

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
201
FECHA DE APROBACIÓN
23.04.2025
ROL S.I.I.
4517-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 107RF/2024 DE FECHA 27.12.2024
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 107RF/2024 DE FECHA 27.12.2024
- G) La Resolución de Subdivisión N°37/2015 de fecha 16 de marzo de 2015.
- J) La Resolución N°97 de fecha 20 de julio de 2015 de aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea.
- H) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL 2 con Construcción Simultanea N°387 de fecha 31.10.2023
- I) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°62 de fecha 19 de abril de 2018. (Etapa 1)
- J) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°34 de fecha 19 de abril de 2018. (Etapa 1)
- K) El certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°34 de fecha 23 de abril de 2025. (Etapa 2)
- L) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización

ubicadas en calle/avenida/camino VILLASECA N° 1758, LOTE 1-B4
localidad o loteo LOTE 1-B4 (RES. N° 37/2015) sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-
rrespondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° BU N° 267 de fecha 30.08.2023

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización
garantizadas N° de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

98 LOTES HABITACIONALES + 1 LOTE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- 1.- PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS. (DE LA PARTE QUE SE RECEPCIONA)
- 2.- AREA VERDE N°10 (1616,00 M2)
- 3.- ALUMBRADO PÚBLICO (DE LA PARTE QUE SE RECEPCIONA)
- 4.- DEMARCACIÓN VIAL Y SEÑALES DE TRÁNSITO
- 5.- REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

ÁREA VERDE 11 (1616,00 M2)

VIALIDAD INTERNA DEL CONJUNTO QUE SE RECEPCIONA EN ESTA ETAPA 2 Y PARTE DE LA ETAPA 3

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lotes N° EQUIPAMIENTO 1.1 de 1311 m² de superficie.



8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES:

LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)
Nº	17	A	162,13	Nº	16	D	151,51	Nº	69	D	156,99			
Nº	18	A	154,78	Nº	17	D	156,16	Nº	70	D	160,97			
Nº	19	A	151,09	Nº	18	D	156,16	Nº	3	F	156,08			
Nº	20	A	151,09	Nº	19	D	156,16	Nº	4	F	155,66			
Nº	21	A	150,16	Nº	20	D	156,16	Nº	21	F	155,66			
Nº	22	A	150,16	Nº	21	D	163,72	Nº	22	F	156,08			
Nº	23	A	143,72	Nº	22	D	157,41	Nº	23	F	156,08			
Nº	24	A	143,72	Nº	23	D	157,41	Nº	24	F	155,66			
Nº	25	A	143,72	Nº	24	D	163,74	Nº	41	F	155,66			
Nº	26	A	143,72	Nº	25	D	163,74	Nº	42	F	156,08			
Nº	27	A	143,72	Nº	26	D	157,43	Nº	43	F	156,08			
Nº	28	A	143,72	Nº	27	D	157,43	Nº	44	F	155,66			
Nº	29	A	148,32	Nº	28	D	163,74	Nº						
Nº	30	A	148,32	Nº	29	D	156,16	Nº						
Nº	31	A	148,32	Nº	30	D	156,16	Nº						
Nº	32	A	148,32	Nº	31	D	156,16	Nº						
Nº	1	C	163,87	Nº	32	D	156,16	Nº						
Nº	2	C	157,27	Nº	33	D	151,51	Nº						
Nº	3	C	156,16	Nº	34	D	151,51	Nº						
Nº	4	C	156,16	Nº	35	D	151,51	Nº						
Nº	5	C	151,51	Nº	36	D	151,51	Nº						
Nº	6	C	151,51	Nº	37	D	145,00	Nº						
Nº	7	C	145,00	Nº	38	D	145,00	Nº						
Nº	8	C	145,00	Nº	39	D	145,00	Nº						
Nº	9	C	151,51	Nº	40	D	145,00	Nº						
Nº	10	C	151,51	Nº	41	D	151,51	Nº						
Nº	11	C	161,18	Nº	42	D	151,51	Nº						
Nº	12	C	157,18	Nº	43	D	151,51	Nº						
Nº	1	D	162,29	Nº	44	D	151,51	Nº						
Nº	2	D	156,06	Nº	45	D	162,30	Nº						
Nº	3	D	156,06	Nº	46	D	156,06	Nº						
Nº	4	D	162,29	Nº	47	D	156,06	Nº						
Nº	5	D	151,51	Nº	48	D	162,30	Nº						
Nº	6	D	151,51	Nº	49	D	155,62	Nº						
Nº	7	D	151,51	Nº	50	D	159,61	Nº						
Nº	8	D	151,51	Nº	53	D	150,04	Nº						
Nº	9	D	145,00	Nº	54	D	150,04	Nº						
Nº	10	D	145,00	Nº	57	D	143,60	Nº						
Nº	11	D	145,00	Nº	58	D	143,60	Nº						
Nº	12	D	145,00	Nº	61	D	150,04	Nº						
Nº	13	D	151,51	Nº	62	D	150,04	Nº						
Nº	14	D	151,51	Nº	65	D	154,64	Nº						
Nº	15	D	151,51	Nº	66	D	154,64	Nº						
										TOTAL LOTES.:		98		
										TOTAL M2:		15.002,88		
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)								<input type="checkbox"/> SI		<input checked="" type="checkbox"/> NO				

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES HABITACIONALES	15.002,88	26,30%	98
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	1.616,00	2,83%	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.311,00	2,30%	1
VIALIDAD	7.277,87	12,76%	-----
SUPERFICIE TOTAL ETAPA A RECEPCIONAR	25.207,75	44,19%	-----
SUPERFICIE TOTAL PROYECTO	57.038,52	100%	-----

- 9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.



11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PLANO PROYECTO SEÑALÉTICA Y DEMARCACIÓN	ALEX SCHNEIDER PONCE	DIRECCIÓN DE TRÁNSITO	10.12.2024	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PAVIMENTACIÓN	ALEJANDRO HIDALGO GÓMEZ	SERVIU	oct-17	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): PAISAJISMO, ARBORIZACIÓN, RIEGO	ALEX SCHNEIDER PONCE	DIMAAO	JUNIO 2024	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CLAUDIO PAVEZ JERIA	SERVIU	349 / 350	12.06.2018 / 13.06.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CLAUDIO PAVEZ JERIA	AGUAS ANDINAS	4042	13.12.2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CLAUDIO PAVEZ JERIA	AGUAS ANDINAS	4043	13.12.2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad	CLAUDIO PAVEZ JERIA	CGE	13999292/2024	30.08.2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	ALEJANDRO ESCOBAR LOCAL	SEC	3156248	12.08.2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	DAVID SALAZAR CACERES	SEC	3118260	13.06.2024
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros- RECEPCIÓN PROYECTO DE ÁREAS VERDES	CLAUDIO PAVEZ JERIA	DIMAAO	S/N	02.12.2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros- RECEPCIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN	CLAUDIO PAVEZ JERIA	DIRECCIÓN DE	67	10.12.2024

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El proyecto se emplaza en Calle Villaseca N°1758, Lote 1-B4, el cual posee una superficie de terreno de 57.058,52 m2
- 2.- La presente Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°201 de fecha 23.04.2025 recepciona parcialmente el Conjunto Habitacional "Viña Buin", Etapa 2 y parte de la Etapa 3, (98 Lotes Habitacionales + 1 Lote Equipamiento Municipal + 1 Área verde N°10 + Vialidad de la parte que se recibe)
- 3.- La presente Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°201 de fecha 23.04.2025 recepciona una parcialidad de 25207,75 m2 correspondiente a 98 Lotes Habitacionales (15022,88 m2), Área Verde N°11 (1616 m2), Equipamiento Municipal 1.1 (1311 m2) y vialidad de la parte que se recibe (7277,87 m2) lo que nos da una parcialidad de 25207,75 m2 recepcionados en la presente Resolución, lo que sumado a la Etapa 1 (18393,54 m2) nos da una parcialidad de 43601,29 m2, quedando una superficie de 13437,23 m2 sin Recepción Municipal.
- 4.- La presente Resolución de Recepción Parcial N°201 de fecha 23.04.2025 autoriza la enajenación de las 98 viviendas que se reciben con la presente Resolución. (Unidades: Manzana A: 17 a la 32, Manzana C: 1 a la 12, Manzana D: 1 a la 50 y 53, 54, 57, 58, 61, 62, 65, 66, 69, 70, Manzana F: 3, 4, 21, 22, 23, 24, 41, 42, 43, 44).
- 5.- La presente Recepción se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°34 de fecha 23.04.2025, que recibe 98 viviendas de la Modificación de Proyecto de Edificación N°75 de fecha 20.11.2024, según el siguiente detalle:

TIPOLOGIA	SUP. 1°PISO	SUP. 2°PISO	SUP. 3°PISO	SUP. X VIV.	N° UNIDAD	TOTALES M.P N°75/2024	N° PRESENTE R.F	TOTALES PRESENTE R.F
VIVIENDA TIPO B1.2	34,67	37,92	0	72,59	40	2903,6	1887,34	26
VIVIENDA TIPO B9	55,17	0	0	55,17	70	3861,9	2317,14	42
VIVIENDA TIPO B10	31,33	34,12	0	65,45	44	2879,8	1963,5	30
TOTAL VIVIENDAS / PARCIALIDAD M2 A RECEPCIONAR							6167,98	98



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES