

RESOLUCIÓN N° 156 / 2025

Buin, 04 de abril de 2025.

VISTOS:

- Ingreso de Solicitud de Permiso de Obra Menor, Expediente BE N°9169 de fecha de ingreso 14 de mayo del 2024, de la propiedad ubicada en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°55 PC C, Lote 15, Rol de Avalúo 319-505, suscrita a nombre del propietario [REDACTED] y patrocinada por el profesional arquitecto [REDACTED]
- El acta de observaciones emitida con fecha 25 de junio del 2024, y notificada mediante correo electrónico al profesional [REDACTED] el 01 de julio de 2024.
- El reingreso subsanando el acta de observaciones emitidas en marzo de 2025.
- El acta de observaciones emitida con fecha 25 de junio de 2024, donde se señalaba lo siguiente:

OBSERVACIONES GENERALES	Norma Transgredida
1. Para poder aprobar la presente solicitud de Permiso de edificación, ampliación mayor a 100 m2, deberá contar con el IMIV aprobado Oficio SEIM N° 4882/2024, por parte del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones. Deberá contar la superficie total, debido que el destino anterior era industria de acuerdo a lo señalado en el Permiso de edificación N° 171/2001.	

CONSIDERANDO:

- Debido a que el expediente ha superado el plazo establecido para la subsanación de las observaciones anteriormente mencionadas, es que se aplica el último inciso del Artículo 1.4.9. de la O.G.U y C el cual señala:

"En el evento en que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de 60 días, contados desde la comunicación formal del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o de permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados".

RESUELVO:

- 1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud de Permiso de Anteproyecto de loteo DFL N° 2 con construcción simultánea, Expediente BE N°9169 de fecha de ingreso 14 de mayo del 2024.
- 2° Se podrá considerar un nuevo ingreso con el Formulario Minvu correspondiente y todos los antecedentes necesarios para dar cumplimiento a la normativa vigente.
- 3° En cuanto a los derechos municipales, [REDACTED]
- 4° Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NSC / nsc.

DISTRIBUCIÓN: Interesado / Expediente N°9169 / Resolución N°156-2025