

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art.5.1.4. inciso 2° de la OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
26
Fecha de Aprobación
27.03.2025
ROL S.I.I
5003-23

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 9452 del 25 de febrero de 2025  
E) El Decreto Supremo N° 202 del 13.06.2024, D.O. 13.06.2024, que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

Bodega, Servicios  
profesionales y oficinas  
administrativas

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación con destino a ubicada en calle / avenida camino Bajos de Matte N° 03590  
Sitio N° --- Lote N° 2-B-1 manzana ---- Localidad o Loteo (Resolución N° 184/2018)  
sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

2. - Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:  
3.- Otros. ( Especificar )

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	539,78	539,78	539,78
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	53,43	53,43	53,43
TOTAL	593,21	593,21	593,21
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.115,70	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Bodega, Servicios profesionales y oficinas administrativas		



# 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				<b>A-3 (\$250.881)</b>	<b>593,21</b>
				-----	-----
PRESUPUESTO OFICIAL					<b>\$ 148.825.118</b>
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL				1,5 %	<b>\$ 2.232.377</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)	<b>\$ 2.232.377</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)				(-)	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				G.I.M. N° -----	FECHA: -----
				(-)	<b>\$ 0</b>
TOTAL A PAGAR				(+)	<b>\$ 2.232.377</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	<b>3163360</b>	FECHA	<b>27.03.2025</b>
CONVENIO DE PAGO		N°			
MONTO ACANCELADO DE ACUERDO A LA LEY DE APORTES N° 20.958		N°	-----		<b>\$ 159.211</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	<b>3163361</b>	FECHA	<b>27.03.2025</b>

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

## NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. 5.1.4 punto 7, transitorio de la O.G.U.C. De acuerdo al Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024.

2.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

NATALIA SANGUINETT CACERES  
ARQUITECTA REVISORA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc