

## RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad  
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE RESOLUCIÓN
201
FECHA DE APROBACIÓN
23.04.2025
ROL S.I.I.
4517-2

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 107RF/2024 DE FECHA 27.12.2024
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 107RF/2024 DE FECHA 27.12.2024
- G) La Resolución de Subdivisión N°37/2015 de fecha 16 de marzo de 2015.
- J) La Resolución N°97 de fecha 20 de julio de 2015 de aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea.
- H) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea N°387 de fecha 31.10.2023
- I) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°62 de fecha 19 de abril de 2018. (Etapa 1)
- J) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°34 de fecha 19 de abril de 2018. (Etapa 1)
- K) El certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°34 de fecha 23 de abril de 2025. (Etapa 2)
- L) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción

## RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... PARCIAL ..... de las obras de urbanización

TOTAL O PARCIAL

ubicadas en calle/avenida/camino ..... VILLASECA ..... N° ..... 1758, LOTE 1-B4 .....  
 localidad o loteo ..... LOTE 1-B4 (RES. N° 37/2015) ..... sector ..... URBANO .....  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-  
 rrespondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° ..... BU N° 267 de fecha 30.08.2023

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización  
garantizadas N° ..... de fecha ..... (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

## 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

## LOTES:

98 LOTES HABITACIONALES + 1 LOTE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL

## 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

1.- PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS. (DE LA PARTE QUE SE RECEPCIONA)  
 2.- AREA VERDE N°10 (1616,00 M2)  
 3.- ALUMBRADO PÚBLICO (DE LA PARTE QUE SE RECEPCIONA)  
 4.- DEMARCACIÓN VIAL Y SENALES DE TRÁNSITO  
 5.- REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS

## 6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

ÁREA VERDE 11 (1616,00 M2)

VIALIDAD INTERNA DEL CONJUNTO QUE SE RECEPCIONA EN ESTA ETAPA 2 Y PARTE DE LA ETAPA 3

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:  
Lotes N° ..... EQUIPAMIENTO 1.1 ..... de ..... 1311 ..... m<sup>2</sup> de superficie.

## 8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

## 8.1.- LOTES HABITACIONALES:

LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)
Nº	17	A	162,13	Nº	16	D	151,51	Nº	69	D	156,99
Nº	18	A	154,78	Nº	17	D	156,16	Nº	70	D	160,97
Nº	19	A	151,09	Nº	18	D	156,16	Nº	3	F	156,08
Nº	20	A	151,09	Nº	19	D	156,16	Nº	4	F	155,66
Nº	21	A	150,16	Nº	20	D	156,16	Nº	21	F	155,66
Nº	22	A	150,16	Nº	21	D	163,72	Nº	22	F	156,08
Nº	23	A	143,72	Nº	22	D	157,41	Nº	23	F	156,08
Nº	24	A	143,72	Nº	23	D	157,41	Nº	24	F	155,66
Nº	25	A	143,72	Nº	24	D	163,74	Nº	41	F	155,66
Nº	26	A	143,72	Nº	25	D	163,74	Nº	42	F	156,08
Nº	27	A	143,72	Nº	26	D	157,43	Nº	43	F	156,08
Nº	28	A	143,72	Nº	27	D	157,43	Nº	44	F	155,66
Nº	29	A	148,32	Nº	28	D	163,74	Nº			
Nº	30	A	148,32	Nº	29	D	156,16	Nº			
Nº	31	A	148,32	Nº	30	D	156,16	Nº			
Nº	32	A	148,32	Nº	31	D	156,16	Nº			
Nº	1	C	163,87	Nº	32	D	156,16	Nº			
Nº	2	C	157,27	Nº	33	D	151,51	Nº			
Nº	3	C	156,16	Nº	34	D	151,51	Nº			
Nº	4	C	156,16	Nº	35	D	151,51	Nº			
Nº	5	C	151,51	Nº	36	D	151,51	Nº			
Nº	6	C	151,51	Nº	37	D	145,00	Nº			
Nº	7	C	145,00	Nº	38	D	145,00	Nº			
Nº	8	C	145,00	Nº	39	D	145,00	Nº			
Nº	9	C	151,51	Nº	40	D	145,00	Nº			
Nº	10	C	151,51	Nº	41	D	151,51	Nº			
Nº	11	C	161,18	Nº	42	D	151,51	Nº			
Nº	12	C	157,18	Nº	43	D	151,51	Nº			
Nº	1	D	162,29	Nº	44	D	151,51	Nº			
Nº	2	D	156,06	Nº	45	D	162,30	Nº			
Nº	3	D	156,06	Nº	46	D	156,06	Nº			
Nº	4	D	162,29	Nº	47	D	156,06	Nº			
Nº	5	D	151,51	Nº	48	D	162,30	Nº			
Nº	6	D	151,51	Nº	49	D	155,62	Nº			
Nº	7	D	151,51	Nº	50	D	159,61	Nº			
Nº	8	D	151,51	Nº	53	D	150,04	Nº			
Nº	9	D	145,00	Nº	54	D	150,04	Nº			
Nº	10	D	145,00	Nº	57	D	143,60	Nº			
Nº	11	D	145,00	Nº	58	D	143,60	Nº			
Nº	12	D	145,00	Nº	61	D	150,04	Nº			
Nº	13	D	151,51	Nº	62	D	150,04	Nº			
Nº	14	D	151,51	Nº	65	D	154,64	Nº			
Nº	15	D	151,51	Nº	66	D	154,64	Nº			
											TOTAL LOTES.: 98
											TOTAL M2: 15.002,88

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI  NO

## 8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES HABITACIONALES	<b>15.002,88</b>	<b>26,30%</b>	<b>98</b>
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	<b>1.616,00</b>	<b>2,83%</b>	<b>1</b>
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	<b>1.311,00</b>	<b>2,30%</b>	<b>1</b>
VIALIDAD	<b>7.277,87</b>	<b>12,76%</b>	-----
SUPERFICIE TOTAL ETAPA A RECEPCIONAR	<b>25.207,75</b>	<b>44,19%</b>	-----
SUPERFICIE TOTAL PROYECTO	<b>57.038,52</b>	<b>100%</b>	-----

9.. Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raices.

10.. Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.



## 11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1 ./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS			
<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE
<input type="checkbox"/> Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/> Agua Potable			
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas			
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): PLANO PROYECTO SEÑALETICA Y DEMARCACIÓN	ALEX SCHNEIDER PONCE	DIRECCIÓN DE TRÁNSITO	10.12.2024
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): PAVIMENTACIÓN	ALEJANDRO HIDALGO GÓMEZ	SERVIU	oct-17
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): PAISAJISMO, ARBORIZACIÓN, RIEGO	ALEX SCHNEIDER PONCE	DIMAAO	JUNIO 2024
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR N° CERT. FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CLAUDIO PAVEZ JERIA	SERVIU	349 / 350 12.06.2018 / 13.06.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CLAUDIO PAVEZ JERIA	AGUAS ANDINAS	4042 13.12.2024
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CLAUDIO PAVEZ JERIA	AGUAS ANDINAS	4043 13.12.2024
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad	CLAUDIO PAVEZ JERIA	CGE	13999292/20 24 30.08.2024
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	ALEJANDRO ESCOBAR LOCAL	SEC	3156248 12.08.2024
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1	DAVID SALAZAR CACERES	SEC	3118260 13.06.2024
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input checked="" type="checkbox"/> Otros- RECEPCIÓN PROYECTO DE ÁREAS VERDES	CLAUDIO PAVEZ JERIA	DIMAAO	S/N 02.12.2024
<input checked="" type="checkbox"/> Otros- RECEPCIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN	CLAUDIO PAVEZ JERIA	DIRECCIÓN DE	67 10.12.2024

## NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El proyecto se emplaza en Calle Villaseca N°1758, Lote 1-B4, el cual posee una superficie de terreno de 57.058,52 m<sup>2</sup>
- 2.- La presente Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°201 de fecha 23.04.2025 recepciona parcialmente el Conjunto Habitacional "Viña Buin", Etapa 2 y parte de la Etapa 3, (98 Lotes Habitacionales + 1 Lote Equipamiento Municipal + 1 Área verde N°10 + Vialidad de la parte que se recibe)
- 3.- La presente Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°201 de fecha 23.04.2025 recepciona una parcialidad de 25207,75 m<sup>2</sup> correspondiente a 98 Lotes Habitacionales (15022,88 m<sup>2</sup>), Área Verde N°11 (1616 m<sup>2</sup>), Equipamiento Municipal 1.1 (1311 m<sup>2</sup>) y vialidad de la parte que se recibe (7277,87 m<sup>2</sup>) lo que nos da una parcialidad de 25207,75 m<sup>2</sup> recepcionados en la presente Resolución, lo que sumado a la Etapa 1 (18393,54 m<sup>2</sup>) nos da una parcialidad de 43601,29 m<sup>2</sup>, quedando una superficie de 13437,23 m<sup>2</sup> sin Recepción Municipal.
- 4.- La presente Resolución de Recepción Parcial N°201 de fecha 23.04.2025 autoriza la enajenación de las 98 viviendas que se reciben con la presente Resolución. (Unidades: Manzana A: 17 a la 32, Manzana C: 1 a la 12, Manzana D: 1 a la 50 y 53, 54, 57, 58, 61, 62, 65, 66, 69, 70, Manzana F: 3, 4, 21, 22, 23, 24, 41, 42, 43, 44).
- 5.- La presente Recepción se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°34 de fecha 23.04.2025, que recibe 98 viviendas de la Modificación de Proyecto de Edificación N°75 de fecha 20.11.2024, según el siguiente detalle:

TIPOLOGIA	SUP. 1ºPISO	SUP. 2ºPISO	SUP. 3ºPISO	SUP. X VIV.	Nº UNIDAD	TOTALES M.P N°75/2024	Nº PRESENTE R.F	TOTALES PRESENTE R.F
VIVIENDA TIPO B1.2	34,67	37,92	0	72,59	40	2903,6	1887,34	26
VIVIENDA TIPO B9	55,17	0	0	55,17	70	3861,9	2317,14	42
VIVIENDA TIPO B10	31,33	34,12	0	56,45	44	2879,8	1963,5	30
<b>TOTAL VIVIENDAS / PARCIALIDAD M2 A RECEPCIONAR</b>								<b>6167,98</b>
								<b>98</b>

