

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : BUIN

REGIÓN : METROPOLITAN

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

Nº DE RESOLUCIÓN
203
FECHA
25.04.2025
ROL S.I.I.
83-22

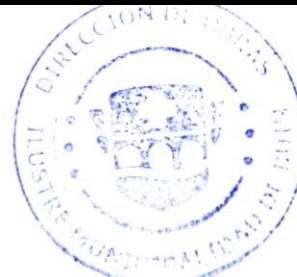
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **BE 9496 DE FECHA INGRESO 31 DE MARZO DE 2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1570** de fecha **10.04.2024**
- E) El Certificado de Regularización por Microempresa, Locales comerciales N° 160 de fecha 21 de agosto de 2.000

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, DESTINO COMERCIAL**
con destino(s) **COMERCIAL**
ubicado en calle/avenida/camino **JOSÉ MANUEL BALMACEDA N° 366**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DÍAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **EXENCIÓN ESTACIONAMIENTOS ARTICULO 2.4.1 OGUC**
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 2.6.3 DE LA OGUC
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otros.

5. INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO



7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO: CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD COMERCIO	----- VENTA MINORISTA	----- BÁSICA
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.				
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		-----	-----
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		-----	-----
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		-----	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0,00	-----	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	481,73	-----	481,73
S. EDIFICADA TOTAL	481,73	-----	481,73
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO			543,305

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	No aplica	0,88	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	No aplica	80%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	No aplica	----	DENSIDAD	240 Hab/há.	----
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	No aplica	6,5 MTS	ADOSAMIENTO	Art. 2.6.2 OGUC.	Art. 2.6.3 OGUC.
RASANTE	70°	Art. 2.6.3 OGUC	ANTEJARDIN	No aplica	----
DISTANCIAMIENTO	Art. 2.3.6 OGUC.	Art. 2.6.3 OGUC.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	Art. 7.1.2.1 - 7.1.2.9 PRMS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	ART. 2.4.1 OGUC
-----------------------------	-----------------------------	---------------------------	-----------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 21.442 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
<input type="checkbox"/> Otro (Especificar) Art. 3.1.3. OGUC					

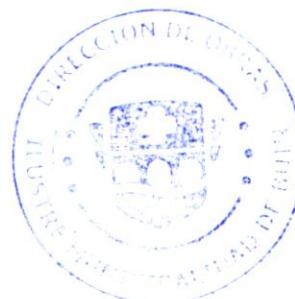
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar) EXENCIÓN ESTACIONAMIENTO

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	------------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	ART. 2.4.1 OGUC
OTROS (ESPECIFICAR):			-----

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B		
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	
-----	-----	

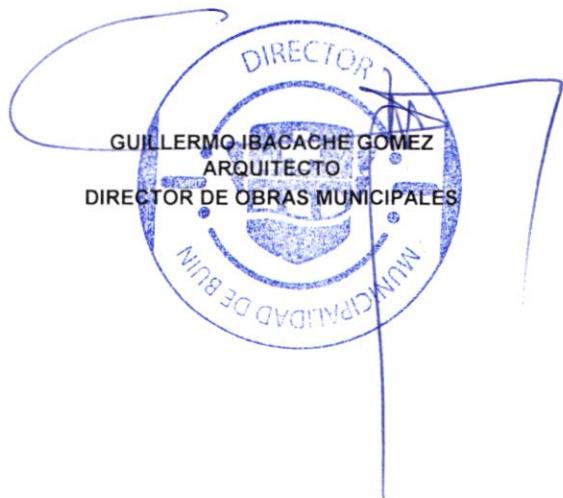


8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	A-3	481,73	
PRESUPUESTO			\$ 122.379.653
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. LOCAL: De 100 M2 a 500 M2= 5 UTM			\$ 341.530
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	—	FECHA:	— (-)
TOTAL A PAGAR			\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3233958	FECHA
			25.04.2025

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.-Derechos municipales contemplados en la aprobación del presente anteproyecto serán abonados y descontados a los derechos municipales definitivos de aprobación de Permiso de Edificación.



NSC/ns