

RESOLUCIÓN N° 182/2025
RECHAZO INGRESO CAMBIO DE PROFESIONAL

Buin, 10 de abril del 2025

VISTOS:

- Lo dispuesto en los Artículos 16° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- Lo dispuesto en el Artículo 1.1.3, 5.1.20 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Resolución N° 418/2024 del 19 de noviembre de 2024, cambio de profesional
- Carta ingreso mediante providencia N° 4336 de fecha 17 de marzo de 2025.
- Carta informativa cambio de profesional e inexistencia Libro de Obras.
- Carta desistimiento Profesional Saliente.
- Acta de estado de avance de Obra por partida.
- Informe de Cambio de Profesional Responsable de la Obra.
- Patente comercial [REDACTED]
- Certificado de Título [REDACTED]
- Denuncia N° 1006 en Policía de Investigaciones, por falsificación de firma.

CONSIDERANDO:

Que de acuerdo al Artículo 1.1.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Inciso segundo: Los permisos, aprobaciones y autorizaciones emitidas por los Directores de Obras Municipales gozan de una presunción de legalidad, de imperio y exigibilidad frente a sus destinatarios, desde su entrada en vigencia, en conformidad al inciso final del artículo 3 de la Ley 19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.

Que Carta de Desistimiento Profesional saliente, Acta de estado de avance de Obra por partida, Informe de Cambio de Profesional Responsable de la Obra, vienen con firma adulterada de la profesional saliente Roció Soto Aguirre, por lo que se realizó denuncia en dependencias de la Policía de Investigaciones de Buin.

RESUELVO:

1° RECHÁCESE el ingreso de Cambio de Profesional, debido a que documentación ingresada por [REDACTED] presentan firmas adulteradas de la profesional saliente [REDACTED]

2° NOTIFIQUESE al propietario la presente Resolución de Rechazo, por un Inspector de la Dirección de Obras Municipales de Buin, para dar cumplimiento a la presente disposición.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES