

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M<sup>2</sup>, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO
22
FECHA APROBACIÓN
18/03/2025
ROL S.I.I
295-85

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 3 título 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **Nº9427** de fecha de ingreso **21/01/2025**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Titulo I artículo 3º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°3153976 de fecha 18/03/2025 por concepto de derechos municipales, y el giro N°3153985 de fecha 18/03/2025 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**PASAJE EL NOGAL**

Nº 139 ex 298 Casa \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
sector URBANO

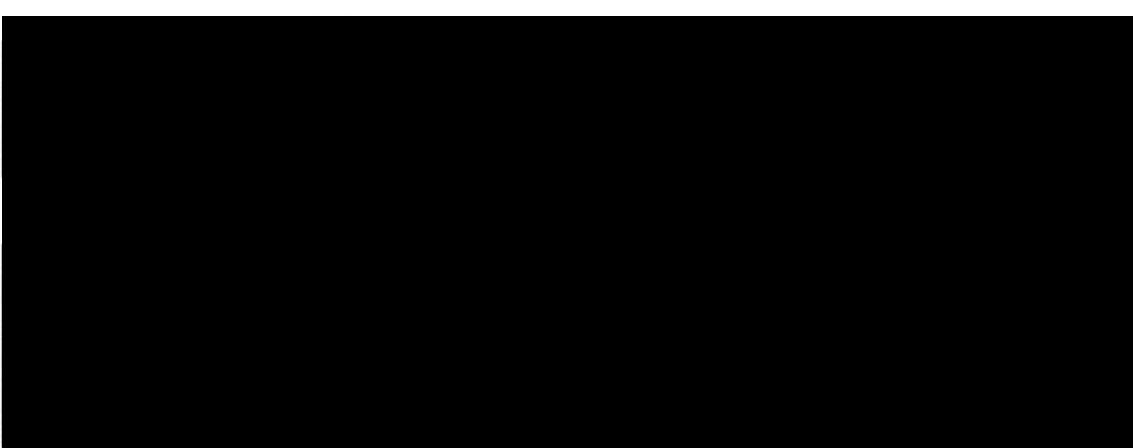
de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

-----  
(especificar)

- 3.- Otros:

-----  
(especificar)



## 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	136,30	136,30
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	0,00	136,30
TOTAL	0,00	136,30	136,30
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	269,10	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION		HABITACIONAL	

## 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	E4	136,3	
VALOR CLASIFICACIÓN E-4			\$ 128.909
PRESUPUESTO E-4			\$ 17.570.297
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			\$ 263.554
INGRESO MUNICIPAL			\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	NO APLICA	FECHA
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES			\$ 263.554
GIRO DERECHOS MUNICIPALES	Nº	3153976	FECHA
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO			\$ 27.935.410
PORCENTAJE DE CESIÓN			1,255708%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958			\$ 350.787
LEY N°20.958 APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	Nº	3153985	FECHA
			18/03/2025

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

## NOTAS:

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje El Nogal N°139 ex 298, Rol 295-85, el cual posee una superficie de terreno de 269,10 m2.
- 2.- El predio no cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Final de vivienda primitiva, regularizando 136,30m2 acogida a la Ley 20.898, lo que da una superficie total construida de 136,30 m2.
- 3\_- El valor de clasificación según Tabla Minvu 1er Trimestre 2025.

GIG / BGZ / bgz  
PROPIETARIO  
ARCHIVO DOM  
EXPEDIENTE N°9427

