

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
97
FECHA DE APROBACIÓN
11.03.2025
ROL S.I.I.
1593-33

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 27RF/2025 DE FECHA 20.02.2025
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 27RF/2025 DE FECHA 20.02.2025
- G) La Resolución de aprobación de subdivisión predial N°79 de fecha 14.08.2009
- J) La Resolución de aprobación de Loteo DFL N°2 con construcción simultanea N°304 de fecha 19.08.2023
- H) La Resolución de Modificación de proyecto de Loteo DFL N°2 con construcción simultanea N°174 de fecha 15.04.2024
- I) El Permiso de Edificación N°33 de fecha 16.08.2023
- J) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°21 de fecha 12.03.2025 (etapa 1).
- K) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 1)** de las obras de urbanización **TOTAL O PARCIAL**
- ubicadas en calle/avenida/camino **AV. VICTOR TRONCOSO MUÑOZ** N° **0880, LOTE 1**
- localidad o loteo **LOTE 1 (RES. N° 79/2009)** sector **URBANO**
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **BU N° 228/2022**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas N° **17** de fecha **14.11.2024** (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

12 LOTES HABITACIONALES, 1 LOTE EQUIPAMIENTO

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- 1.- REDES DE AGUAS POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.
- 2.- REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO
- 3.- DEMARCACIÓN Y SEÑALETICA VIAL.
- 4.- AREA VERDE A

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

- 1.- AREA VERDE A (620,46 M2)
- 2.- VALIDAD DEL CONJUNTO HABITACIONAL (SOLO LA PARTE QUE SE RECEPCIONA, 2750,11 M2)

- 7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:
- Lotes N° **EQUIPAMIENTO B** de **664,28** m² de superficie.

8.- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES:

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 29		151,60	N° 35		163,46	N°		
N° 30		151,30	N° 36		163,46	N°		
N° 31		154,12	N° 37		163,46	N°		
N° 32		163,46	N° 38		163,46	N°		
N° 33		163,46	N° 39		163,42	N°		
N° 34		163,46	N° 40		149,4	N°		

TOTAL LOTES: 12
TOTAL M2: 1.914,06

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI ☒ NO



8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES HABITACIONALES	1.914,06	2,85%	12
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	620,46	0,92%	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	664,28	0,99%	1
VIALIDAD	2.750,11	4,09%	-----
SUPERFICIE TOTAL ETAPA A RECEPCIONAR	5.948,91	8,84%	-----
SUPERFICIE TOTAL PROYECTO	67.277,00	100%	-----

- 9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	INGELPAC	DIMAAO	DIC. 2024
<input type="checkbox"/>	Agua Potable			
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): EJECUCIÓN PARCIAL SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN PROYECTO VALLE BUIÑ	INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SPA	DIRECCIÓN DE TRÁNSITO	feb-25
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CERT. DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS N° 17 DE FECHA 14.11.2024		
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CALAN SPA	AGUAS SAN PEDRO	17/2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CALAN SPA	AGUAS SAN PEDRO	17/2024
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	FERNANDO VIDAL MARTÍNEZ	SEC	3230562
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1			
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros- RECEPCIÓN PROYECTO DE ALUMBRADO PÚBLICO VIAL Y AREAS VERDES TAPA 1	CONSTRUCTORA CALAN SPA	DIMAAO	S/N
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros- RECEPCIÓN ÁREA VERDE "A" DEL PROYECTO VALLE BUIÑ	CONSTRUCTORA CALAN SPA	DIMAAO	S/N

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El proyecto se emplaza en Av. Víctor Troncoso Muñoz N°0880, Lote 1, el cual cuenta con una superficie de terreno de 67.277 m2
2.- La presente Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°97 de fecha 11.03.2025 se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°21 de fecha 12.03.2025
3.- El proyecto cuenta con Resolución de aprobación de Loteo DFL N°2 con construcción simultanea N°304 de fecha 16.08.2023 y Resolución de Modificación de proyecto de Loteo DFL N°2 con construcción simultanea N°174 de fecha 15.04.2024, por un total de 67.277 m2.
4.- La presente Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°97 de fecha 11.03.2025 recepciona un total de 5.948,91 m2 correspondiente a 12 Lotes habitacionales (1.914,06 m2), 1 Lote equipamiento (664,28 m2), 1 Área verde A (620,46 m2) y Vialidad de (2750,11 m2) lo cual nos da un total de 5948,91 m2 que se recepcionan en la presente Resolución de un total de 67.277 m2, quedando por recepcionar un total de 61.328,09 m2.
5.- El proyecto cuenta con Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N°17 de fecha 14.11.2024, el cual garantiza las obras de urbanización de las obras de pavimentación y aguas lluvias de la etapa 1 y 2 del proyecto SERVIU.

RODRIGO ORTÚZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/hcm

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES