

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION PREDIAL

Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN

200

Fecha de Aprobación

23.04.2025

ROL S.I.I.

41-23

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO  RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 282 BU de fecha 18.10.2023  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2055/2024 de fecha 15.05.2024

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
 SUBDIVISIÓN, FUSIÓN DOMINGO SANTA MARIA G. N°199  
 camino / calle / pasaje : .....  
 localidad o loteo BUIN  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
 parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 200/2025
- 2.- Individualización de Interesados:

## 3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## SITUACIÓN EXISTENTE

| DENOMINACION LOTE EXISTENTE | LOTE N°2 | SUP. SUPERFICIE (M2) | 299,25 |
|-----------------------------|----------|----------------------|--------|
|-----------------------------|----------|----------------------|--------|

## SITUACIÓN PROPUESTA: SUBDIVISION

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° LOTE N°2A      | 99,75           | N° LOTE N°2C      | 99,75           | N° -              | -               |
| N° LOTE N°2B      | 99,75           | N° -              | -               | TOTAL (M2)        | 299,25          |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.



## 6.- PAGO DE DERECHOS

|                               |         |         |            |     |            |
|-------------------------------|---------|---------|------------|-----|------------|
| TOTAL DERECHOS DE SUBDIVISION |         |         |            | =   | \$ 704.402 |
| TOTAL DERECHOS DE FUSION      |         |         |            | =   | \$ 0       |
| INGRESO SOLICITUD             | 2716276 | FECHA   | 18.10.2023 | (-) | \$ 70.440  |
| SALDO A PAGAR                 |         |         |            |     | \$ 633.962 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL        | Nº      | 3191895 | FECHA:     |     | 23.04.2025 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución de Subdivisión N°200/2025 de fecha 23.04.2025.

2.- La presente Resolución de Subdivisión N°200/2025, autoriza la enajenación de los lotes denominados Lote N°2A, Lote N°2B y Lote N°2C que se originan.



GIG/RCL/rcl

