

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**

**BUIN**

☒ **URBANO**

☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
<b>22</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>18/03/2025</b>
ROL S.I.I
<b>295-85</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 3 título 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°9427** de fecha de ingreso **21/01/2025**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°3153976 de fecha 18/03/2025 por concepto de derechos municipales, y el giro N°3153985 de fecha 18/03/2025 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**PASAJE EL NOGAL**

N° **139 ex 298** Casa \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ sector **URBANO**

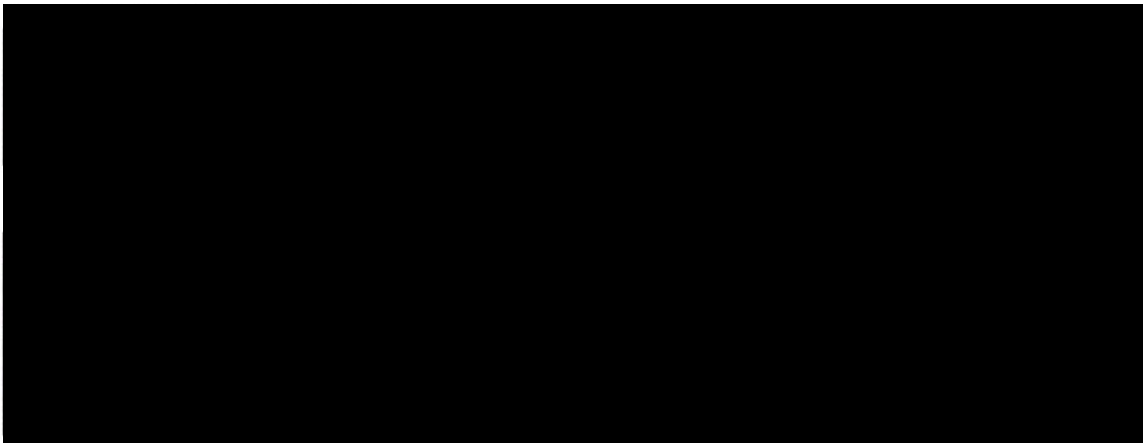
de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

\_\_\_\_\_  
(especificar)

- 3.- Otros:

\_\_\_\_\_  
(especificar)



# 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	136,30	136,30
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	0,00	136,30
TOTAL	0,00	136,30	136,30
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	269,10	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

# 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		E4	136,3
VALOR CLASIFICACION E-4		\$ 128.909	
PRESUPUESTO E-4		\$ 17.570.297	
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO		\$ 263.554	
INGRESO MUNICIPAL		\$ 0	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	NO APLICA	FECHA
EXENCION DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES		\$ 263.554	
GIRO DERECHOS MUNICIPALES	N°	3153976	FECHA
CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO		\$ 27.935.410	
PORCENTAJE DE CESION		1,255708%	
TOTAL A PAGAR LEY 20.958		\$ 350.787	
LEY N°20.958 APOORTE AL ESPACIO PUBLICO	N°	3153985	FECHA
		18/03/2025	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

# NOTAS:

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje El Nogal N°139 ex 298, Rol 295-85, el cual posee una superficie de terreno de 269,10 m2.
2.- El predio no cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Final de vivienda primitiva, regularizando 136,30m2 acogida a la Ley 20.898, lo que da una superficie total construida de 136,30 m2.
3.- El valor de clasificación según Tabla Minvu 1er Trimestre 2025.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES