

**RESOLUCIÓN N° 178 / 2025**

Buin, 10 de abril de 2025.

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud de Modificación de Proyecto de edificación, **Expediente BE N°8909 de fecha de ingreso 16 de agosto del 2023**, de la propiedad ubicada en **Villaseca N° 853**, Rol de Avalúo 4516-53, suscrita a nombre del propietario [REDACTED] patrocinada por el profesional arquitecto [REDACTED]
- El acta de observaciones emitida con fecha 07 de septiembre de 2023, y notificada mediante correo electrónico al profesional arquitecto [REDACTED] el 07 de septiembre de 2023.
- El acta de observaciones emitida con fecha 07 de septiembre de 2023, donde se señalaba lo siguiente:

OBSERVACIONES GENERALES	Norma Transgredida
-Se señala que para la presentación de una modificación de proyecto deberá señalar con color amarillo todo lo que se elimina y con color rojo lo que se agrega, tanto en plantas como elevaciones y cortes. -Deberá adjuntar presupuesto estimativo de las obras que está incluyendo, no del aumento de superficie, solo las cosas que agregó o eliminó. -Deberá adjuntar EETT anexas del volumen proyectado, a la vez deberá incluir el cálculo del porcentaje de adosamiento total, para ver si supera el 40 por ciento.	ART. 5.1.25 OGUC

OBSERVACIÓN	Art. Normas transgredidas
<b>1 ANTECEDENTES SOLICITUD</b>  De, aportar de acuerdo a la Ley 20.958, deberá completar el punto 6.6.	ART. 5.1.6 OGUC
a) Lista de documentos y planos numerados y Listado de Profesionales.  De incluirse alguna observación en cuanto a la falta de algún documento deberá modificar el listado.	ART. 5.1.6 OGUC
g) Revisor de proyecto de cálculo.  Faltaría memoria de cálculo que acompaña los planos presentados.	ART. 5.1.6 OGUC
<b>3. FORMULARIO INE</b>  Falta adjuntar certificado debido al aumento de superficie.	-----
<b>7. PRESUPUESTO DE ALTERACIÓN DE CONTAR CON PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA.</b>  Deberá adjuntarlo.	ART. 5.1.25 OGUC
<b>9. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</b>  Deberá adjuntar especificaciones técnicas del volumen proyectado.	Listado oficial MINVU resistencia al fuego.

CUMPLE	FALTA	NO PROCEDE	C/OBS	OBSERVACIÓN	Art. Normas transgredidas
Láminas				Las observaciones se encuentran graficadas en los planos presentados.	ART. 5.1.6 OGUC

**CONSIDERANDO:**

- Debido a que el expediente ha superado el plazo establecido para la subsanación de las observaciones anteriormente mencionadas, es que se aplica el último inciso del Artículo 1.4.9. de la O.G.U y C el cual señala:



*"En el evento en que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de 60 días, contados desde la comunicación formal del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o de permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados".*

**RESUELVO:**

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud de Modificación de proyecto de edificación, **Expediente BE N°8909** de fecha de ingreso **16 de agosto de 2023**.

2° Se podrá considerar un nuevo ingreso con el Formulario Minvu correspondiente y todos los antecedentes necesarios para dar cumplimiento a la normativa vigente.

3° Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



NSC / nsc.

DISTRIBUCIÓN: Interesado / Expediente N°8909 / Resolución N°178-2025

