



Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

RESOLUCION N° 202/2025

REF.: Complementa la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°26/2015 de fecha 02.03.2015 con Resolución Rectificatoria y Complementaria N°149/2019 de fecha 14.08.2019 de la Dirección de Obras Municipales de Buin.

Buin, 23 de Abril del 2025.

VISTOS:

- Los antecedentes que conforman el Expediente archivado bajo el número de Resolución N°26/2015 de fecha 02.03.2015 de la Dirección de Obras Municipales.
- La Copia de la Resolución de aprobación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°79/2011 de fecha 11.08.2011.
- La copia del Permiso del Edificación N°43/2011 de fecha 11.08.2011 para la propiedad ubicada en Calle Maipú N°898 Lote 1 de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio Rol del avalúo 4519-11.
- La Copia de la Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°07/2012 de fecha 24.01.2012.
- La Copia de la Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°12A/2015 de fecha 29.01.2015.
- La Copia de la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°26/2015 de fecha 02.03.2015.
- La copia de la Rectificatoria y Complementaria N°149/2019 de fecha 14.08.2019.
- La copia del Dominio del Inmueble del Conservador de Bienes Raíces de Buin, donde se acredita el cambio de propietario del inmueble.
- La Resolución de Cambio de profesional N°134/2020 de fecha 11.05.2020.
- La Copia de la Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°171/2020 de fecha 07.07.2020.
- La Copia de la Resolución de Modificación de Edificación N°26/2020 de fecha 07.07.2020.
- La Copia de la Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°24/2021 de fecha 03.02.2021.
- La Copia de la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°258/2022 de fecha 19.07.2022.
- La Copia de la Resolución Rectificatoria y Complementaria N°268/2022 de fecha 29.07.2022.
- La Copia de la Resolución de Modificación de Edificación N°17/2024 de fecha 27.05.2024.
- La Copia de la Resolución de Modificación de Edificación N°18/2025 de fecha 14.04.2024.
- La Solicitud ingresada por el Sr. José Herrera Tapia en representación de Inmobiliaria Urbaniza S.A. mediante la Providencia N°6409 de fecha 17.04.2025, solicita efectuar una Resolución y plano complementario a la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°26/2015 de fecha 02.03.2015 con Resolución Rectificatoria y Complementaria N°149/2019 de fecha 14.08.2019 de la Dirección de Obras Municipales de Buin, por motivo de que esta no ha podido ser inscrita en el Conservador de Bienes Raíces, por motivo de no contar con un plano el que autorice a enajenación de la unidad de equipamiento que se recibió en dicho acto.

CONSIDERANDO:

- Que es necesario Complementar en parte la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°26/2015 de fecha 02.03.2015 con Resolución Rectificatoria y Complementaria N°149/2019 de fecha 14.08.2019 de la Dirección de Obras Municipales de Buin, para la propiedad ubicada en Calle Maipú N°630 ex 898 Lote 1 de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio Rol del avalúo 4519-11.

I L U S T R E M U N I C I P A L I D A D D E B U I N

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl





Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Dirección de Obras Municipales

RESUELVO:

- COMPLEMENTESE en parte la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°26/2015 de fecha 02.03.2015 con Resolución Rectificatoria y Complementaria N°149/2019 de fecha 14.08.2019 de la Dirección de Obras Municipales de Buin, para la propiedad ubicada en Calle Maipú N°630 ex 898 Lote 1 de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio Rol del avalúo 4519-11, por el motivo que se señala en vistos y específicamente en lo siguiente:
 - Agréguese Plano de Recepción Parcial de Obras de Urbanización, en complemento a la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°26/2015 de fecha 02.03.2015 con Resolución Rectificatoria y Complementaria N°149/2019 de fecha 14.08.2019.
- 1. Apruébese la presente Resolución Complementaria, la cual se incorpora bajo el Registro de la Dirección de Obras Municipales con el N°202/2025.
- 2. Entiéndase la presente Resolución como Complementaria, solo en parte de la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°26/2015 de fecha 02.03.2015 y la Resolución Rectificatoria y Complementaria N°149/2019 de fecha 14.08.2019 de la Dirección de Obras Municipales de Buin, para la propiedad ubicada en Calle Maipú N°630 ex 898 Lote 1 de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio Rol del avalúo 4519-11.
- 3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.

GIG/RCL/rcl.-

DISTRIBUCION:

- Destinatario (4)
- Expediente Resolución N°26/2015 (2)
- Expediente Resolución N°149/2019 (2)



I L U S T R E M U N I C I P A L I D A D D E B U I N

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl