:**

- Los antecedentes que conforman el Expediente archivado bajo el N°8514/2022 de fecha 20.04.2022.
- La copia del Permiso de Edificación N°28/2022 de fecha 02.06.2022, para la propiedad ubicada en calle Rosario González Labarca N°620 Lote 1, predio Rol de Avalúo N°11-48, de propiedad de Inmobiliaria [REDACTED]
- La Copia de la Resolución de Aprobación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°200/2022 de fecha 02.06.2022, para la propiedad ubicada en calle Rosario González Labarca N°620 Lote 1, predio Rol de Avalúo N°11-48, de propiedad [REDACTED]
- La Necesidad de rectificar en parte el Permiso de Edificación N°28/2022 de fecha 02.06.2022, por motivo de un error de digitación en la singularización de la resolución que origina el Lote 1 en el Resuelve y el año de la Resolución de aprobación del Proyecto de Loteo que se relaciona con el permiso de edificación N°28/2022 de las Notas.

**CONSIDERANDO:**

- Que es necesario rectificar en parte el Permiso de Edificación N°28/2022 de fecha 02.06.2022, para la propiedad ubicada en calle Rosario González Labarca N°620 Lote 1, predio Rol de Avalúo N°11-48, de propiedad de [REDACTED], por el motivo que se señala en vistos.

**RESUELVO:**

- RECTIFIQUESE y COMPLEMENTESE en parte el Permiso de Edificación N°28/2022 de fecha 02.06.2022, para la propiedad ubicada en calle Rosario González Labarca N°620 Lote 1, predio Rol de Avalúo N°11-48, de propiedad de [REDACTED], por el motivo que se señala en vistos y específicamente en lo siguiente:

Donde Dice:

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para 200 VIVIENDAS Y 2 CONSERJERIAS con una superficie edificada total de 15.540,40 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
- m2 y de 2 piso de altura, destinado a (Habitacional) Lote DFLN°2 con Construcción Simultánea
- ubicado en calle/avenida/camino Rosario González Labarca N° 620
- Lote N° 1 manzana ----- localidad o loteo Buin (/Resolución N°82/2020)
- sector URBANO Zona HABITACIONAL MIXT/ AREA URBANIZADA DE HAB/HA. del Plan Regulador METROPOLITANO DE SANTIAGO COMUNAL O INTERCOMUNAL
- (URBANO O RURAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.



**Debe Decir:**

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para 200 VIVIENDAS Y 2 CONSERJERIAS con una superficie edificada al de 15.540,40  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de 2 piso de altura, destinado a (Habitacional) Lote DFLN°2 con Construcción Simultánea  
ubicado en calle/avenida/camino Rosario González Labarca N° 620  
Lote N° 1 manzana ----- loteo Buin (/Resolución N°31/2008)  
sector URBANO Zona HABITACIONAL MIXT AREA URBANIZADA 160 HAB/HA. del Plan Regulador METROPOLITANO DE SANTIAGO  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este Permiso.

**Y en Notas, específicamente en Nota N°4, Donde Dice:**

4.- El presente Permiso, se relaciona con la Resolución de Loteo DFL con Construcción Simultanea N°200/2022 de fecha 02.06.2021.

**Debe Decir**

4.- El presente Permiso, se relaciona con la Resolución de Loteo DFL con Construcción Simultanea N°200/2022 de fecha 02.06.2022.

1. Apruébese la presente Resolución Rectificatoria y Complementaria, la cual se incorpora bajo el Registro de la Dirección de Obras Municipales con el N°96/2025.
2. Entiéndase la presente Resolución como Rectificatoria y Complementaria, solo en parte del Permiso de Edificación N°28/2022 de fecha 02.06.2022, para la propiedad ubicada en calle Rosario González Labarca N°620 Lote 1, predio Rol de Avalúo N°11-48, de propiedad de [REDACTED].
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.

  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Destinatario (2)  
Expediente DOM. N°8514/2022 (1)  
Archivo DOM Res N°96/2025 (3)